



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări remboursabile externe de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea asigurării cofinanțării unor investiții publice de interes local

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 404/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea contractării și garantării unei finanțări remboursabile externe de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea asigurării cofinanțării unor investiții publice de interes local și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.161/11.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 44 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 867 900 și 943/17, 18.12.2020,

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. „f” și „g”, ale art. 61 alin. (1) și alin. (2), alin. (3) și ale art. 62 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 alin. (1) lit „f” din Legea nr. 98/ 2016 a achizițiilor publice, modificată și completată, art. 9 pct. 8 din Legea nr. 199/ 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, art. 1166 din Legea nr. 287/ 2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 665/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă contractarea și garantarea unei finanțări rambursabile externe de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, în valoare de până la 38.000.000 lei, cu o perioadă de tragere/gratie de până la 3 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 15 ani.

Art. 2. Contractarea și garantarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local, identificate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește (mandatează) Primarul Municipiului Mediaș să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Municipiului Mediaș, termenii și condițiile de creditare ce vor fi agreeate în contractul de împrumut extern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de împrumut extern.

Art. 4 Din bugetul local al Municipiului Mediaș se asigură plata integrală pentru:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricare impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 5 (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Mediaș următoarele date:

- a) avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acestuia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Municipiului Mediaș;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțării rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de Lege.

Art. 6 (1) Garantarea împrumutului se face cu veniturile bugetului local al Municipiului Mediaș. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Mediaș va garanta, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut.

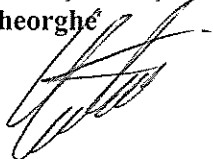
(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și acesta va fi plătit din bugetul local sau/și împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împutemiceste Primarul Municipiului Mediaș să semneze, în numele și pentru Municipiul Mediaș, termenele și condițiile din acordul de garantare a împrumutului și să semneze în numele Municipiului Mediaș, toate documentele necesare obținerii contractării, autorizării și derulării finanțării rambursabile externe, inclusiv, dar fără a se limita la, pre-acordul de finanțare, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărare.

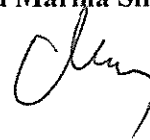
Art. 7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr. 392/2020

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2020

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

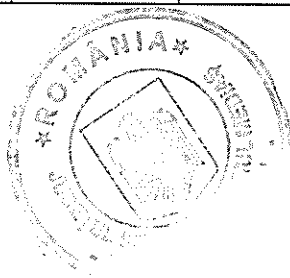


ANEXA NR. 1 LA HCL 392/2020

Nr. Crt.	Denumire proiect	Aprobare proiect/ indicatori tehnico economici	Valoare totală cu TVA	Fonduri europene nerabursabile (FSE) cu TVA	Buget National cu TVA	Buget local cu TVA
			(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1.	Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric	HCL 187/2020	70.350.210,43	38.980.442,01	5.824.663,75	25.545.104,68
2.	Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România - I COMPONENTA A: Centru multifuncțional- educational (Corp E, Aviație) - 16.264.680,63 lei COMPONENTA B: Reabilitare/modernizare strada Ighisului -14.309.215,85 lei	HCL 263/2020 HCL 264/2020	30.573.896,48	19.788.062,14	3.026.409,50	7.759.424,84
3.	Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România - II COMPONENTA A: Reabilitare/modernizare scoala gimnazială nr. 4 -13.034.644,17 lei - COMPONENTA B: Reabilitare/modernizare străzi centru istoric, municipiul Mediaș- 15.807.387,88 lei	HCL122/2020 HCL123/2020	28.842.032,07	19.757.695,18	3.021.765,11	6.062.571,78
4.	Reabilitare/ modernizare Scoala Gimnaziala Ighisu Nou	HCL 295/2020	3.897.698,26	2.708.218,08	85.522,69	1.103.957,49
5.	Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)	HCL 297/2020	4.742.560,22	1.805.326,68	57.010,31	2.880.223,23
TOTAL obiective de investitii din care:			138.406.397,46	83.039.744,09	12.015.371,36	43.351.282,02
Credit						38.000.000,00
Buget local si alte surse legal constituite						5.351.282,02

Președinte ședință,

Cotea Mihai-Gheorghe



Contrasemnează
Secretar general,

Petruțiu Marina Simona



European Bank
for Reconstruction and Development
ANEXA NR. 2 LA HCL 392/2020

Număr Operațiune 52456)

