



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe colective (blocuri de locuințe) regim de înălțime P+2E ” str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 232/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe colective (blocuri de locuințe) regim de înălțime P+2E ” str. Moșnei fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.681/17.08.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 513 și 545/26 și 27.08.2020,

Având în vedere adresa nr. 9.681/31.07.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. „Construire locuințe colective (blocuri de locuințe) regim de înălțime P+2E ” str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 9.681/14.08.2020 privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.Z. „Construire locuințe colective (blocuri de locuințe) regim de înălțime P+2E ” str. Moșnei fn,, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 9.681/14.08.2020 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe colective (blocuri de locuințe) regim de înălțime P+2E ” str. Moșnei fn, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ ”Construire locuințe colective (blocuri de locuit) cu regim de înălțime P+2E ” str. Moșnei fn, pe terenul intravilan situat în Mediaș str. Moșnei fn., identificat în CF Mediaș. nr.114779, nr.cad.114779, categoria de folosință – arabil, parcel 2295/14, imobil neîmprejmuit, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, în suprafața de 5.000 mp, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant arhitectură SC NITS SRL, pentru beneficiarul Ardelean Victor-Ovidiu, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea de locuințe colective (blocuri de locuit), cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Terenul studiat este accesibil direct din str. Moșnei – cale de circulație de categoria II, cu sens dublu, cu o lățime a părții carosabile de 6,00 m. Strada este prevăzută pe o latură cu trotuar pietonal cu lățimea de 1,20 m și o pistă pentru bicicliști cu lățimea de 2,00 m.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.231/2020

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 august 2020

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Construire locuințe colective (blocuri de locuințe)
regim de înălțime P+2E ” Str. Moșnei fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe colective, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn., s-au întreprins următoarele:

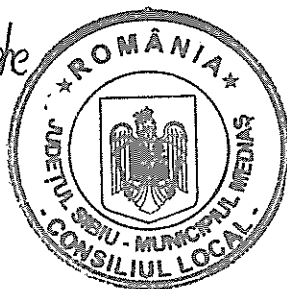
1. În perioada 19.12.2019.-08.01.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 21 ianuarie 2020, anunțul privind intenția d-lui Ardelean Victor-Ovidiu de a construi locuințe colective pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 21.01.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 21.01. – 06.02.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-a notificat vecinul de parcelă – dl. Curcean Achim, prin adresa nr.613/ 29.01.2020 privind intenția construirii.
7. În data de 13.02.2020 s-a primit o adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.2199/ 12.02.2020, semnată de dl. Curcean Achim și alți vecini de parcelă, prin care și-au exprimat dezacordul cu privire la construirea acestor blocuri. S-a dat răspuns cetățenilor informându-i că se va organiza o dezbatere publică la care vor fi invitați, și unde inițiatorul va da detalii privind investiția. Din cauza izbucnirii Pandemiei Covid-19 , termenul privind dezbaterile publice s-a amânat și nu s-a putut comunica o dată a întâlnirii. Cu numărul 8148/30.06.2020 s-a înregistrat o nouă sesizare pentru aceeași investiție prin care proprietarii imobilelor aflate în vecinătatea terenului își exprimau dezacordul. Prin adresa nr.8148/14.07.2020 au fost invitați semnatarii sesizării la dezbaterile publice din data de 29.07.2020. La dezbateri au fost prezenți 5 vecini care și-au menținut aceeași părere, adică faptul că nu sunt de acord cu investiția. La final dezbaterii s-a întocmit un Proces-verbal, pe care îl anexăm la raport.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „ Construire locuințe colective (blocuri de locuințe) regim de înălțime P+2E „, str. Moșnei fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Cotei Mihai-Gheorghe



