



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD "Construire locuință, împrejmuire și branșamente utilități " str. Wewern fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 174/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD " Construire locuință, împrejmuire și branșamente utilități " str. Wewern nr.fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.151/18.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 373 și 400/22.06.2020,

Văzând cererea nr. 7.151/10.06.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire locuință, împrejmuire și branșamente utilități " str. Wewern fn., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL Mediaș,

Având în vedere HCL nr. 65/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință împrejmuire branșamente utilități" str. Wewern f.n.,

Văzând Avizul Arhitectului Șef nr. 1/17.06.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire locuință, împrejmuire și branșamente utilități " str. Wewern fn, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL Mediaș, pentru beneficiarii Cenan Lucian-Alin și Cenan Bianca, pe terenul intravilan situat în Mediaș str. Wewern fn, identificat în CF nr. 113836 Mediaș, nr. cad. 113836, categoria de folosință – arabil, în suprafață de 1000 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=1000mp; Sconstruită propusă=167,40mp+22,40mp=189,80mp;
- Sconstruită pt calcul POT=167,40mp+8,80mp=176,20mp;
- Sdesfășurată=434,40mp; Sdesfășurată pt calcul CUT=403,60mp;
- Spații verzi propuse: 600,80mp;
- POTmax admis=40%; POT propus=17.62%;
- CUTmax admis=0,8; CUT propus=0,4
- Nr.locuri parcare: 2 (în garaj)
- Regim maxim de înălțime admis=P+2E;
- H streășină max=5,70m; H coamă max=7,95m;
- Retrageri minime față de limite: limita estică – min 5m; limita vestică – 4,10m; limita nordică – 7,30m; limita sudică - 13,90;
- Se va asigura: acces auto și pietonal independent din strada Wewern, accesul mijloacelor de intervenție, se vor asigura fluxurile necesare programului prin segregarea și ierarhizarea circulației (acces utilizatori, acces personal de serviciu, întreținere, evacuare de urgență, depozitare, evacuare deșeuri etc.).

- Echipare tehnico – edilitară: în zona studiată există rețea de distribuție a apei potabile și rețea de colectare a apelor menajerei; scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul rigolelor de scurgere cu deversare în rețeaua existentă; în zona studiată există o rețea de distribuție a energiei electrice pe str.Wewern, la care se va realiza branșarea imobilului; există instalații/echipamente de telecomunicații/fibră optică în zonă; în zona studiată există rețea de alimentare cu gaz, fiind necesare extinderi de rețea către amplasamentul studiat.

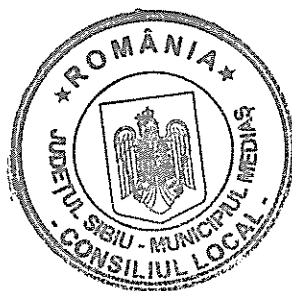
(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