PRE-ACORD DE FINANȚARE

Re: ROMÂNIA / Împrumut Infrastructură Mediaș

Acest Pre-Acord de finanțare ("**Pre-Acord**") s-a întocmit în data de _____, de către și între:

(1) **MUNICIPIUL MEDIAȘ**, cu sediul în Piața Corneliu Coposu, numărul 3, Mediaș, Județul Sibiu, România ("**Orașul**")

și

(2) **BANCA EUROPEANĂ PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE**, cu sediul în One Exchange Square, London EC2A 2JN, Marea Britanie ("**BERD**" sau "**Banca**")

(denumite împreună în cele ce urmează "**Părți**").

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

- A. Printr-un acord de împrumut încheiat între Oraș și BERD pe 29 Septembrie 2011 ("**Acordul de împrumut existent**"), BERD a acordat Orașului un împrumut în valoare de 32.988.688,78 lei ("**Împrumutul existent**"), în baza termenilor și condițiilor stabilite în Acordul de împrumut existent, pentru a finanța reabilitarea drumurilor și a infrastructurii aferente de apă și apă uzată din Oraș și satul Ighisu.
- B. Orașul intenționează acum să cofinanțeze, alături de UE, un program de infrastructură în curs pentru perioada 2020-2023, care vizează (i) creșterea mobilității în regiune prin îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de transport public și (ii) îmbunătățirea standardelor de viață și de mediu prin promovarea eficienței energetice și a altor măsuri în clădirile publice și în sectorul de transport ("**Proiectul**").
- C. Banca ia în considerare participarea în cadrul Proiectului prin furnizarea unui împrumut pe termen lung Orașului, în valoare de până la **38.000.000 lei** sau echivalentul în euro sub forma unui nou împrumut ("**Noul împrumut**"), prin încheierea unui nou Acord de împrumut ("**Noul acord de împrumut**").
- D. Părțile își doresc să stabilească în acest Pre-Acord bazele colaborării în vederea pregătirii finanțării propuse pentru Proiect .

PRIN URMARE, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZĂ:

1. Banca își confirmă interesul în vederea participării la Proiect (sub rezerva Secțiunii 8 de mai jos). Termenii și condițiile oricărei finanțări ce va fi furnizată de către Bancă vor fi negociate după evaluarea Proiectului. Totuși, se anticipează următorii termeni orientativi pentru Noul Împrumut:
 - (a) Moneda: RON sau EUR;
 - (b) Perioada de disponibilitate: 3 ani sau până cel târziu la 31 decembrie 2023;
 - (c) Maturitate: până la 15 ani cu până la 3 ani perioadă de grație. Rambursare semestrială a ratelor de principal, aliniată cu datele de rambursare pentru Împrumutul existent până la terminarea acestuia;
 - (d) Rata dobânzii: o marjă de 1,50% pe an peste marja ROBOR sau rata de referință EURIBOR la 6 luni. Marja ROBOR va fi aplicată și determinată de BERD pentru finanțarea în RON;
 - (e) Comision de acordare: 1,00% din suma Noului Împrumut;
 - (f) Comision de angajament: (1) 0% pe an din valoarea neangajată din Noul împrumut pentru o perioadă de 90 de zile după semnarea Noului acord de împrumut, (2) 0,15% pe an din valoarea neangajată din Noul împrumut pentru următoarele 12 luni și (3) 0,50% pe an din valoarea neangajată din Noul împrumut pentru restul perioadei.
 - (g) Comision de rambursare anticipată: un comision egal cu 3,00% din suma plătită în avans dacă plata în avans se efectuează în primii 5 ani de la data semnării Noului acord de împrumut, un comision egal cu 2,00% din suma plătită în avans dacă plata în avans se efectuează între al 5-lea și al 6-lea an de la semnarea Noului acord de împrumut; și un comision egal cu 1,00% din suma plătită în avans dacă plata în avans se face după cel de-al 6-lea an de la semnarea Noului acord de împrumut;
 - (h) Suma minimă de rambursare anticipată: 5 milioane RON sau echivalentul în EUR;
 - (i) Acordurile aferente finanțării: Noul acord de împrumut, Contractul de ipoteca mobilă pe conturile de venituri ale Orașuluiș Acord privind Contul de Rezervă pentru Serviciul Datoriei;
 - (j) Acordurile aferente proiectului: Acord de finanțare UE ale Proiectuluiș acordurile de achiziții pentru investiții;
 - (k) Indicatorii financiari cheie ai Orașului vor include, de exemplu, fără limitare, Rata de Acoperire a Serviciului Datoriei (Surplusul Curent / Serviciul Datoriei), Datoria Financiară / Surplusul Curent, și Serviciul Datoriei / Total Venituri;
 - (l) Reguli de achiziție: achizițiile efectuate în cadrul proiectului ce va fi co-finanțat din Fondul de Coeziune UE vor fi realizate în conformitate cu legislația națională în domeniul achizițiilor și cu prevederile acordurilor de finanțare dintre Comisia Europeană și statul beneficiar. Alte contracte potențiale vor fi realizate în conformitate cu Politicile și Regulile de Achiziție ale Băncii.
2. Banca confirmă dorința de a colabora cu alte Părți pentru a pregăti finanțarea solicitată, inclusiv prin mobilizarea angajaților și consultantților externi, atât timp cât Proiectul va fi sprijinit de către conducerea Băncii.
3. La cerința Orașului, Banca va încerca să mobilizeze fonduri de asistență tehnică sub formă de grant, administrate de către Bancă („Fonduri AT”), sub rezerva aprobării acestor fonduri de către managementului Băncii, în scopul de a pregăti și a implementa proiectul prin acțiuni precum:
 - (a) Înainte de semnare: due diligence pentru revizuirea pachetului de investiții (estimat la 75.000 euro);
 - (b) După semnare: support pentru Oraș prin introducerea (i) unul plan de administrarea activelor pe termen lung, cu scopul de a dobândi un inventar adecvat, o capacitate

profesională de planning și prioritizare, precum și proceduri pentru mentenanță și reabilitare preventivă, și (ii) o capacitate mai bună pentru managementul riscurilor, incluzând evaluarea și combaterea riscurilor, precum și mecanismele de alertă și planurile de răspuns în caz de urgență (estimat la 100.000 euro).

4. Dacă Orașul dorește, la orice moment după semnarea acestui Pre-Acord să nu mai continue negocierile pentru finalizarea finanțării propuse, Orașul va fi obligat să ramburseze costurile pentru Fondurile AT realizate până la momentul terminării cooperării, precum și orice Cheltuieli realizate și ne-rambursate până în acel moment.
5. Părțile intenționează structurarea Proiectului astfel încât să permită co-finanțarea atât de către Bancă, cât și din fondurile de coeziune UE. De asemenea, Banca confirmă dorința de a colabora cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministerul Finanțelor Publice și orice altă instituție relevantă din România pe perioada de aprobare a proiectului, atât timp cât Proiectul va fi sprijinit de conducerea Băncii.
6. Orașul va avea obligația de a rambursa Băncii anumite cheltuieli ("**Cheltuielile**"). Aceste cheltuieli vor include costurile plătite pentru contractarea unui consilier juridic extern angajat de Bancă în vederea pregătirii finanțării acordate de Bancă și a pregătirii, negocierii și revizuirii documentației de finanțare și a altor documente conexe. Cheltuielile trebuie să fie rambursate în maxim 30 de zile după ce Banca furnizează Companiei documentele care dovedesc realizarea acestor cheltuieli.
7. Contribuția Orașului la pregătirea Proiectului va include:
 - (a) Orașul va plăti pentru propriile costuri interne în legătură cu pregătirea și evaluarea Proiectului și cu aplicația pentru Fondurile de Coeziune;
 - (b) Orașul va coopera cu Banca în scopul aprobării Noului împrumut și acordurilor de finanțare, într-o manieră satisfăcătoare Băncii.
 - (c) Orașul va oferi gratuit oricăror consultanți aleși de către Bancă să asiste în chestiuni legate de Proiect sau de operațiunile Orașului toate facilitățile și sprijinul necesar pentru a-și îndeplini atribuțiile, și va pune la dispoziția lor documentele, materialele și informațiile relevante pentru îndeplinirea sarcinilor.
8. Preambulul și Secțiunile 1, 2, 3 și 4 ale acestui Pre-Acord reflectă doar așteptările și accepțiunile prezente ale Părților în legătură cu Proiectul și nu impun sau constituie o obligație legală ca Părțile să acorde sau să accepte finanțarea, după caz. Orice finanțare va fi convenită între Părți, separat și în mod specific. Concret, finanțarea va fi condiționată de concluziile evaluării Proiectului și va face subiectul negocierii unui plan general de finanțare și a unor aranjamente de Proiect satisfăcătoare pentru Bancă, al aprobării de către conducerea Băncii și de către Consiliul Director, al negocierii și efectuării documentației de finanțare corespunzătoare și al îndeplinirii condițiilor precedente aplicabile. Dacă nu se prevede altfel în această Secțiune 8, prezentul Pre-Acord prevede obligații din punct de vedere legal ale Părților care vor intra în vigoare imediat după semnarea prezentului Pre-Acord.
9. Orice modificare sau renunțare din partea Băncii cu privire la orice termeni sau obligații, și orice consimțământ acordat de Bancă cu privire la acest Pre-Acord (inclusiv prevederile

prezentei Secțiunii 9), se va face în scris și va fi semnată de către Bancă, iar în cazul unei modificări, și de către Oraș.

10. Orice notificare, aplicație sau altă comunicare ce urmează a fi transmisă conform prezentului Pre-Acord oricărei Părți va fi făcută în scris. Cu excepția unor prevederi contrare în prezentul Pre-Acord, orice notificare, aplicație sau altă comunicare se va considera efectuată valabil atunci când este transmisă părții căreia îi este adresată, atunci când este primită direct, prin poșta aeriană sau prin fax sau prin e-mail, la adresa părții menționate sub semnătura acesteia din prezentul Pre-Acord sau la orice adresă specificată de partea respectivă.
11. Acest Pre-Acord se va supune legilor Angliei. Noul acord de împrumut care urmează să fie încheiat între Bancă și Companie se va supune legilor Angliei. Toate acordurile de finanțare la care Banca va fi parte vor conține o clauză de arbitraj internațional în conformitate cu standardele Băncii.
12. De la data semnării acestui Pre-Acord de finanțare și până la data semnării Noului acord de împrumut, Orașul nu se va angaja în nicio negociere cu nicio bancă sau instituție financiară în scopul atragerii de finanțări de pe piața financiară internațională (cu excepția liniilor de credit), fără acordul scris prealabil al Băncii.
13. Orice dispută, controversă sau pretenție care are legătură cu acest Pre-Acord, sau încălcarea, rezilierea sau invalidarea acestuia sau cu privire la implicarea Băncii în Proiect (dacă este cazul), va fi rezolvată prin arbitraj, în conformitate cu Regulile de Arbitraj UNCITRAL, așa cum sunt în vigoare în prezent. Va exista un Arbitru iar autoritatea care va face numirea este Curtea Internațională de Arbitraj din Londra. Desfășurarea arbitrajului va avea loc la Londra, Anglia, iar pe parcursul procedurilor de arbitraj se va folosi limba engleză. Părțile renunță la orice drepturi, conform Actul de Arbitraj din 1996 sau de a ataca altfel decizia arbitrală, sau pentru pre-stabilirea unei legi aplicabile de către instanțele din Anglia. În ciuda oricăror prevederi din regulile de Arbitraj UNCITRAL, tribunalul de arbitraj nu va lua și nu va furniza nicio măsură provizorie sau o hotărâre de scutire împotriva Băncii, anterioară deliberării, iar Orașul este de acord să nu solicite nicio astfel de decizie. Fără a aduce atingere celor prevăzute mai devreme, prezentul Pre-Acord, la alegerea Băncii, poate fi executat de către Bancă în orice instanță care are jurisdicție.
14. Nicio prevedere din Pre-Acord nu va fi interpretată ca o renunțare, repudiare sau orice altă formă de modificare a imunităților, privilegiilor sau scutirilor acordate Băncii conform Acordului de Înființare a Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare, convențiilor internaționale sau oricaror legi aplicabile.
15. Orașul declară și garantează că prezentul Pre-Acord este un act comercial și nu un act public sau guvernamental, iar Orașul nu are dreptul să solicite imunitate în cazul unor proceduri legale legate de acesta sau orice alte bunuri care le aparțin, sub motivul suveranității sau altor motive în baza oricărei legi sau jurisdicție, atunci când o acțiune poate fi adusă în sprijinul respectării oricărei obligații care rezultă sau are legătură cu acest Pre-Acord.
16. Uneori Banca este destinatarul anumitor comunicări, inclusiv plângeri din partea societății civile referitoare la aspecte de siguranță, aspecte sociale, de mediu sau alte aspecte ale proiectului atât înainte de aprobarea Consiliului Director cât și în timpul implementării proiectului. Banca va face cunoscute aceste comunicări și răspunsul său Orașului și altor cofinanțatori potențiali sau existenți, atâta timp cât informațiile nu sunt acoperite de un