Contrasemnează

Secretar General,

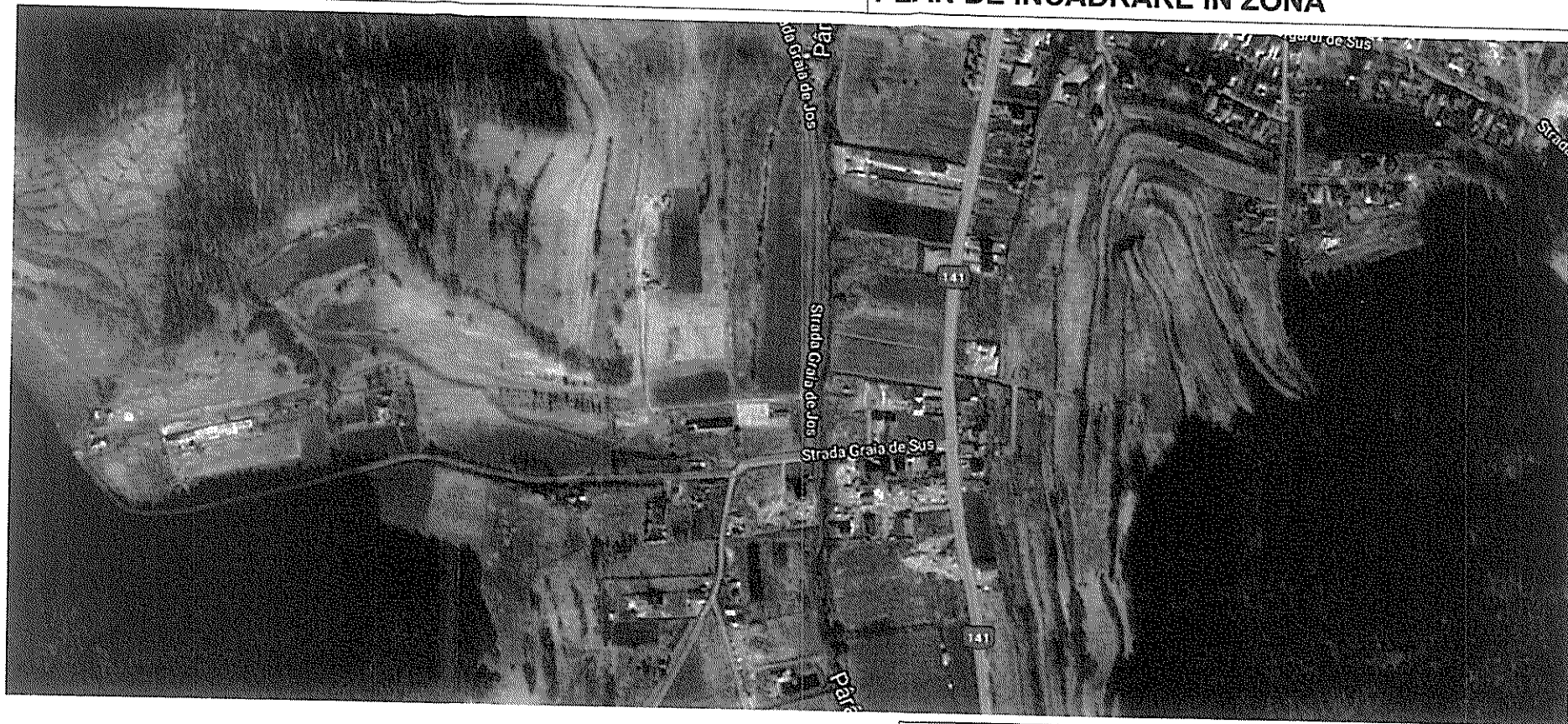
Petruțiu Marina Simona

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE (BLOCURI DE LOCUINȚE) REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E
Mediaș, str. Moșnei, FN, jud. Sibiu, CF nr. 114779

TITLU PLANȘĂ

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



LEGENDA

LIMITE

— LIMITA PARCELA STUDIATA

REGIM JURIDIC AL TERENULUI STUDIAT

Imobil situat în intravilanul municipiului Mediaș.
Proprietate particulară. Imobil liber de sarcini.
CF nr. 114779

REGIM ECONOMIC AL TERENULUI STUDIAT

Unități și subunități funcționale existente pe amplasament:
UTR 2 - subzonă cu locuințe individuale și colective mici, nou
propușe parțial L1n și parțial L1b, cu regim de construire izolat
sau cuplat

HIGH STANDARDS

Proiectare & Dirigintie de Santier

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-199; CUI 11766934

Calitatea	Scara	Beneficiar	Proiect nr.
SEF PROIECT	1:5000	ARDELEAN VICTOR-OVIDIU ARDELEAN MARIANA	278/A11/2019
PROIECTAT	Format	Titlu proiect. Construire locuințe colective (blocuri de locuințe) în regim P+2E	Faza proiect.
DESENAT	A3	str. Moșnei, FN, CF 114779, Mediaș, jud. Sibiu	PUZ
	Data	Nume planșă:	Planșă nr.
	11.2019	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	U01

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Mediaș și a fost realizat la cererea beneficiarului.
Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
J 32/1665/2008
551086, Mediaș, jud. Sibiu,
Str. Baznei nr. 3, bl. 2, sc. A, ap. 6
Vf. 0269-831800
office@highstandards.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.
J 26/312/1999
540074, Tg. Mureș, jud. Mureș,
Str. Vulcan nr. 9
nitsalexandru@gmail.com



STAMPĂ, DATA, SEMNATURA

Alexandru HCE 28/1/2020

Donor Societate	ARDELEAN VICTOR-OVIDIU ARDELEAN MARIAHA str. Pionierilor nr. 11, 20-30, D. 20, 71 Medias, jud. Sibiu	Project nr.:	278/A11/2010
Titlu proiect	Construire locuinte colective (blocauri de locuinte) in regim P+2E str. Muzeei FN CF 114778 Medias, jud. Sibiu	Faza proiect	PUZ
Nume planșă	PROPUNEREA MOBILARE	Planșă nr.:	U04