Nr.173/2020

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 iunie 2020

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

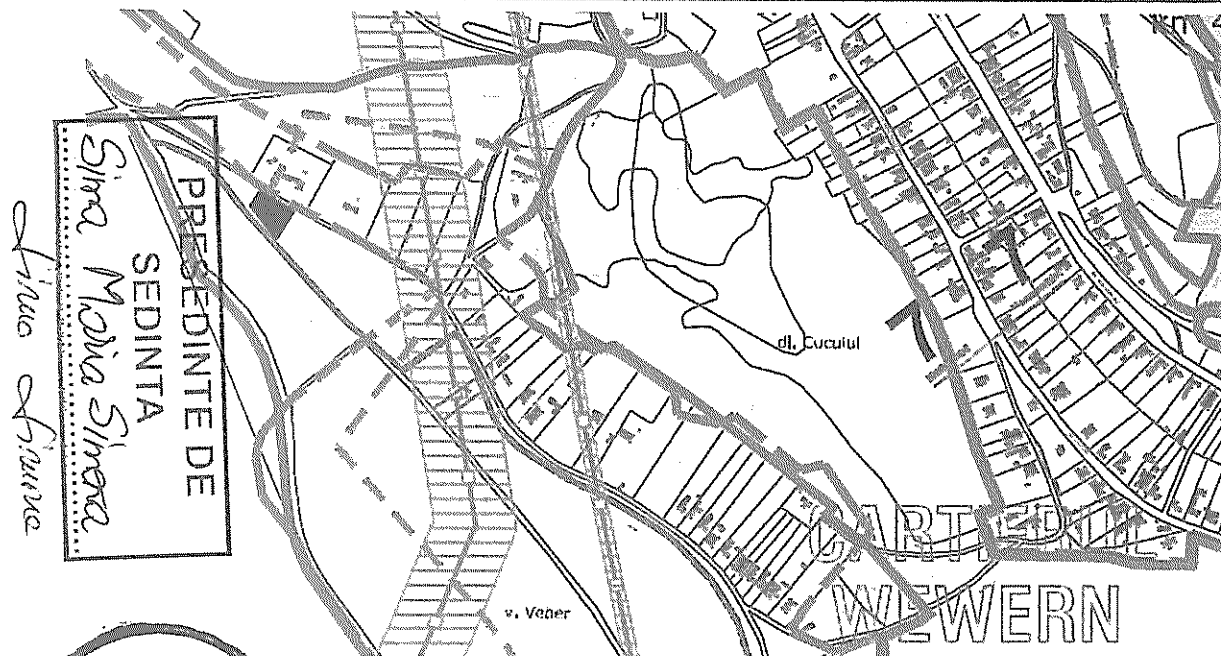
PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



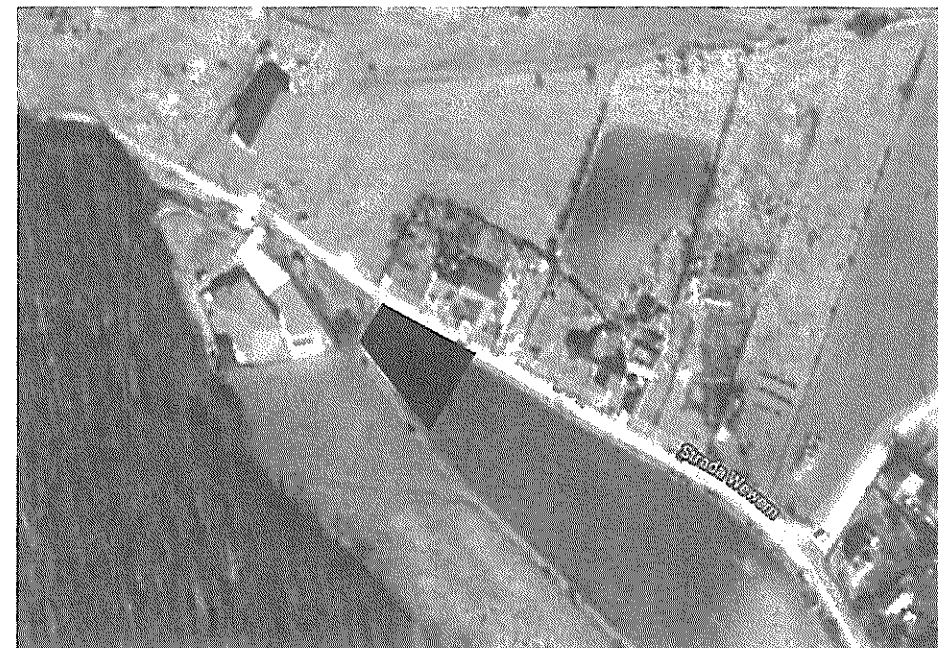
A

.....