proiectului. Banca va face cunoscute aceste comunicări și răspunsul său Orașului și altor cofinanțatori potențiali sau existenți, atâta timp cât informațiile nu sunt acoperite de un contract de confidențialitate, pentru a asigura coerența în abordare și mesajele destinate publicului. Banca încurajează Orașul cât și pe ceilalți cofinanțatori să facă cunoscute Băncii comunicările externe, inclusiv plângerile și răspunsul la acestea.

17. Acest Pre-Acord este redactat în 4 (patru) exemplare, 2 (două) în limba engleză și 2 (două) în limba română, fiecare urmând să fie considerat original, dar toate vor constitui unul și același Pre-Acord. Varianta în limba engleză va prevala și guverna relațiile dintre părți.
18. Termenii și condițiile orientative ale finanțării care urmează a fi furnizate de Bancă prezentate aici sunt valabile până la 31 decembrie 2020.

ÎN SUSTINEREA CELOR PREVĂZUTE ÎN ACEST PRE-ACORD, părțile, acționând prin intermediul reprezentanților lor autorizați, au dispus semnarea prezentului Pre-Acord, în numele lor, la data menționată pe prima pagină.

Pentru și în numele **ORAȘULUI MEDIAS**

Nume:

Funcție:

Pentru și în numele **BĂNCII EUROPENE PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE**

Nume: Dna Susan Goeransson

Funcție: Director, Infrastructură Sustenabilă – Infra Europe

Președinte ședință,

Cotec Mihai-Gheorghe

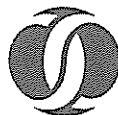


Contrasemnează

Secretar general,

Petruțiu Marina Simona





European Bank
for Reconstruction and Development
ANEXA NR. 2 LA HCL 312/2020

(Operation Number 52456)

PRE-FINANCING AGREEMENT

Re: ROMANIA / Medias Infrastructure Loan

This Pre-financing Agreement (the “**Agreement**”) is made on _____, by and between:

(1) **THE MUNICIPALITY OF MEDIAS**, having its offices at 3, Corneliu Coposu Square, Medias, Sibiu County, Romania (the “**City**”)

and

(2) **THE EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT** (the “**Bank**” or the “**EBRD**”), having its headquarters at One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom.

(Collectively, the “**Parties**”).

WHEREAS:

- A. By a loan agreement between the Bank and the City dated 29 September 2011, the Bank agreed to provide to the City a loan in the principal amount of up to RON 32,988,688.78 (the “**Existing Loan Agreement**”), on the terms and conditions set forth in the Existing Loan Agreement, to finance rehabilitation of roads and related water and wastewater infrastructure in the City and the village of Ighisu Nou.
- B. The City is now seeking to co-finance alongside EU an ongoing infrastructure programme for the period 2020 – 2023 aiming at (i) increasing mobility in the region by improving public transport infrastructure and services and (ii) improving life and environmental standards by promoting energy efficiency and other measures in public buildings and transport sectors (the “**Project**”).
- C. The Bank is considering participating in the Project through the provision long-term financing to the City in the amount of up to **RON 38,000,000** or the EUR equivalent under the form of a new loan (the “**New Loan**”) by way of a new Loan Agreement (the “**New Loan Agreement**”).
- D. The Parties wish to set forth in this Agreement the basis on which they will work together in preparing the proposed financing for the Project.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HAVE AGREED AS FOLLOWS:

- 1. The Bank confirms its interest in considering participating in the Project (subject to Section 8 below). The terms and conditions of the New Loan will be negotiated and finalised after appraisal of the Project by the Bank. However, the following indicative terms and conditions for the New Loan are anticipated:

- (a) Currency: RON or EUR;
 - (b) Availability period (*Perioada de disponibilitate*): 3 years or up to 31 December 2023;
 - (c) Maturity: up to 15 years with up to 3 years grace period. Semi-annual principal repayment dates to be aligned with the Existing Loan Agreement until its termination;
Interest Rate: 1.50% p.a over six-month ROBOR spread/ EURIBOR. ROBOR spread will be applied and determined by the EBRD in case of RON financing;
 - (d) Front-end commission: 1.00% of the principal amount of the New Loan;
 - (e) Commitment Charge: (1) 0% per annum on the undisbursed amount of the New Loan for a period of 90 days from the date of the New Loan Agreement; (2) 0.15% per annum on any undisbursed amount of the New Loan for the next 12 months; and (3) 0.50% per annum of any undisbursed amount of the New Loan over the period starting thereafter;
 - (f) Prepayment Fee: 3% of the amounts being prepaid if prepayment occurs within 5 years of the date of the New Loan Agreement; 2% of the amounts being prepaid if prepayment occurs between the 5th and 6th anniversary of the New Loan Agreement; and 1% of the amounts being prepaid if prepayment occurs after the 6th anniversary of the New Loan Agreement;
 - (g) Minimum prepayment amount: RON 5 million or the EUR equivalent;
 - (h) Main financing agreements expected to be: New Loan Agreement; Revenues Pledge Agreement covering City's revenues; Debt Service Reserve Account Agreement;
 - (i) Main Project Agreements expected to be: EU Financing Agreement in relation to the Project; procurement agreements for the investments;
 - (j) Key financial indicators for the City will include for example, without limitation, Debt Service Cover Ratio (i.e. Current Surplus / Debt Service), Total Debt/Current Surplus and Debt Service / Total Revenues;
 - (k) Procurement rules: Procurement of contracts under a project to be co-financed with EU cohesion funds will be carried out in accordance with the national public procurement law and the provisions of any agreement between the European Commission and the beneficiary country. Other potential contracts will be procured in accordance with EBRD Procurement Policies and Rules.
2. The Bank confirms its willingness to co-operate with the City to advance the preparation of the contemplated financing, including by mobilising staff and external consultants, as long as the Project shall be supported by the Bank's management.
 3. Upon the City's request, the Bank will seek to mobilise technical cooperation grant funds administered by the Bank ("**TC Funds**"), subject to the approval of the Bank's management, for the purposes of preparing and implementing the Project, including:
 - (a) Pre-signing: due diligence for investment package review (estimated at EUR 75,000);
 - (b) Post-signing: Support the City with the introduction of a (i) long term municipal asset management planning, focused on adequate inventory, planning and prioritisation of maintenance and rehabilitation and (ii) better capacity for risk management and emergency response plans (estimated at EUR 100,000).
 4. If the City at any time elects not to pursue further processing of the proposed financing with the Bank, the City will be obliged to reimburse the costs of TC Funds incurred up to that point and any accrued Expenses that have not been already reimbursed.

5. It is intended by the Parties that the Project is being structured so as to be suitable for co-financing between the Bank and the EU Cohesion Funds. The Bank also confirms its willingness to liaise closely with the Ministry of European Funds, and other relevant institutions in Romania during the various stages of the approval process, as long as the Project is supported by the Bank's management and the Board of Directors.
6. The City will be obliged to reimburse the Bank for the fees and expenses of the outside legal counsel retained by the Bank incurred in connection with the preparation of the Bank's financing and the preparation, drafting, translation, negotiation and review of the financing documentation and any other legal document related to the financing documentation (the "**Expenses**"). The Expenses estimated at EUR 30,000 shall be reimbursed not later than within 30 days after the Bank provides the City with documentation confirming that such Expenses have been incurred.
7. The City's contribution to the preparation of the Project preparation shall include the following:
 - (a) The City shall pay for its own internal costs relating to the preparation and appraisal of the Project and the Cohesion Fund application.
 - (b) The City shall co-operate with the Bank to approve the New Loan and the financing agreements, in a manner fully satisfactory to the Bank for the purpose of the Project.
 - (c) The City shall provide, without charge, to any consultants engaged to assist in matters relating to the Project or the operations of the City all facilities and support necessary for the carrying out of their functions, as well as all documents, materials and other information that may be relevant to their work.
8. The Preamble, and sections 1, 2, 3 and 4 of this Agreement reflect only the expectations and current intentions of the Parties in relation to the Project and do not impose or constitute any legally binding obligations on the Parties to provide, or to accept, financing, as the case may be. Any financing will be agreed between the Parties. In particular, it will be conditional on the findings of the Project appraisal and shall be subject to negotiation of an overall financing plan and Project arrangements satisfactory to the Bank, approval by the Bank's Management and Board of Directors, negotiation and execution of appropriate financing documentation and fulfillment of applicable conditions precedent. Except as otherwise provided in this Section 7, this Agreement provides for legally binding obligations of the Parties which will become immediately effective upon execution of this Agreement.
9. Any amendment to, or waiver by the Bank of any terms or conditions of, or consent given by the Bank under, this Agreement (including under this Section 9) shall be in writing, signed by the Bank and, in the case of an amendment, by the City.
10. Any notice, application or other communication to be given or made under this Agreement to any Party to this Agreement shall be in writing. Except as otherwise provided in this Agreement, such notice, application or communication shall be deemed to have been duly given or made when it is delivered by hand, airmail, or mail transmission to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address herein firstly mentioned or at such other address as such party designates by notice to the party giving or making such notice, application or other communication.

