



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 333 / 16.11.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire spațiu comercial și servicii, post trafo și amenajare accese" str. Ion C. Brătianu fn. și aprobarea documentației de urbanism

Prin adresa nr.15129 din data de 12.11.2020, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu "Construire spațiu comercial și servicii, post trafo și amenajare accese" pentru imobilul situat în Mediaș, str. Ion C. Brătianu fn., identificat prin numărul cadastral 115504, conform Referat de admitere înregistrat cu nr.17927/22.10.2020, rezultat din alipirea următoarelor numere cadastrale : CF Mediaș nr.100537, nr.cad.100537; CF Mediaș nr.100549, nr.cad.100549; CF Mediaș nr.100551, nr.cad.100551; CF Mediaș nr.100556, nr.cad.100556; CF Mediaș nr.100557, nr.cad.100557; CF Mediaș nr.100561, nr.cad.100561; CF Mediaș nr.100560, nr.cad.100560; CF Mediaș nr.115143, nr.cad.115143; CF Mediaș nr.115145, nr.cad.115145; CF Mediaș nr.115144, nr.cad.115144; CF Mediaș nr.115146, nr.cad.115146; CF Mediaș nr.115147, nr.cad.115147; CF Mediaș nr.115171, nr.cad.115171; CF Mediaș nr.115179, nr.cad.115179; CF Mediaș nr.115180, nr.cad.115180; CF Mediaș nr.115237, nr.cad.115237; cu suprafața de 11.599,00 mp, proprietar SC MEDIMPACT SA, prin GLP Project SRL, cu sediul în Mediaș, str. Ion C. Brătianu nr.24, solicită însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD precum și aprobarea documentației de urbanism în ședința Consiliului Local Mediaș.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înainte de a se analiza și aproba proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire spațiu comercial și servicii, post trafo și amenajare accese" pentru imobilul situat în Mediaș, str. Ion C. Brătianu fn.

S-au obținut avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism nr. 283/03.08.2020 pentru faza PUD drept pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire spațiu comercial și servicii, post trafo și amenajare accese" pentru imobilul situat în Mediaș, str. Ion C. Brătianu fn., cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 11.599,00 mp;
- P.O.T. max.admis = 50% ; P.O.T. propus= 19,92%
- C.U.T.admis = 4,50; C.U.T. propus = 0,20
- Regim maxim de înălțime= 15m; H max.propus = P
- Retrageri minime față de limite : față de limita de proprietate sud-vestică (limita laterală), retragerea minimă este de H/2 - propusă 3,69 m; față de limita de proprietate nord-vestică (limita posterioară) - propusă 12,59 m; față de limita de proprietate nord-estică (limita laterală) - propusă 33,90 m; față de limita de proprietate sud-estică (aliniament) - propusă 29,88 m;
- Circulații și accese: Accesul pe teren se va realiza printr-o circulație cu gabarit de 11,00m din care 8,50 m pentru circulația auto, câte 4,25 m pe fiecare sens de circulație și două circulații

pietonale de 1,00 m, respectiv 1,50 m. În incintă se propun căi de circulație carosabile cu dublu sens cu lățime de 6,50 m și circulații pietonale cu lățimi de 1-1,50 m. Se propune amenajarea de 156 locuri de parcare, supraterane, dintre care 4 vor fi realizate pentru persoanele cu dizabilități.

- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la rețeaua existentă. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Ion C.Brătianu, apele uzate menajere vor fi colectate de către rețeaua de canalizare menajeră a străzii iar apele pluviale se vor evacua prin căminul de racord existent, situat la limita de proprietate pe str. Ion C. Brătianu. Pentru alimentare cu energie electrică se propune realizarea unui post trafo în incintă, cu suprafața de 17,50m.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD
„Construire spațiu comercial și servicii, post trafa și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn. și
aprobarea documentației de urbanism

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 333/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire spațiu comercial și servicii, post trafa și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn. și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.129/ 16.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2020,

