



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejurimi teren, racord utilități" Șos.Sibiului nr.73

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 106/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejurimi teren, racord utilități" Șos.Sibiului nr.73 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.080/10.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 249 și 280/27.04.2020 și 28.04.2020 ,

Având în vedere adresa nr. 2.080/10.02.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejurimi teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73,

Văzând raportul nr. 2.080/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejurimi teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejurimi teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Șos.Sibiului nr.73, identificat în CF Mediaș nr.100140, nr.cad.100140 în suprafață de 4400 mp, proprietar Olariu Simona-Rodica și Olariu Dumitru, întocmit de arh. Borșa I. Nicolae - proiectant SC EXPLOSERVICE SRL, pentru beneficiarii Olariu Simona-Rodica și Olariu Dumitru cu domiciliul în Mediaș, str. Simion Bărnuțiu nr.14, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune mixtă – sală evenimente și spații de cazare, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul la parcela studiată se va realiza din Șos. Sibiului. Se vor amenaja 39 locuri de parcare în interiorul parcelei ce vor putea fi accesate printr-o alee carosabilă cu o lățime de 7,00 m ce va putea fi parcursă în dublu sens.

Art.2. Se însușește raportul nr. 2.080/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cotei Mihai Gheorghiu



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona**

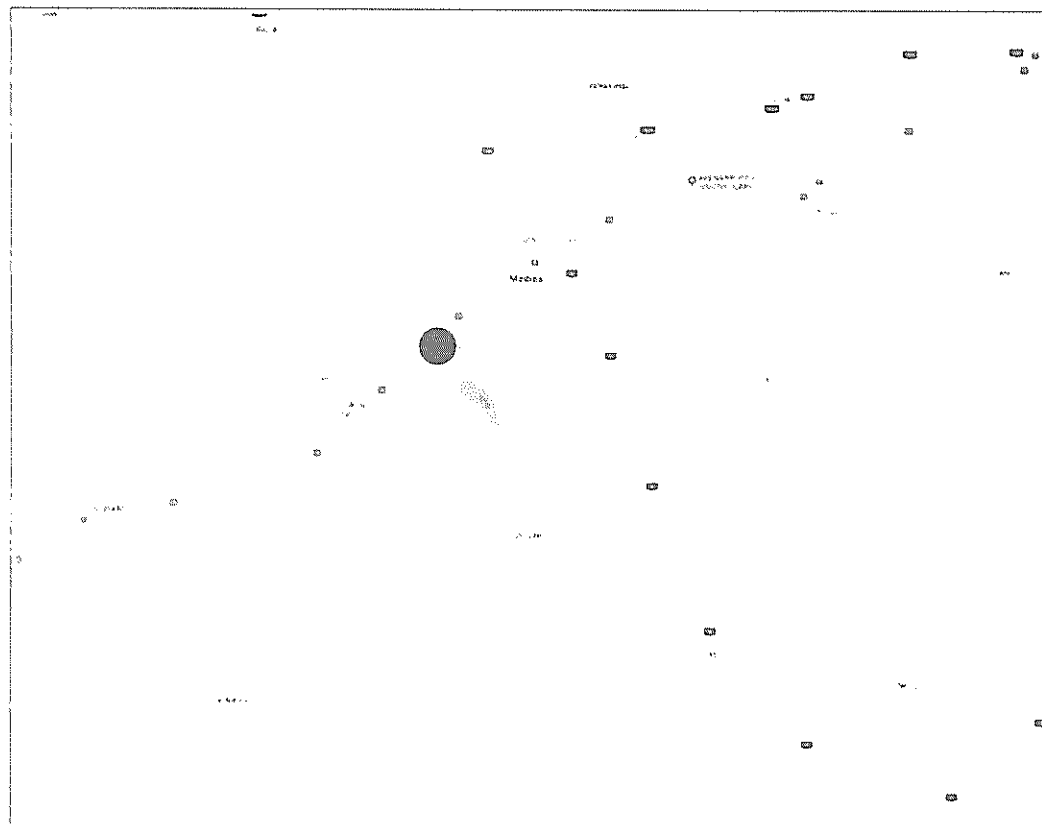
Nr.113/2020

Prezenți la ședință: 21 consilieri

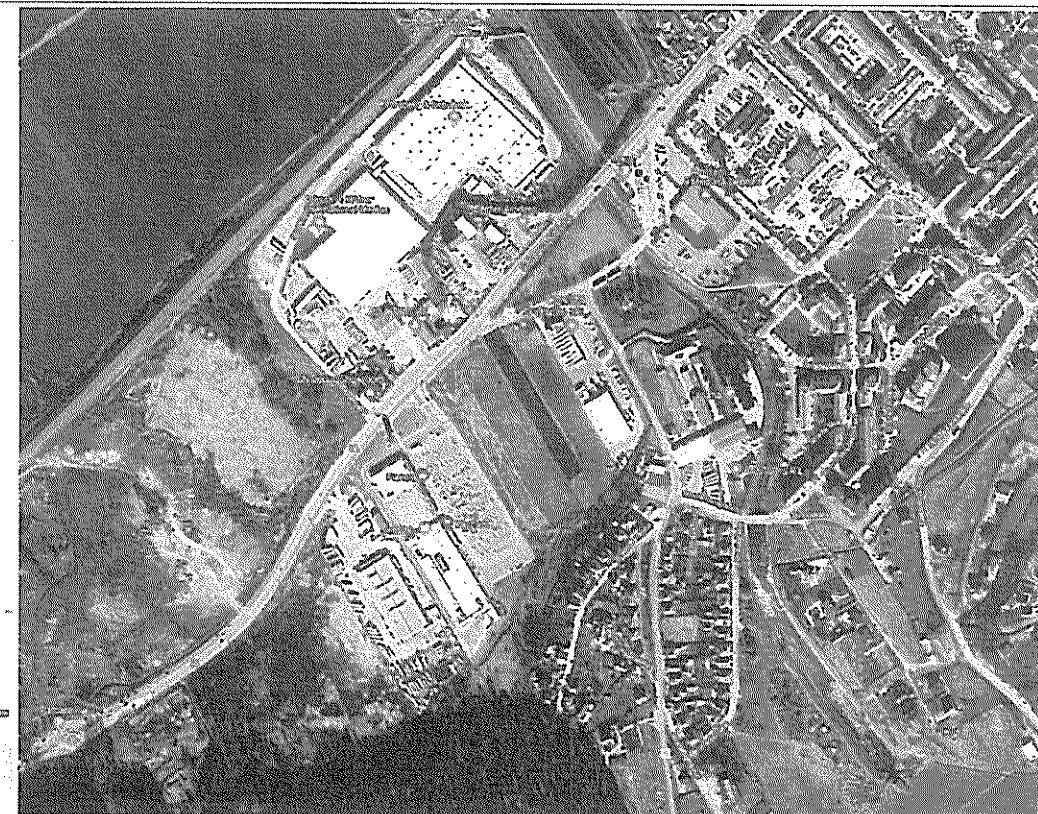
Adoptată în ședință ordinară din data de 29 aprilie 2020.

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



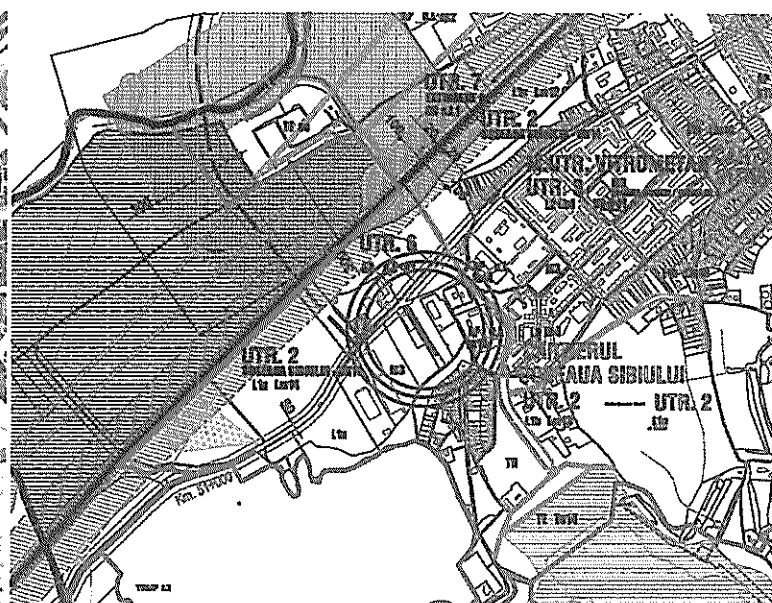
incadrare in planul orasului



incadrare in zona - vedere satelit



extras de plan cadastral



incadrare in PUG mun. Medias

Categoria de importanta "C"
Clasa de importanta "C"
Documentatia se va verifica la exigentele esentiale A, B, C, D, E, F
 $\pm 0.00 = +294.00$ RM

proiect	Construire imobil P+Epartial cu functiune mixta - saloane, evenimente si spatii cazare, imprejurimile, racorduri utilitatii	numar proiect	39-2019
loc	Str. Sibiu nr. 73 loc. Medias jud. Sibiu	scara	P.U.D.
beneficiar	Olariu Simona-Rodica si Olariu Dumitru	data	ARH-01
data	Feb 2020	plan	Plan incadrare in zona
norma	237M20 ISO A3	data	

S.C. EXPLOSERVICE S.R.L.

+40727769706 +40749979479 office@binstudio.ro
S.C. ExploSERVICE S.R.L. str. Negoiu bl. 17, ap 14, man. Fagaras jud. Brasov RO1853113 J08/632/2005

sef proiect	arh. Borca I. Nicolae
coordonator urbanism	arh. Ioan-Malcescu Cezar
proiectant	arh. Borca I. Nicolae
desenat	arh. Borca I. Nicolae

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire imobil P+Eparțial cu funcțiune mixtă - sală evenimente
și spații cazare, împrejmuire, racorduri utilități” Șos. Sibiului fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire sală de evenimente, pe terenul situat în Mediaș șos. Sibiului fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 20.02.-26.02.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 27 februarie 2020, anunțul privind intenția d-nei Olariu Simona de a construi sală de evenimente și spații de cazare pe terenul situat în Mediaș șos.Sibiului fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 27.02.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 27.02. – 12.03.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

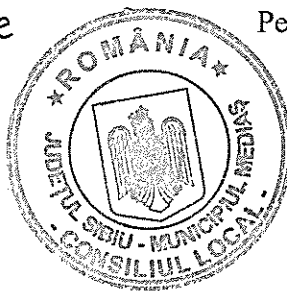
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire imobil P+Eparțial cu funcțiune mixtă-sală de evenimente și spații de cazare, împrejmuire, racorduri utilități,, șos. Sibiului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Cotei Mihai - Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General,

Petruțiu Marina Simona

Cluj