ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentaţiei de dezlipire a unui imobil, identificat în CF nr. 106421 Mediaş, nr. cad 106421, situat în Municipiul Mediaş, strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru**

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 septembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 250/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentaţiei de dezlipire a unui imobil, identificat în CF nr. 106421 Mediaş, nr. cad 106421, situat în Municipiul Mediaş, strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 11.038/03.09.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 2** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 575 şi 596/25 şi 28.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂŞTE

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaş strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaş nr. 106421 ( CF vechi 14928) sub nr. cadastral/topografic 106421 teren şi construcţii în suprafaţă de 1365 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaş - domeniul public, proprietar asupra terenului şi a construcţiei, în două imobile cu număr cadastral 115382 teren cu construcţii, cu categoria de folosinţă „curţi construcţii" în suprafaţă de 1100 mp, respectiv număr cadastral 115383 teren cu categoria de folosinţă „curţi construcţii" în suprafaţă de 265 mp., conform documentaţiei de dezlipire întocmită de către P.F.A. Boer Ovidiu-Marius şi vizată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 13816/26.08.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**Cotei Mihai Gheorghe**

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZĂ**
**SECRETAR GENERAL,**
**Petruţiu Marina Simona**

Nr.244/2020
Prezenţi la şedinţă: 18 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 septembrie 2020
Cu un număr de 16 voturi „pentru", şi 2 abţineri, din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la HCL Nr. 244 / 2020



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

| | |
|---|---|
| **Nr.** | **13816** |
| **Ziua** | **26** |
| **Luna** | **08** |
| **Anul** | **2020** |

# REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ţa Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13816** din data **26-08-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand numarul cadastral 106421 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **115382** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafaţa măsurată 1100 mp;
2) **115383** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafaţa măsurată 265 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 01-09-2020.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**Inspector**
**Liviu Lomnasan**

Liviu Lomnasan

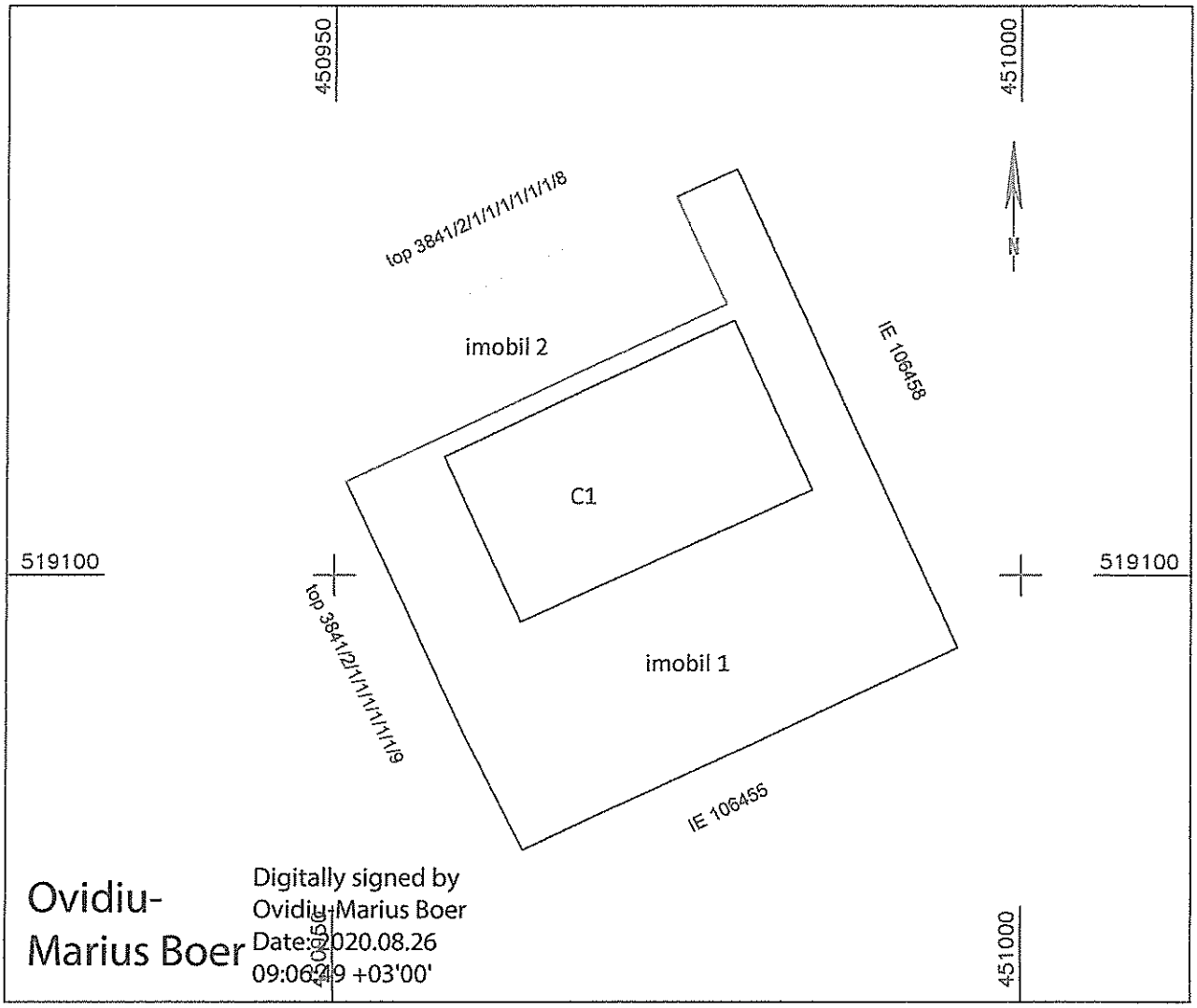
Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.01 13:44:32 +03'00'

# Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 106421 | 1365 | Aleea C. D. Moraru fn |

| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| 106421 | Mun. Medias-intravilan |




| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 106421 | 1365 | CC | imobil neimprejmuit nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/8 | 115382 imobil 1 | 1100 | CC | imobil neimprejmuit nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/8/1 |
| | | | | 115383 imobil 2 | 265 | CC | imobil neimprejmuit nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/8/2 |
| Total | 1365 | | | Total | 1365 | CC | |

**Executant**

**Boer Ovidiu-Marius**

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 25/08/2020.

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: __/__/__

Stampila BCPI

Liviu Lomnasan

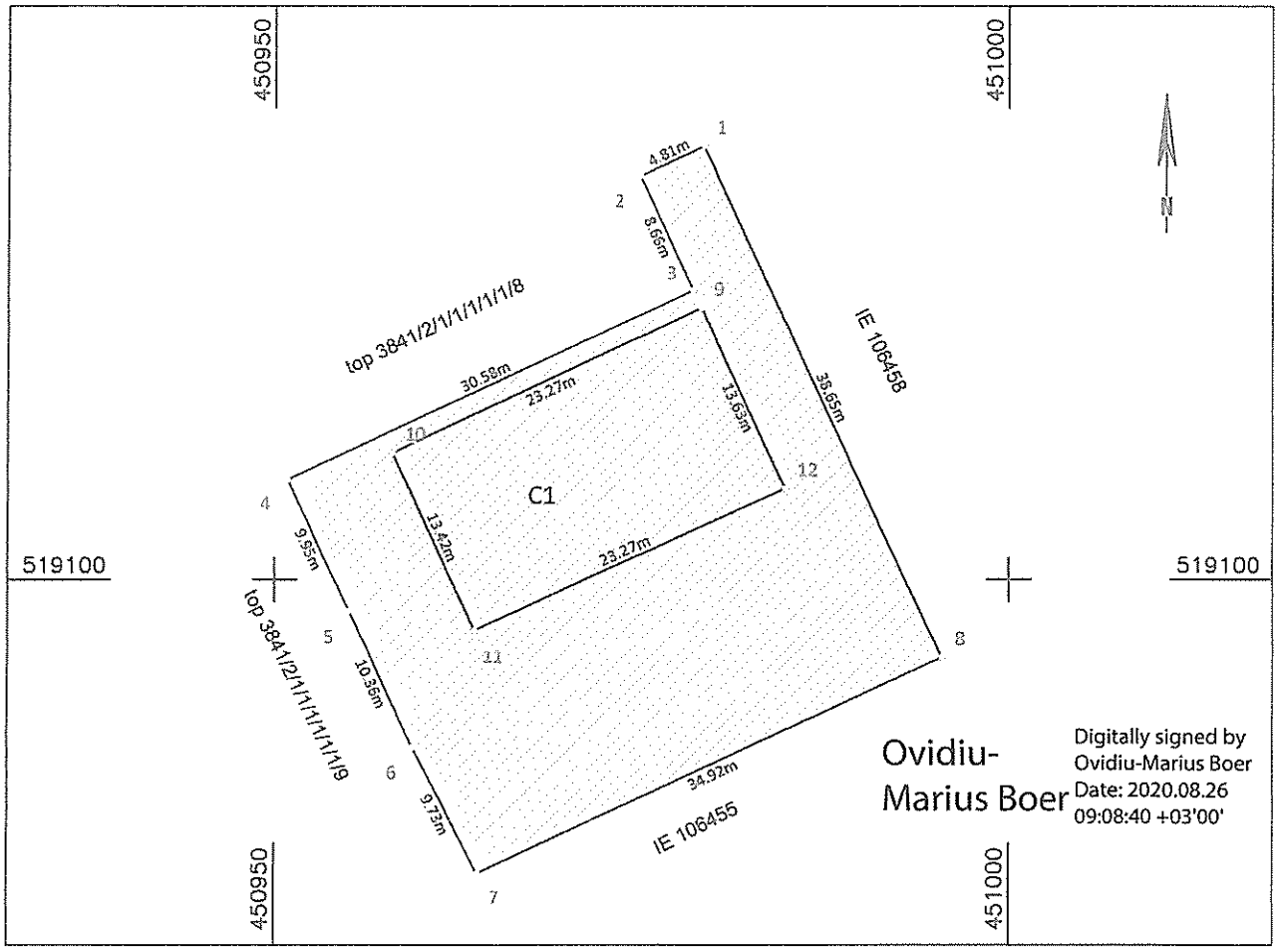
Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.01 13:35:33 +03'00'

# Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:500 .

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 115382 | 1100 | Aleea C. D. Moraru fn |

| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Mun. Medias |




## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 1100 | imobil neimprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/8/1 |
| Total | | 1100 | - |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| C1 | CAS | 315 | S. construita la sol:315 mp; constructii |
| Total | | 315 | - |

**Suprafata totala masurata a imobilului = 1100 mp**
**Suprafata din act = 1100 mp**

**Executant**
**Boer Ovidiu-Marius**

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-SB-F Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER CATEGORIA B

Semnatura si stampila

Data: 27/08/2020

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan

Data: __/__/__

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.01 13:36:44 +03'00'

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ.Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

# INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

## CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI NR. TOP 3841/2/1/1/1/1/1/8/1

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

| INVENTAR DE COORDONATE | | | |
|---|---|---|---|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) | Lungimi |
| 1 | 519129.751 | 450979.252 | 4.81 |
| 2 | 519127.708 | 450974.895 | 8.66 |
| 3 | 519119.849 | 450978.525 | 30.58 |
| 4 | 519106.871 | 450950.837 | 9.95 |
| 5 | 519097.862 | 450955.066 | 10.36 |
| 6 | 519088.470 | 450959.439 | 9.73 |
| 7 | 519079.800 | 450963.857 | 34.92 |
| 8 | 519094.663 | 450995.459 | 38.65 |
| 1 | 519129.751 | 450979.252 | |
| S=1100mp | | | |

| C1<br>INVENTAR DE COORDONATE | | | |
|---|---|---|---|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) | Lungimi |
| 9 | 519118.647 | 450979.089 | 23.27 |
| 10 | 519108.711 | 450958.044 | 13.42 |
| 11 | 519096.522 | 450963.666 | 23.27 |
| 12 | 519106.269 | 450984.798 | 13.63 |
| 9 | 519118.647 | 450979.089 | |
| S=315mp | | | |

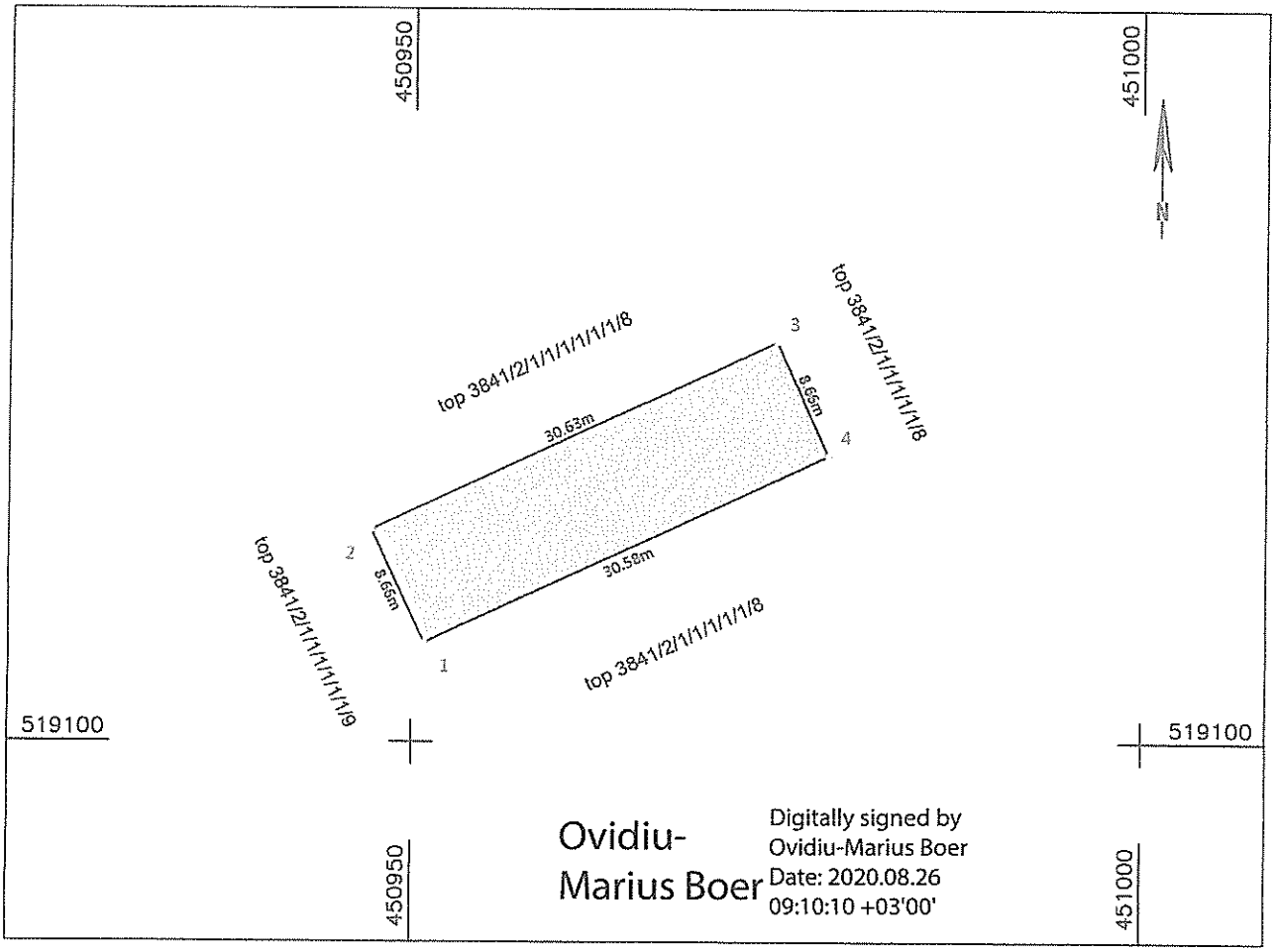


# Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 115383 | 265 | Aleea C. D. Moraru fn |

| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Mun. Medias |




## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 265 | imobil neimprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/8/2 |
| Total | | 265 | - |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

**Suprafata totala masurata a imobilului = 265 mp**
**Suprafata din act = 265 mp**

**Executant**
**Boer Ovidiu-Marius**

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE ATESTARE Seria RO-SB-F Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER CATEGORIA B

Semnatura si stampila

Data: 27/08/2020.

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: __/__/____

Liviu Lomnasan

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.01 13:37:43 +03'00'

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ.Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

# INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

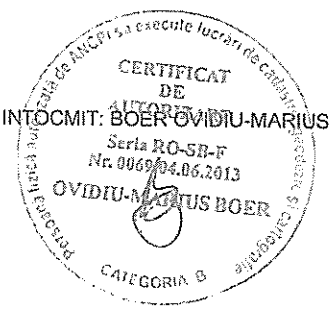
Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

## CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI NR. TOP 3841/2/1/1/1/1/1/8/2

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

| INVENTAR DE COORDONATE | | | |
|---|---|---|---|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) | Lungimi |
| 1 | 519106.871 | 450950.837 | 8.66 |
| 2 | 519114.707 | 450947.158 | 30.63 |
| 3 | 519127.708 | 450974.895 | 8.66 |
| 4 | 519119.849 | 450978.525 | 30.58 |
| 1 | 519106.871 | 450950.837 | |
| S=265mp | | | |




INTOCMIT: BOER OVIDIU-MARIUS

ANCPI

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

| | |
|---|---|
| **Nr.cerere** | **13816** |
| **Ziua** | **26** |
| **Luna** | **08** |
| **Anul** | **2020** |

# Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 106421 / UAT Medias

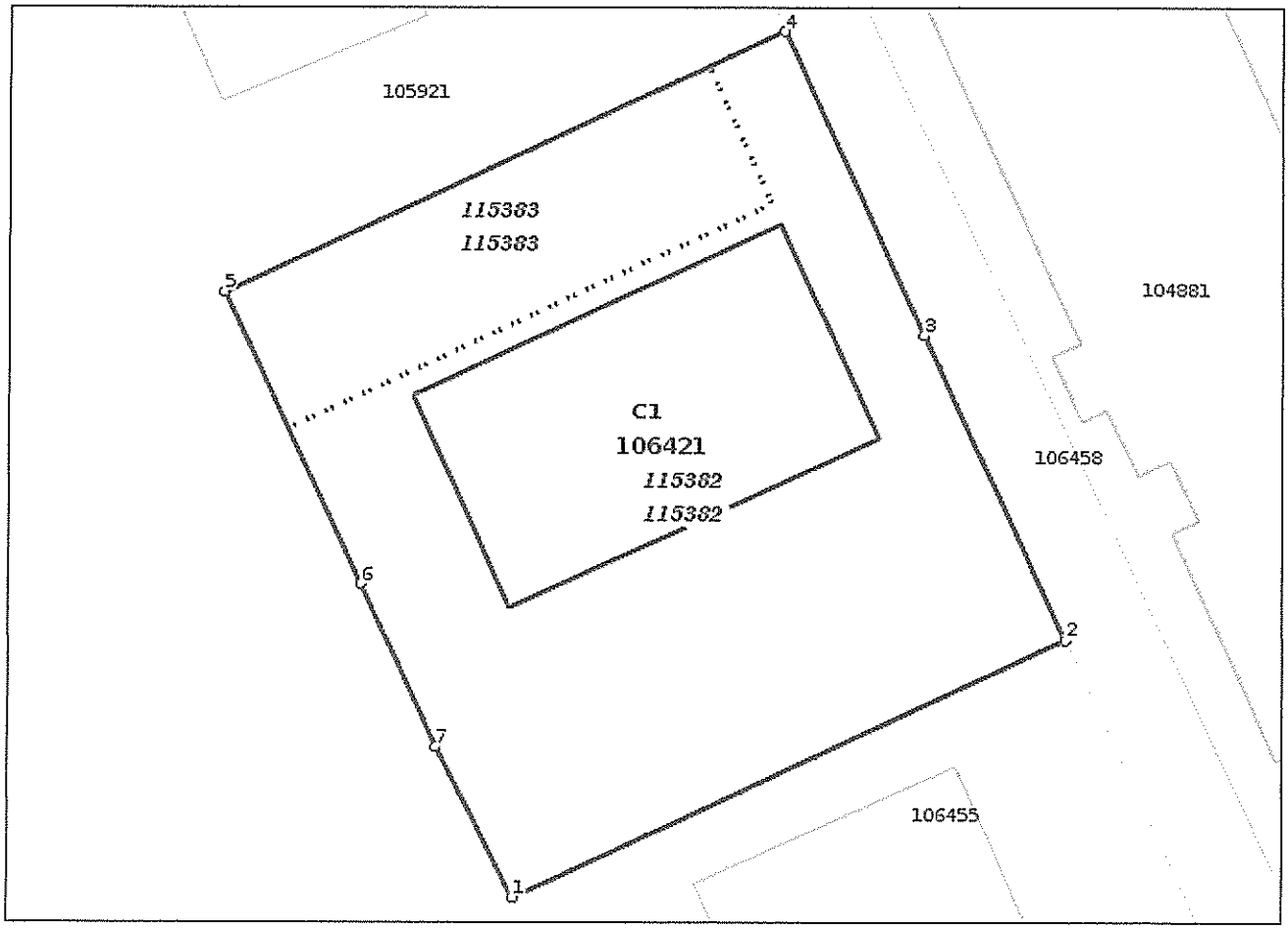
Nr. CF vechi:14928
Nr. cadastral vechi:1709
Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/1/8
Comuna/Oraş/Municipiu: Medias

**TEREN** intravilan
**Adresa:** Loc. Medias, Jud. Sibiu

| Nr. cadastral | Suprafaţa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 106421 | 1365 | Imobil neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**
**scara 1:500**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.365 | | | Imobil neimprejmuit |
| | **TOTAL:** | | **1.365** | | | |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Top: 3841/2/1/1/1/1/1/8 | constructii administrative si social culturale | 315 | Cu acte | construcții |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 34.923 |
| 2 | 3 | 19.325 |
| 3 | 4 | 19.325 |
| 4 | 5 | 35.445 |
| 5 | 6 | 18.609 |
| 6 | 7 | 10.36 |
| 7 | 1 | 9.726 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 13816 | 26.08.2020 | 31.08.2020 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13816 inregistrată la data de 26.08.2020, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|---|---|---|---|
| 1 | 115382 | 1100 | Loc. Medias, Jud. Sibiu |
| 2 | 115383 | 265 | Loc. Medias, Jud. Sibiu |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 01-09-2020
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Liviu Lomnasan**

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cotei Mihai-Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA SIMONA