Văzând cererea nr. 15.129/ 12.11.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire spațiu comercial și servicii, post trafa și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn., întocmit de arh. Cacuci Mihai Liviu - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 03/17.09.2020 și avizul arhitectului șef nr. 01/16.11.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul de implicare a publicului privind P.U.D. „Construire spațiu comercial și servicii, post trafa și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn., conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă PUD „Construire spațiu comercial și servicii, post trafa și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn., întocmit de arh. Cacuci Mihai Liviu - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul SC MEDIMPACT SA prin SC GLP PROJECT SRL, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Ion C. Brătianu fn., identificat prin numărul cadastral 115504, conform Referatului de admitere înregistrat cu nr.17927/22.10.2020, cu suprafața de 11.599,00 mp , conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 11.599,00 mp;
- P.O.T. max.admis = 50% ; P.O.T. propus= 19,92%
- C.U.T.admis = 4,50; C.U.T. propus = 0,20
- Regim maxim de înălțime= 15 m; H max.propus = P
- Retrageri minime față de limite: față de limita de proprietate sud-vestică (limita laterală), retragerea minimă este de H/2- propusă 3,69 m; față de limita de proprietate nord-vestică (limita posterioară) - propusă 12,59 m; față de limita de proprietate nord-estică (limita laterală) - propusă 33,90 m; față de limita de proprietate sud-estică (aliniament) - propusă 29,88 m;

- Circulații și accese: Accesul pe teren se va realiza printr-o circulație cu gabarit de 11,00 m din care 8,50 m pentru circulația auto, câte 4,25 m pe fiecare sens de circulație și două circulații pietonale de 1,00 m, respectiv 1,50 m. În incintă se propun căi de circulație carosabile cu dublu sens cu lățime de 6,50 m și circulații pietonale cu lățimi de 1-1,50 m. Se propune amenajarea de 156 locuri de parcare, supratere, dintre care 4 vor fi realizate pentru persoanele cu dizabilități.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la rețeaua existentă. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Ion C.Brătianu, apele uzate menajere vor fi colectate de către rețeaua de canalizare menajeră a străzii iar apele pluviale se vor evacua prin căminul de racord existent, situat la limita de proprietate pe str. Ion C. Brătianu. Pentru alimentare cu energie electrică se propune realizarea unui post trafo în incintă, cu suprafața de 17,50m.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

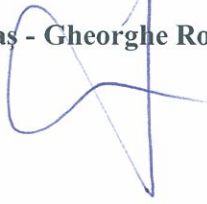
Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 328/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
PUD ” Construire spațiu comercial și servicii, post trafa și amenajare accese”
str. Ion C. Brătianu fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire spațiu comercial și servicii, pe terenul situat în Mediaș str. Ion C. Brătianu fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada de 21- 27 august 2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 02.09.2020, anunțul privind intenția SC Medimpact SA de construire spațiu comercial și servicii pe terenul situat în Mediaș str. Ion C. Brătianu fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 02.09.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 02.09 – 16.09.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă – SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL și SC AME BETA SRL, prin adresa nr.10686/ 07.09.2020.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu comercial și servicii, post trafa și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

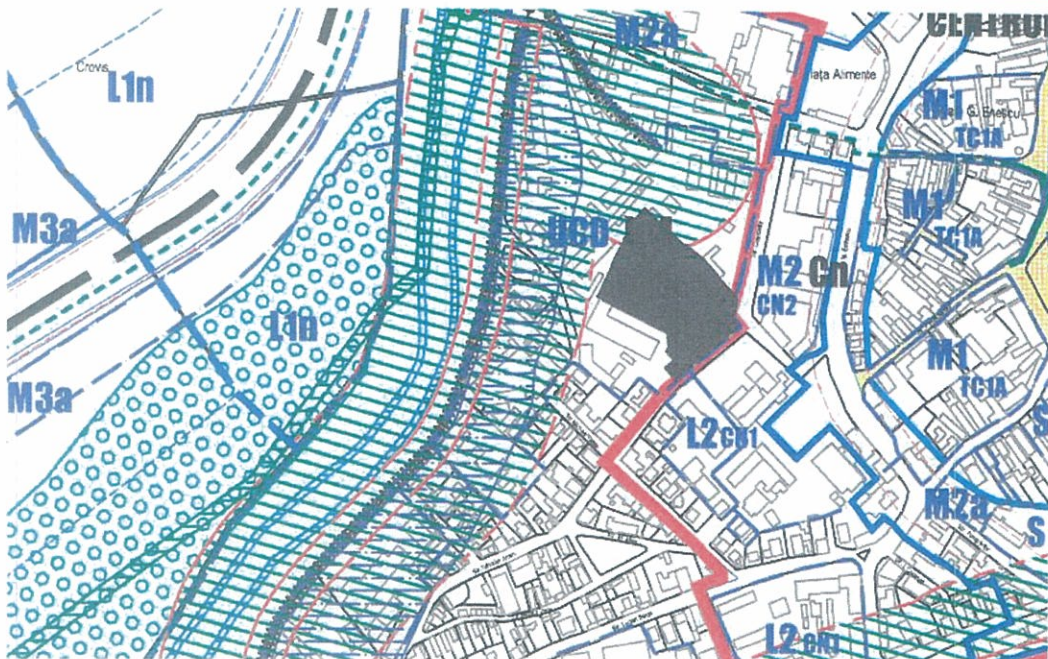
În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

