ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PUD "Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcţii provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard" str. Aurel Vlaicu nr. 33

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 27 august 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 227/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentaţiei de urbanism PUD „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcţii provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard" str. Aurel Vlaicu nr. 33 şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Arhitect Şef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 9.939/17.08.2020,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 509 şi 541/26 şi 27.08.2020,

Văzând cererea nr. 9.939/06.08.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcţii provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard" str. Aurel Vlaicu nr. 33, întocmit de arh. Diana Denisa Jiga - proiectant BIA Jiga Diana Denisa,

Având în vedere HCL nr. 174/2019 privind avizarea documentaţiei de urbanism şi însuşirea raportului privind implicarea şi consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire centru de evenimente festive 2 corturi evenimente (construcţii provizorii) salon bucătărie–anexă platformă betonată parcare împrejmuire gard" str. Aurel Vlaicu nr. 33

Văzând Avizul Arhitectului Şef nr. 2/17.08.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcţii provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard" str. Aurel Vlaicu nr. 33, întocmit de arh. Diana Denisa Jiga - proiectant BIA Jiga Diana Denisa, pentru beneficiar SC BUILDING GROUP SRL, pe terenul intravilan situat în Mediaş str. Aurel Vlaicu nr.33, identificat prin CF Mediaş nr. 112556, nr.cad.112556, categoria de folosinţă – curţi construcţii în suprafaţă de 5.192 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentaţia se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 5.192 mp;
- P.O.T. max.admis = 50% ; P.O.T. propus= 42,08%
- C.U.T.admis = 4,5; CUT propus= 0,51 mc/mp teren
- Regim maxim de înălţime= P +M; Regim înălţime max.propus= Pînalt, P+M
- H.max.admis = 15,00 m; H.max.propus = 6,60 m
- Retrageri minime faţă de limite: retragere minimă faţă de limita est 4,50 m; retragere minimă faţă de limita nord 10,00/1,90 m; retragere faţă de limita vest 1,90 m; retragere minimă faţă de limita sud 10,00 m.
- Circulaţii şi accese: Accesul la parcela studiată se face din strada Aurel Vlaicu printr-un drum de categoria III (7,00m + trotuare) denumit str. Comandor Dimitrie Moraru. Perpendicular pe această stradă se formează două drumuri de aceeaşi dimensiune (7,00 m + trotuare) din care se accede pe parcela în cauză. Reglementarea traseelor auto se va face pe o zonă mai amplă cu scopul separării zonei de servicii şi agrement de zona industrială cu trafic greu, asigurându-se o zonă verde cu perdele de protecţie cu arbori şi arbuşti. Circulaţiile pietonale pe parcelă se vor realiza pe partea vestică. Se va asigura un număr de 36 locuri de parcare pe parcela proprie şi se vor închiria minim 25 de locuri din parcarea publică alăturată.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal şi energie electrică se va realiza prin racordarea la reţelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Arhitect Şef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Arhitect Şef, beneficiarului prin grija Direcţiei Arhitect Şef şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

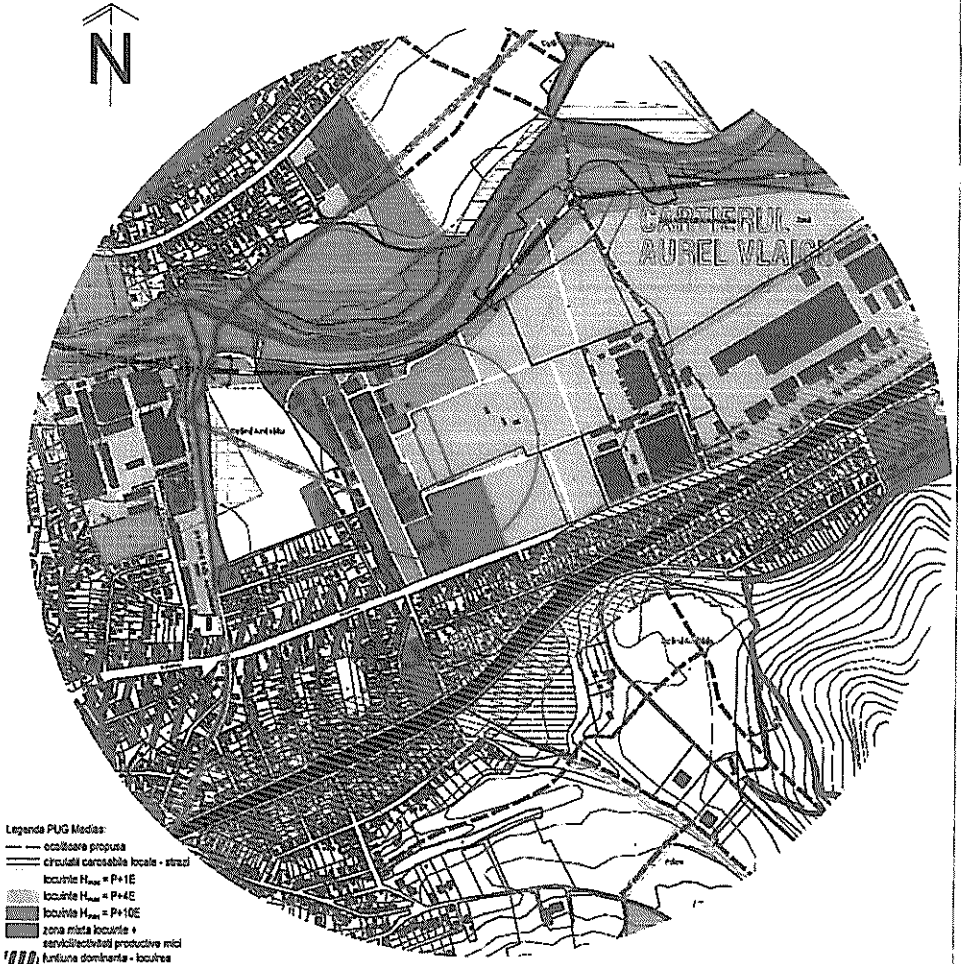
ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