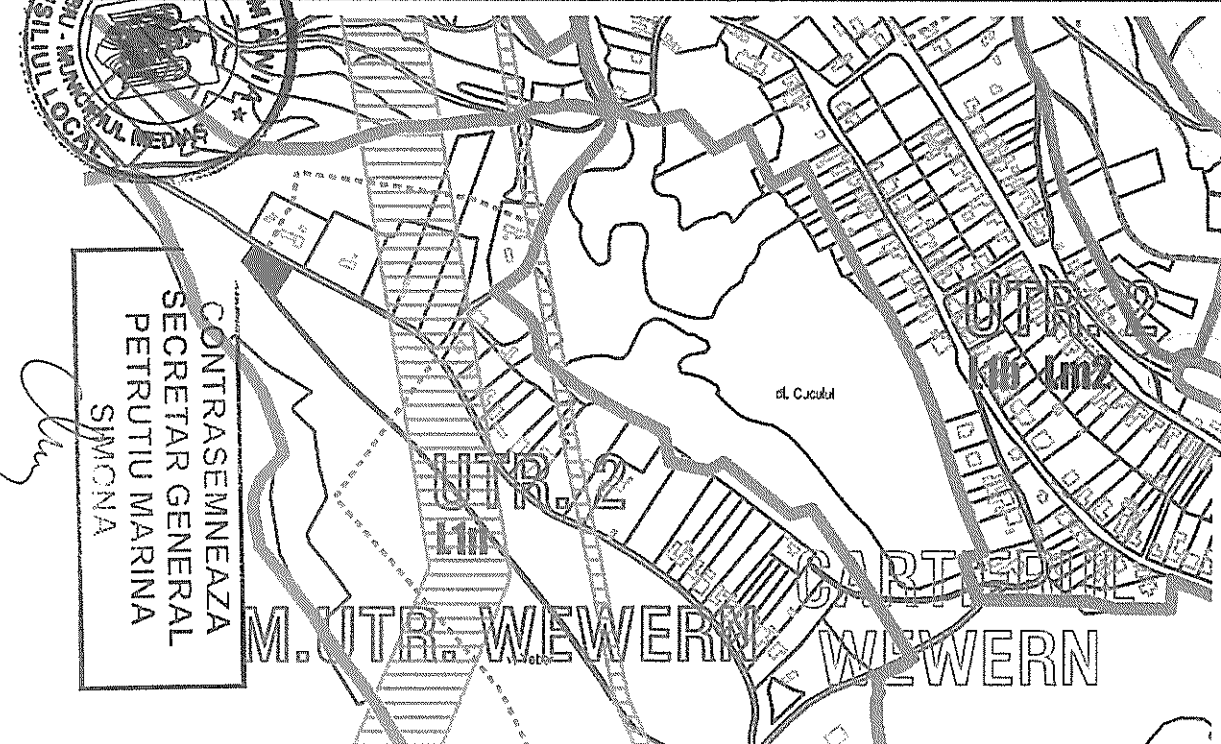
PLAN DE INCADRARE IN PUG- ZONIFICARE, SC. 1:5000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA, SC. 1:2000



PLAN DE INCADRARE IN PUG- REGLEMENTARI UTR, SC. 1:5000



Legenda

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA INTRAVILAN ANTERIOR PUG
- CIRCULATII CAROSABILE NOU PROPUSE
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU RMH, = P - P+2 SI INALTIME MAX. LA COAMA DE 15,80m, APARTINAND TESUTULUI TRADITIONAL SI SAU PARCELARI SPONTANE, SITUATE IN UNELE CAZURI PE VERSANTI NECONSOLIDATI
- ZONE DE PROTECTIE L.E.A.
- AMPLASAMENT STUDIAT

U.T.R. 2- SUBZONA L1n- Subzona locuinte individuale si colective mici nou propuse cu regim de construire izolat sau cuplat, cu inaltime max P+2, situate in zone neconstruite.



VERIFICATOR/ NUME EXPERT	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toporceanu nr. 8, Medias, jud. Sibiu	PROMEGA SRL CUI 14585397 J J12/1110/2002 str. Nicolae Pascalu nr. 11, Cluj Napoca, jud. Cluj	Beneficiar: Cenan Lucian Alin si Cenan Bianca str. Dorobantilor nr 5, bl 21, ap 23, Medias, jud. Sibiu
COORD URBANISM arh. Daniel Vanca PROIECTAT arh. Daniel Vanca arh. Roxana Ioana Dan	SEMNATURA Scara: 1:2000 1:5000 Data: 01.2020	Nr. pr. 14/2019 Faza: P.U.D. Nr. pl. U.01
Titlu proiect: Construire locuinta si imprejurime Amplasament str. Wewern f.n. Medias, jud. Sibiu		Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA/ IN PUZ