PRIMARUL MUN. MEDIAȘ



VIZAT
Secretar General,
Petruțiu Marina Simona





TEREN STUDIAT

PLAN DE INCADRARE IN PUG

1:5 000



TEREN STUDIAT

PLAN DE INCADRARE GOOGLE MAPS

1:5 000

U.T.R 6- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE

Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologii noi si unitati productive mici si mijlocii

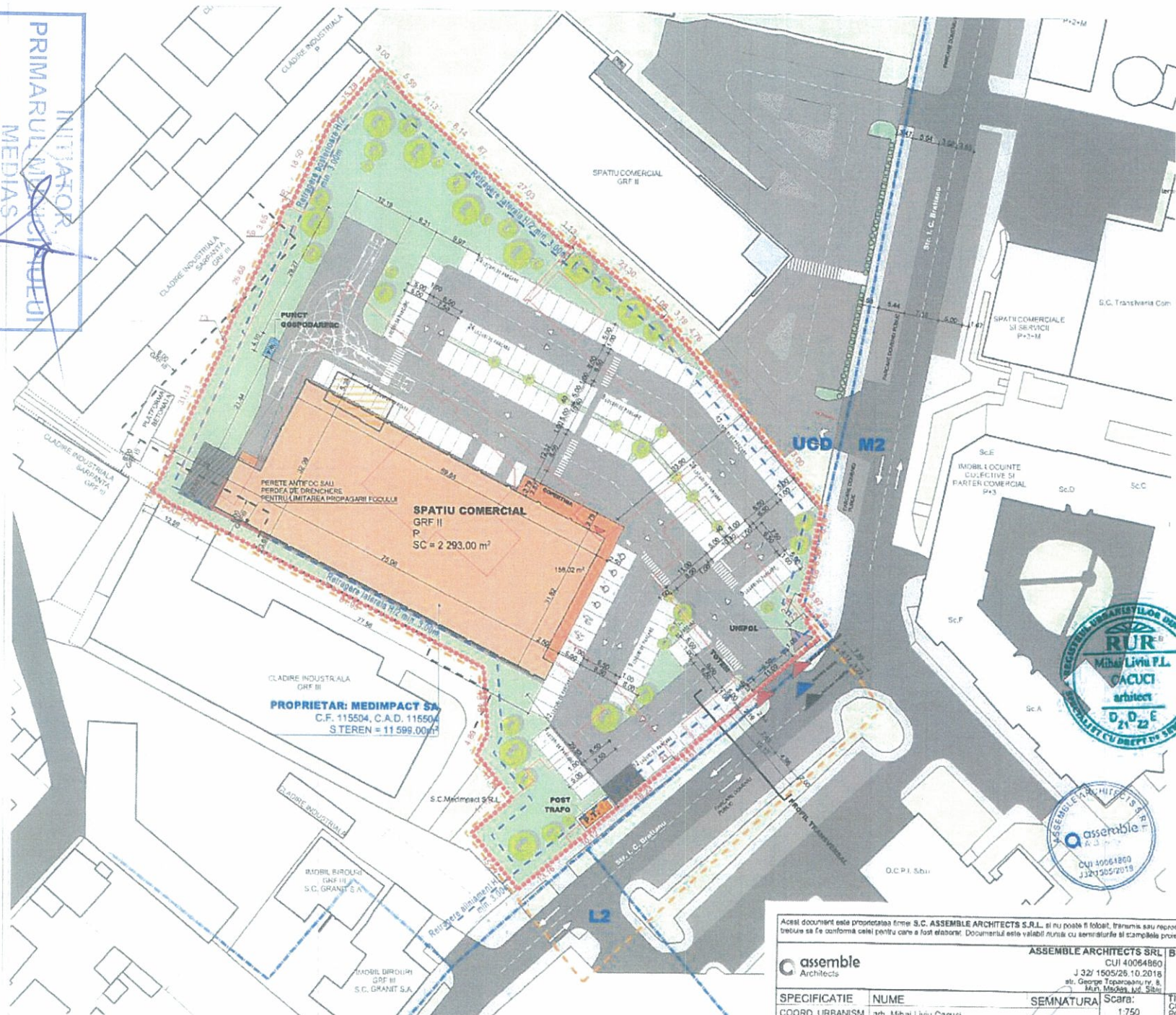


Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma cu cea pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

assemble Architects		ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40084860 J 32/1505/26.10.2010 str. George Topolescu nr. 4 Medias, jud. Sibiu		Beneficiar: GLP PROJECT SRL PENTRU MEDIMPACT SA	Nr. pr. 20/2020
SPECIFICATIE COORD. URBANISM PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Mihai Liviu Cacuci arh. Mihai Liviu Cacuci arh. Roxana Ioana Dan arh. Roxana Ioana Dan	SEMNATURA Scara: 1:5000 Data: 08.2020	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Faza: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICII POST TRAFIC SI AMENAJARE ACCES Amplasament str. IC Brailoru, Medias, jud. Sibiu Titlu plansa: Incadrare in zona si in PUG		
					Nr. pl. U 01

Anexa nr. 2 la P.H. nr. 328/2020

INITIATOR
PRIMĂRIE
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



U.T.R. 6- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologiilor noi si unitati productive mici si mijlocii

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren conform C.F.	11 599.00 m²
POT maxim	50%
CUT maxim	4.5
S. constructii propuse CONSTRUCTII	2 293.00 m²
S. constructii existente PUG + T.M. D	17.50 m²
S. constructii existente T.C.T.A.L.A.	2 310.50 m²
S. constructii existente A.C.S.	2 468.52 m²
S. constructii existente T.C.T.A.L.A.	2 310.50 m²
S. constructii existente CALDA C.U.T.	19.92%
CUT maxim	0.20
Regim de inaltime	P
Nr. locuri de parcare	156

BILANT TERITORIAL

	mp	%
S. constructii de teren conform C.F.	11 599.00	100
S. constructii PUG + T.M. D	2 310.50	19.92
Constructii existente in incinta	917.41	7.91
Constructii auto in incinta	2 769.89	23.56
Spatii verzi	93.29	0.80
Spatii verzi	2 448.48	17.64
Spatii verzi	3 453.43	29.77
Puncte gospodaresti	8.00	0.07

U.T.R. 6 - Subzona UCD

POT maxim	50%
CUT maxim	4.50
POT maxim	19.92%
CUT maxim	0.20

- LEGENDA**
- Limita zone conform PUG
 - Limita parcela studiată
 - Limita parcele vecine
 - Zona studiată
 - Constructii propuse
 - Constructii propuse pentru demolare
 - Constructii existente in vecinatate
 - Circulatii auto existente str. I.C. Bratianu
 - Circulatii pietonale existente str. I.C. Bratianu
 - Parcarea existente str. I.C. Bratianu
 - Retrageri si aliniamente
 - Circulatii auto propuse in incinta
 - Marcarile pentru circ. pietonale propuse in incinta
 - Circulatii pietonale propuse in incinta
 - Parcarea propuse
 - Parcarea autovehicule electrice
 - Toteni Panouri reclama
 - Puncte gospodaresti
 - Spatii verzi
 - Post trafu
 - Acces auto clienti
 - Acces marfa
 - Acces pietonal clienti pe parcela
 - Acces pietonal clienti in magazin



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproducut total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa se conformeze celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40064860 J 32/1505/26.10.2018 str. George Toporceanu nr. 8, M. Medias, jud. Sibiu		Beneficiar: GLP PROJECT SRL pentru MEDIIMPACT SA	
ASSEMBLE Architects	SEMNATURA Scara: 1:750 Data: 08.2020	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICII POST TRAFIC SI AMENAJARE ACCES Amenajare str. I.C. Bratianu, Medias, jud. Sibiu	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	Titlu planșă: Reglementari urbanistice	Nr. pi. U.03
COORD. URBANISM	arh. Mihail Liviu Căciuci		
PROIECTAT	arh. Mihail Liviu Căciuci arh. Roxana Ioana Dan		
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan		

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:750



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr. 15129/ 16.11.2020

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea
PUD ” Construire spațiu comercial și servicii, post trafa și amenajare accese”
str. Ion C. Brătianu fn. și aprobarea documentației de urbanism