Nr.227/2020
Prezenţi la şedinţă: 20 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 27 august 2020
Cu un număr de 15 voturi „pentru" şi 5 abţineri din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



-amplasament studiat

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5 000



INCADRARE IN PUG MEDIAS
SC 1:10 000

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Iosif Dorin I. BOILĂ
arhitect
DEF 6
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

diana-denisa

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

B.I.A. JIGA diana-denisa
C.I.F. 35133271
jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384536

Beneficiari: SC REYA PLAZA prin TODEA IOAN COSMIN
Amplasament: str. Aurel Vlaicu, nr. 33, loc. Medias, jud. Sibiu
Nr. pr. 02/2020

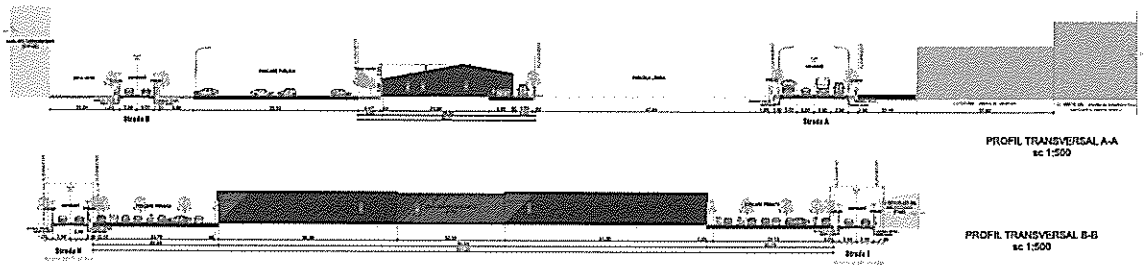
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
ŞEF PROIECT	arh. Boila Dorin	
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga	
DESENAT	arh. Denisa Jiga	

Scara: 1:5000 1:10000
Data: apr. 2020

Titlu proiect: Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (constructii provizorii), salon bucatarie-anexa, platforma betonata, parcare, imprejmuire gard
Faza: P.U.D.

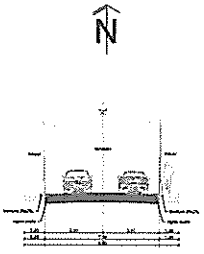
Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
INCADRARE IN PUG MEDIAS
Nr. pl. U01

