



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Nr. înreg. 331 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de acordare a acestora la plata impozitului anual și a taxei lunare pe clădiri

Promovarea acestui proiect are la bază prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, care conferă Consiliului local posibilitatea de a stabili printr-o hotărâre instituirea unor facilități fiscale și procedura acordare a acestora la plata impozitului anual și a taxei lunare pe clădiri.

Art. 15 din ordonanța mai sus menționată prevede :

“(1) În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică..”



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Scopul promovării acestui proiect de hotărâre este determinat de evitarea unui blocaj financiar la nivelul contribuabililor care și-au întrerupt total/parțial activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență și/sau alertă cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii către bugetul local, ca urmare a dificultății privind plata la termen a impozitului/taxa pe clădiri, reducerea arieratelor la bugetul local, maximizarea încasărilor la bugetul local întrucât suma care s-ar încasa la bugetul local din debite restante ca urmare a acordării acestor scutiri ar fi net superioară sumei provenite din încasarea majorărilor de întârziere, stimularea achitării voluntare de către contribuabili a obligațiilor fiscale de plată restante la bugetul local.

Față de considerentele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectul de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de acordare a acestora la plata impozitului anual și a taxei lunare pe clădiri

INIȚIATOR ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de acordare a acestora la plata
impozitului anual și a taxei lunare pe clădiri

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 331/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de acordare a acestora la plata impozitului anual și a taxei lunare pe clădiri și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Fiscală Locală Mediaș înregistrat sub nr. 31.029/13.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____, ____ și ____ / ____ . 11.2020,

- faptul că anunțul nr. 28.358/23.10.2020 privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de acordare a acestora la plata impozitului anual și a taxei lunare pe clădiri a fost publicat pe site-ul Primăriei Mediaș, spre informare, la data de 23.10.2020,

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art. 15 din O.U.G. nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art. 2. Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică, pe perioada în care au fost obligați să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 3. Se aprobă procedura privind acordarea facilităților la plata impozitului anual sau a taxei lunare pe clădiri conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Fiscală Locală Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Fiscale Locale Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 326/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT SECRETAR GENERAL

Petruțiu Marina Simona



Procedura

privind instituirea unor facilități fiscale la plata impozitului anual si a taxei lunare pe cladiri

I. Obiectivul și scopul procedurii

Este determinat de interesul general de susținere a creșterii economice prin sprijinirea contribuabililor aflați în dificultate care să sprijine, să încurajeze și să susțină mediul de afaceri, respectiv persoanele juridice și persoanele fizice care detin cladiri nerezidentiale.

Direcția Fiscală Locală Mediaș poate acorda, la cererea contribuabilului:

1. reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

2. scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

II. Cadrul legal

La elaborarea prezentei proceduri a fost avut în vedere OUG nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

III. Beneficiarii facilităților

Prezenta procedură se va aplica pe raza administrativă a Municipiului Mediaș și se va aproba prin hotărâre de Consiliul Local și se adresează debitorilor – persoane juridice, persoane fizice – care dețin în proprietate clădiri nerezidențiale folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, precum și concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

IV. Cererea de acordare

În cazul contribuabililor care dețin în proprietate sau au calitate de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale a clădirilor nerezidențiale trebuie să depună până la cel târziu la data de 21 decembrie 2020 următoarele acte:

1. în cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie acestia vor depune o cerere de acordare a reducerii însoțită de o declarație pe propria răspundere în care se va menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice, caz în care se va anexa și o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

2. în cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă acestia vor depune o cerere de acordare a reducerii însoțită de o declarație pe propria răspundere din care trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică

Pentru proprietarii care se încadrează în situația prevăzută la lit. b aceștia verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută se va anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

3. în situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pe clădiri, pentru a beneficia de prevederile acestei hotărâri concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

INIȚIATOR ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Operator de date cu caracter personal nr.16047

Direcția Fiscală Locală

Nr. înreg. 31029/13.11.2020

Aprobat
Primar,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de acordare a acestora la plata
impozitului anual și a taxei lunare pe clădiri**

Având în vedere interesul general de susținere a creșterii economice prin sprijinirea contribuabililor aflați în dificultate, Guvernul a adoptat Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.181/22.10.2020 privind acordarea unor facilități fiscale în scopul revitalizării și evitării deschiderii procedurii insolvenței, maximizarea încasărilor bugetare și diminuarea arieratelor.

Prin art. 15 din acest act normativ, legiuitorul prevede :

“(1) În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică. ”

Având în vedere cele sus menționate se impune luarea unor măsuri în domeniul economic pentru continuarea activității economice care să sprijine, să încurajeze și să susțină mediul de afaceri, respectiv operatorii economici și persoanele fizice care dețin clădiri nerezidențiale.

Prin urmare propunem Consiliului Local al Municipiului Mediaș adoptarea unei hotărâri prin care să aprobe următoarele:

1. reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

2. scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică, pe perioada în care au fost obligați să își întrerupă total activitatea economică.

3. aprobarea procedurii privind acordarea facilitatilor la plata impozitului anual sau a taxei lunare pe clădiri conform Anexei nr. 1.

Potrivit art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Direcția Fiscală Locală a afișat pe site- ul Primăriei Municipiului Mediaș , anunțul nr.28358/ 23.10.2020

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c), art.196 alin.(1) lit .a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare nr. 331 / 2020 și proiectul de hotărâre nr. 326 / 2020 ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

**Aprobarea unei hotărâri privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de
acordare a acestora la plata impozitului anual și a taxei lunare pe clădiri**

Director Direcția Fiscală Locală

ec. Dan Mărginean

Director Direcția Economică

ec. Adriana Tătar

Director adjunct Direcția Fiscală Locală

jr. Ovidiu Deac

DM/AP