



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 355 / / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind achiziționarea de către Municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Wewern fn, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii

Prin HCL Mediaș nr.301/ 30.10.2020, Consiliul Local al Municipiului Mediaș și-a exprimat acordul cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în municipiul Mediaș str. Wewern fn în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii.

Terenul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Wewern fn, are suprafața de 2500 mp, categoria curți-construcții, fiind identificat în CF nr.108852 Mediaș nr. cadastral 108852 și se află în proprietatea d-nei Stancu Anca Lucia, care și-a exprimat intenția de vânzare a acestuia.

Comisia de negociere a prețului de cumpărare, a terenului menționat mai sus, constituită prin HCL Mediaș nr.301/2020 și Dispoziția Primarului nr.810/11.11.2020, conform Procesului verbal de negociere nr.15.592/19.11.2020, a stabilit că prețul de vânzare-cumpărare, final, al terenului situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Wewern fn, este de 33 euro/mp, respectiv 82.500 euro, preț acceptat de vânzător d-na Stancu Anca Lucia. Prețul stabilit, se plătește de către Municipiul Mediaș, în lei la cursul de schimb valutar al BNR, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Wewern fn, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii.



INIȚIATOR,
Primar
Gheorghe Roman



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind achiziționarea de către Municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Wewern fn, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 355/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune achiziționarea de către Municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Wewern fn, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.652/20.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.11.2020,

Văzând HCL nr. 301/2020 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la oportunitatea achiziționării de către municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în municipiul Mediaș str. Wewern fn în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii,

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei de negociere nr.15.592/19.11.2020, constituită prin HCL 301/2020,

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 557 alin. (1), 859 alin.(2), art. 863 lit. „d” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (1), alin (2) lit. „c” și alin (4) lit. „f”, art. 139, art. 240 alin. (2), art. 196, art. 200, art. 240 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea de către municipiul Mediaș a terenului situat administrativ în municipiul Mediaș str. Wewern fn, identificat în CF nr.108852 Mediaș nr. cadastral 108852, categoria „curți-construcții”, având suprafața de 2500 mp, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii.

Art.2. Se aprobă prețul final de cumpărare al imobilului identificat la art. 1, în sumă de 82.500 euro (respectiv 33euro/mp), rezultat în urma negocierii de către Comisia de negociere a prețului de cumpărare, constituită prin HCL Mediaș nr. 301/2020 conform Procesului verbal de negociere nr..15592/19.11.2020.

Art.3. Prețul stabilit la art. 2 se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, în lei, la cursul de schimb valutar al BNR de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare .

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul descris la art. 1 se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș, dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

Art.6. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele Municipiului Mediaș ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prezentată în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însoțit prin HCL nr.61/2001 „privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător.

Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 350 /2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.15.652/20.11.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind achiziționarea de către Municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în Municipiul Mediaș str.Wewern fn, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii

Văzând Raport de aprobare nr. 355/2020 și Proiectul de hotărâre nr. 350/2020 privind achiziționarea de către Municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în Municipiul Mediaș str.Wewern fn, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii,

și ținând seama de:

- Art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.4 lit.f, art.139 alin.2, art.240 alin.2 din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.554, 557 alin.1, art.859 alin.2, art.863 lit.d din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,

precum și faptul că:

Prin HCL Mediaș nr.301/ 30.10.2020, Consiliul Local al Municipiului Mediaș și-a exprimat acordul cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în municipiul Mediaș str. Wewern fn în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii.

Terenul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Wewern fn, are suprafața de 2500 mp, categoria curți-construcții, fiind identificat în CF nr.108852 Mediaș nr. cadastral 108852 și se află în proprietatea d-nei Stancu Anca Lucia, care și-a exprimat intenția de vânzare a acestuia.

D-na Stancu Anca Lucia a prezentat Comisiei extrasul de carte funciară al terenului precum și Raportul de evaluare întocmit de Seicean E Gheorghe PFA din care rezultă prețul de 45euro/mp.

Comisia de de negociere a prețului de cumpărare, a terenului menționat mai sus, constituită prin HCL Mediaș nr.301/2020 și Dispoziția Primarului nr.810/11.11.2020, conform Procesului verbal de negociere nr.15.592/19.11.2020, a stabilit că prețul de vânzare-cumpărare, final, al terenului situat administrativ în Municipiul Mediaș str.Wewern fn, este de 33 euro/mp, respectiv 82.500 euro, preț acceptat de vânzător d-na Stancu Anca Lucia. Prețul stabilit, se plătește de către Municipiul Mediaș, în lei la cursul de schimb valutar al BNR, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Aprobarea achiziționării de către municipiul Mediaș a terenului situat administrativ în municipiul Mediaș str. Wewern fn, categoria curți-construcții, având suprafața de 2500 mp, identificat în CF nr.108852 Mediaș nr. cadastral 108852, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii.
2. Aprobarea prețului de vânzare-cumpărare, final, a terenului identificat la punctul 1, de 82.500 euro (respectiv 33euro/mp), rezultat în urma negocierii de către Comisia de negociere a prețului de cumpărare, constituită prin HCL Mediaș nr.301/2020 și Dispoziția Primarului nr.810/11.11.2020 conform Procesului verbal de negociere nr..15592/19.11.2020, anexă la prezentul raport.
3. Prețul stabilit la punctul 2, se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, în lei, la cursul de schimb valutar al BNR de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.
4. Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul descris la punctul 1, se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș.
5. Împuternicirea Primarului municipiului Mediaș, dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.
6. Terenul care face obiectul prezentului raport se va înregistra în evidențele municipiului Mediaș, ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prezentată în contractul de vânzare-cumpărare.
7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însoțit prin HCL nr.61/2001 „privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

SAIBAU CARMEN GEORGETA