ANEXA CA NR 8&4 / 2020

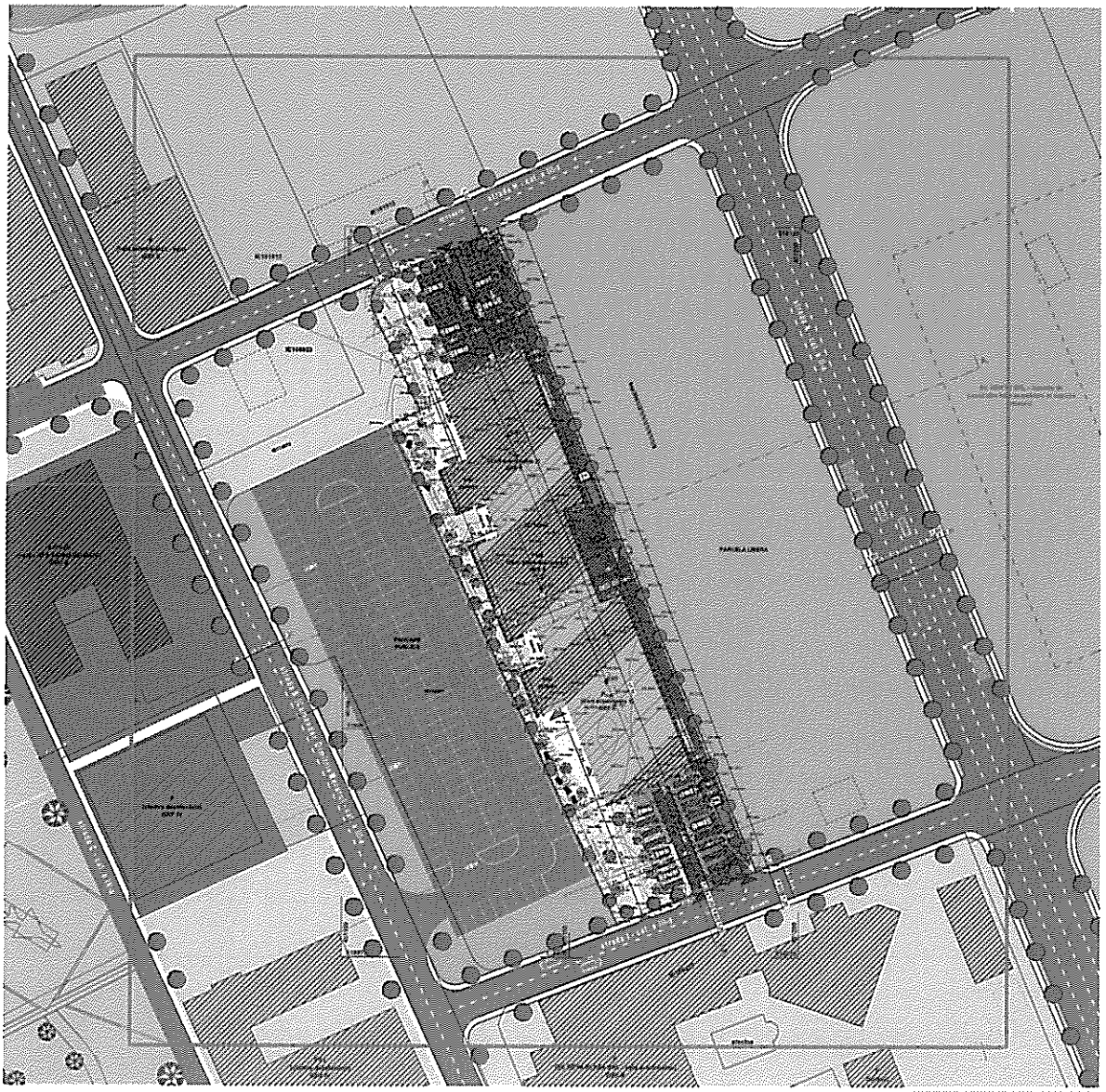


PROFIL TRANSVERSAL A-A
sc 1:500

PROFIL TRANSVERSAL B-B
sc 1:500



DETALIU PROFIL STRADAL (str. H.I.B)
sc 1:100



LEGENDA
LIMITE:
- parcela care a generat PUG
- limita zonei studiate
- aliniament (linia ce demarcheaza intre domeniul public si cel privat)
- retrageri impuse
- limita zonă protectie transversala
CIRCULATII SI ACCESE:
- propunere pietonal spatiu public
- propunere carosabil spatiu public
- carosabil proprietar privat
- protectie hidrografie - interdictie de cenzurare
- pista velopiarii de protectie
- pietonal / alei proprietate privata
- ours de apa
- propuneri amenajare parc urban si coridor verde
- zonă verde de protectie
REGLEMENTARI URBANISTICE:
SPATIUL CONSTRUIT
- cladiri ce nu se regasesc fizic pe teren
- cladiri existente
- cladiri propuse prin PUG
- front de cladiri (conform plan de urbanism)
- zonă mixta: servicii / activitati productive mici si locuire
- zonă productie (mica / mijlocie), prestatii servicii
- zonă unităţi industriale, servicii, depozitare
- zonă cai de comunicaţie feroviară
- zonă verde de protecţie
- zonă locuire şi funcţiuni complementare
- zonă mixtă: servicii / activităţi productive mici şi locuire + funcţiuni complementare locuirea
- loc de parcare
- acces auto parcela
- acces pietonal parcela
- acces cladire
AMENAJARI, DOTĂRI EXTERIOARE / ZONA VERDE
- zona verde domeniul public
- zona verde spaţiu privat
- cale ferată
- culoar de vegetaţie propus (coridor verde)
- plante / copaci decorativi propusi
- mobilier urban
- alei dalate / promenada
- pubele
- împrejmuire propusa

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1:500

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cotei Mihai-Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA