



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 349/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea proiectului la faza S.F., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”

În cadrul Strategiei de Dezvoltare a municipiului Mediaș se regăsește înființarea unui Centru Social Comunitar de Agreement și Sport în care se vor crea spații și se vor achiziționa dotările necesare astfel încât comunitatea locală să poată să facă sport, beneficiind de un teren de sport interior, de un panou de cățărat, de o sală multifuncțională pentru gimnastică, yoga, fitness, aerobic etc., un spațiu de primire și așteptare, locuri de șezut pentru vizionarea evenimentelor sportive și un teren de sport neacoperit, pe acoperișul clădirii.

Necesitatea realizării investiției rezultă din faptul că în întreg orașul dotările sportive nu reușesc să acopere nevoia populației de a face sport, sporind procentul persoanelor sedentare și a bolilor cauzate de lipsa mișcării.

Prin HCL nr. 94/2020 s-a aprobat proiectul la faza S.F., descrierea sumară și indicatorii tehnico -economici pentru obiectivul de investiții **„Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”**.

Ca urmare a depunerii proiectului de mai sus pe Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, în urma verificării documentației tehnice a rezultat necesitatea completării acesteia, pentru respectarea în totalitate a prevederilor Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI. Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru a solicitat în acest sens, emiterea unei noi hotărâri de actualizare a documentației tehnico-economice a proiectului, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții mai sus menționat, în valoare totală de 19.522.720,33 lei.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea proiectului la faza S.F., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”**

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea proiectului la faza S.F., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 349/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea proiectului la faza S.F., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.475/18.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.11.2020,

Văzând HCL nr. 94/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ”Centru Social Comunitar de Agreement și Sport inclusiv amenajări exterioare” și Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea proiectului la faza S.F., întocmit de către Adrian Pop birou de arhitectură S.R.L.-D, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”, conform anexelor nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 344/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 15.475/18.11.2020

Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE
pentru actualizarea proiectului la faza S.F., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acument si Sport
inclusiv amenajări exterioare”

În cadrul Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Mediaș se regăsește înființarea unui Centru Social Comunitar de Acument și Sport în care se vor crea spații și se vor achiziționa dotările necesare astfel încât comunitatea locală să poată să facă sport, beneficiind de un teren de sport interior, de un panou de cățărat, de o sală multifuncțională pentru gimnastică, yoga, fitness, aerobic etc., un spațiu de primire și așteptare, locuri de șezut pentru vizionarea evenimentelor sportive și un teren de sport neacoperit, pe acoperișul clădirii.

Necesitatea realizării investiției rezultă din faptul că în întreg orașul dotările sportive nu reușesc să acopere nevoia populației de a face sport, sporind procentul persoanelor sedentare și a bolilor cauzate de lipsa mișcării.

Prin implementarea proiectului se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de Centru Social Comunitar de Acument și Sport, amplasată pe strada Siclei și care va dispune de următoarele :

- O sală de sport cu capacitate maximă de 265 persoane, respectiv 200 de locuri în gradene;
- Spațiu acces cu recepție, garderobă și zonă de pauză;
- Vestiare aferente fiecărei funcțiuni, cu grupuri sanitare proprii, împărțite pe sexe;
- Grupuri sanitare pentru public, împărțite pe sexe;
- Spațiu tehnic și depozite;
- Sală multifuncțională la etaj, cu vestiarele aferente;
- Teren de sport (baschet) neacoperit pe acoperișul clădirii
- Asigurarea numărului de parcaje necesar
- Amenajarea unui punct gospodăresc corespunzător, aferent întregii incinte, cu colectarea selectivă a deșeurilor.

Prin proiect se propune:

- realizarea unei construcții cu o structură de rezistență din stâlpi de beton armat pe fundații continue și izolate de beton armat și planșee de beton armat
- anveloparea clădirii cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, izolarea termică sub placa de la parter cu ploistiren extrudat de 12 cm grosime, izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat dur de 20 cm grosime
- montare tâmplărie termoizolantă
- finisajele exterioare ale fațadelor cu betonul aparent și panouri de aluminiu
- în interior se vor folosi tencuieli pe bază de silicați, de culoare albă pentru tavane,

respectiv gri și gri închis pentru pereți.

Instalațiile propuse sunt: instalații electrice, instalații sanitare, termice, instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, precum și instalații de supraveghere video.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Clădirea va fi în totalitate accesibilă persoanelor cu dizabilități locomotorii. Se vor amenaja spațiile exterioare adiacente, spațiile verzi, alei pietonale pavate, parcare auto. Spațiile amenajate prin proiect vor fi dotate cu echipamente specifice în funcție de destinația acestora și de activitățile care se vor desfășura în acestea.

Ca urmare a depunerii proiectului de mai sus pe Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice și sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC), din cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, în urma verificării documentației tehnice a rezultat necesitatea completării acesteia, pentru respectarea în totalitate a prevederilor Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI. Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru a solicitat în acest sens, emiterea unei noi hotărâri de actualizare a documentației tehnico-economice a proiectului, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii mai sus menționat.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 349/2020, proiectul de hotărâre nr. 344/2020 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

1. Aprobare actualizării proiectului la faza S.F., întocmit de către Adrian Pop birou de arhitectură S.R.L.-D, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare”, conform anexelor 1, 2 și 3.

Administrator Public,

Ing. Pietraru Ovidiu

Direcția Tehnică,

Ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic,

Jr. Carmen Georgeta Sabău

Intocmit,
ing. Raicu Dana