11. This Agreement shall be governed by the laws of England. The Loan Agreement to be executed between the Bank and the City will be governed by the laws of England. All the financing agreements to which the Bank will be a party will contain an international arbitration clause consistent with the Bank's standards.
12. The City shall not from the date of this Agreement until the date of signing of the Loan Agreement enter into any negotiations with any bank or financial institution for the purpose of raising any financing in the international debt market (excluding money-market lines), without the Bank's prior written consent.
13. Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement, or the breach, termination or invalidity hereof or the Bank's involvement with the Project (if any), shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules as at present in force. There shall be one arbitrator and the appointing authority shall be LCIA (London Court of International Arbitration). The seat and place of arbitration shall be London, England and the English language shall be used. The parties waive any rights under the Arbitration Act 1996 or otherwise to appeal any arbitration award to, or to seek determination of a preliminary point of law by, the courts of England. Notwithstanding the UNCITRAL Arbitration Rules, the arbitral tribunal shall not be authorised to grant, and the City agrees that they shall not seek from any judicial authority, any interim measures or pre-award relief against the Bank. Notwithstanding the foregoing, this Agreement may, at the option of the Bank, be enforced by the Bank in any courts having jurisdiction.
14. Nothing in this Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any immunities, privileges or exemptions of the Bank accorded under the Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, international convention or any applicable law.
15. The City represents and warrants that this Agreement is a commercial rather than a public or governmental act and that the City is not entitled to claim immunity from legal proceedings with respect to itself or any of their assets (except for the assets that are part of the public domain as defined in accordance with the Romanian legislation) on the grounds of sovereignty or otherwise under any law or under any jurisdiction where an action may be brought for the enforcement of any of the obligations arising under or relating to this Agreement.
16. The Bank is sometimes the recipient of communications, including complaints, from civil society on environmental, safety, social, and other aspects of projects, both before Board approval and during project implementation. The Bank will share this external communication and its responses with the City and any potential and existing co-financiers, insofar as any of this information is not covered by any confidentiality agreement, in order to ensure consistency in approach and messages to the public. The Bank encourages the City and any co-financiers to likewise share external communication, including complaints, and their responses with the Bank.
17. This Agreement is drafted in 4 (four) counterparts, 2 in English and 2 in Romanian, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement. The English version shall be the governing version.

18. The indicative terms and conditions of the financing to be provided by the Bank presented herein are valid until 31 December 2020.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorized representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

For the **CITY OF MEDIAS**

Name:

Title:

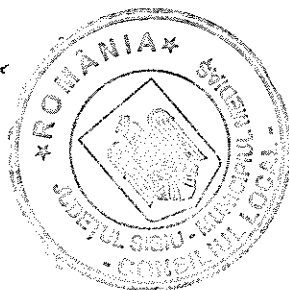
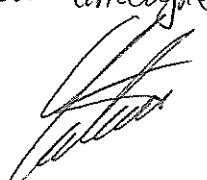
For the **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

Name: Mrs Susan Goeransson

Title: Director, Head of Infra Europe - Sustainable Infrastructure Group

Președinte ședință,

Căței Mihai-Gheorghe



Contrasemnează

Secretar general,

Petruțiu Marina Simona