Văzând referatul de aprobare nr. 333 / 16.11.2020 și Proiectul de Hotărâre nr. 328 / 17.11.2020 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire spațiu comercial și servicii, post trafa și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn. și aprobare a documentației de urbanism și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ.
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 283/03.08.2020 s-a impus beneficiarului SC MEDIMPACT SA prin SC GLP PROJECT SRL cu sediul în Mediaș , str. Ion C. Brătianu nr.24, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, imobilul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilan, str. Ion C. Brătianu fn., identificat prin numărul cadastral 115504, conform Referat de admitere înregistrat cu nr.17927/22.10.2020, rezultat din alipirea următoarelor nr. cadastrale : CF Mediaș nr.100537, nr.cad.100537; CF Mediaș nr.100549, nr.cad.100549; CF Mediaș nr.100551, nr.cad.100551; CF Mediaș nr.100556, nr.cad.100556; CF Mediaș nr.100557, nr.cad.100557; CF Mediaș nr.100561, nr.cad.100561; CF Mediaș nr.100560, nr.cad.100560; CF Mediaș nr.115143, nr.cad.115143; CF Mediaș nr.115145, nr.cad.115145; CF Mediaș nr.115144, nr.cad.115144; CF Mediaș nr.115146, nr.cad.115146; CF Mediaș nr.115147, nr.cad.115147; CF Mediaș nr.115171, nr.cad.115171; CF Mediaș nr.115179, nr.cad.115179; CF Mediaș nr.115180, nr.cad.115180; CF Mediaș nr.115237, nr.cad.115237; cu suprafața de 11.599,00 mp, proprietar SC Medimpact SA, prin GLP Project SRL, cu domiciliul în Mediaș, str. Ion C.Brătianu nr.24.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR6 subzonă de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologii noi și unități productive mici și mijlocii – UCD, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012.

Cu cererea nr. 15129/ 12.11.2020 beneficiarul solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire spațiu comercial și servicii, post trafa și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn., întocmit de arh. Cacuci Mihai Liviu - proiectant SC SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL SRL.

Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 3 / 17.09.2020 , respectiv Avizul arhitectului șef nr. 1/16.11.2020.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr. 15129/16.11.2020 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

S-au obținut avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism nr. 283/03.08.2020 pentru faza PUD.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe:

1. Însușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.D. " Construire spațiu comercial și servicii, post trafa și amenajare accese" str. Ion C. Brătianu fn., conform Anexei nr.1.
2. Aprobare a documentației de urbanism PUD " Construire spațiu comercial și servicii, post trafa și amenajare accese" str. Ion C. Brătianu fn.cu următoarele reglementări urbanistice:
 - Steren = 11.599,00 mp;
 - P.O.T. max.admis = 50% ; P.O.T. propus= 19,92%
 - C.U.T.admis = 4,50; C.U.T. propus = 0,20
 - Regim maxim de înălțime= 15m; H max.propus = P
 - Retrageri minime față de limite : față de limita de proprietate sud-vestică (limita laterală), retragerea minimă este de H/2 - propusă 3,69 m; față de limita de proprietate nord-vestică (limita posterioară) - propusă 12,59 m; față de limita de proprietate nord-estică (limita laterală) - propusă 33,90 m; față de limita de proprietate sud-estică (aliniament) - propusă 29,88 m;
 - Circulații și accese: Accesul pe teren se va realiza printr-o circulație cu gabarit de 11,00m din care 8,50 m pentru circulația auto, câte 4,25 m pe fiecare sens de circulație și două circulații pietonale de 1,00 m, respectiv 1,50 m. În incintă se propun căi de circulație carosabile cu dublu sens cu lățime de 6,50 m și circulații pietonale cu lățimi de 1-1,50 m. Se propune amenajarea de 156 locuri de parcare, supraterane, dintre care 4 vor fi realizate pentru persoanele cu dizabilități.
 - Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la rețeaua existentă. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Ion C.Brătianu, apele uzate menajere vor fi colectate de către rețeaua de canalizare menajeră a străzii iar apele pluviale se vor evacua prin căminul de racord existent, situat la limita de proprietate pe str. Ion C. Brătianu. Pentru alimentare cu energie electrică se propune realizarea unui post trafa în incintă, cu suprafața de 17,50m.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF ,
Arh.Urb. Paul Mihaela

VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1