



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 348/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip**”, cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect

Ca urmare a depunerii proiectului de mai sus pe Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, și a faptului că proiectul se află în etapa de precontractare, având în vedere prevederile Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru a solicitat transmiterea de către Municipiul Mediaș a HCL de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de acesta.

Prin HCL nr. 95/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”, iar prin HCL nr. 93/2020 s-a aprobat proiectul la faza S.F., descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip**”.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip**”, cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 343/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.462/18.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____, ____ și ____ / ____, 11.2020,

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin(1), alin. (2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Proiectul cu titlul „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, cod SMIS 137985, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1 – DLRC, apelul de proiecte cu numărul POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, cod SMIS 137, în cuantum 19,148,807.84 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Mediaș, în cuantum de 11,917,564.29 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 144,624.87 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, cod SMIS 137985.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, cod SMIS 137985, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Mediaș.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 343/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 15.462/18.11.2020

Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului „**Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip**”, cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect

Ca urmare a depunerii proiectului de mai sus pe Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, și a faptului că proiectul se află în etapa de precontractare, având în vedere prevederile Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru a solicitat transmiterea de către Municipiul Mediaș a HCL de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de acesta.

Prin HCL nr. 95/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”, iar prin HCL nr. 93/2020 s-a aprobat proiectul la faza S.F., descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip**”.

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Dezvoltarea incluziunii sociale a grupurilor defavorizate prin asigurarea unor locuințe și asigurarea unor condiții de trai decente.

Obiectivele specifice ale proiectului:

-Construirea unui ansamblu de 8 imobile cu un număr total de 80 apartamente din care 32 apartamente cu 3 camere, 32 de apartamente cu 2 camere și 16 apartamente de 1 cameră și a unui număr de 40 locuri de parcare

-Revitalizarea unui spațiu abandonat, neutilizat prin crearea și amenajarea unui loc de joacă pentru copii, și totodată crearea unor spații de recreere pentru persoanele adulte din zonele marginalizate.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 343/2020, proiectul de hotărâre nr. 343/2020 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Să aprobe:

1. Proiectul cu titlul „**Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip**”, cod SMIS 137985 în vederea finanțării acestuia în



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



cadru Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1 – DLRC, apelul de proiecte cu numărul POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI.

2. Valoarea totală a proiectului **„Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip ”, cod SMIS 137985**, în cuantum de **19,148,807.84 lei** (inclusiv TVA).

3. Contribuția proprie în proiect în cuantum de 11,917,564.29 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 144,624.87 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **„Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip ”, cod SMIS 137985**.

4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip ”, cod SMIS 137985**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Mediaș.

5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Administrator public,
Ing. Pietraru Ovidiu

Direcția Tehnică,
Ing. Pușcaș Daniela

Vizat juridic,
Jr. Sabău Carmen Georgeta

Intocmit,
ing. Raicu Dana