ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei de dezlipire a unui imobil, identificat în CF nr. 105921 Mediaş, nr. cad 105921, situat în Municipiul Mediaş, strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 septembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 251/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentaţiei de dezlipire a unui imobil, identificat în CF nr. 105921 Mediaş, nr. cad 105921, situat în Municipiul Mediaş, strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 11.033/03.09.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 3** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 576 şi 597/25 şi 28.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaş strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaş nr. 105921 (CF vechi 14928) sub nr. cadastral/topografic 105921 teren şi construcţii în suprafaţă de 1283 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaş - domeniul public, proprietar asupra terenului şi a construcţiei, în două imobile cu număr cadastral 115384 teren cu construcţii, cu categoria de folosinţă „curţi construcţii" în suprafaţă de 1029 mp, respectiv număr cadastral 115385 teren cu categoria de folosinţă „curţi construcţii" în suprafaţă de 254 mp., conform documentaţiei de dezlipire întocmită de către P.F.A. Boer Ovidiu-Marius şi vizată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 13926/27.08.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

Nr.245/2020
Prezenţi la şedinţă: 18 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 septembrie 2020
Cu un număr de 16 voturi „pentru", şi 2 abţineri, din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la HCL nr. 215/2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	13926
Ziua	27
Luna	08
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ţa Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13926** din data **27-08-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand numarul cadastral 105921 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **115384** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafaţa măsurată 1029 mp;
2) **115385** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafaţa măsurată 254 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 01-09-2020.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu Lomnasan

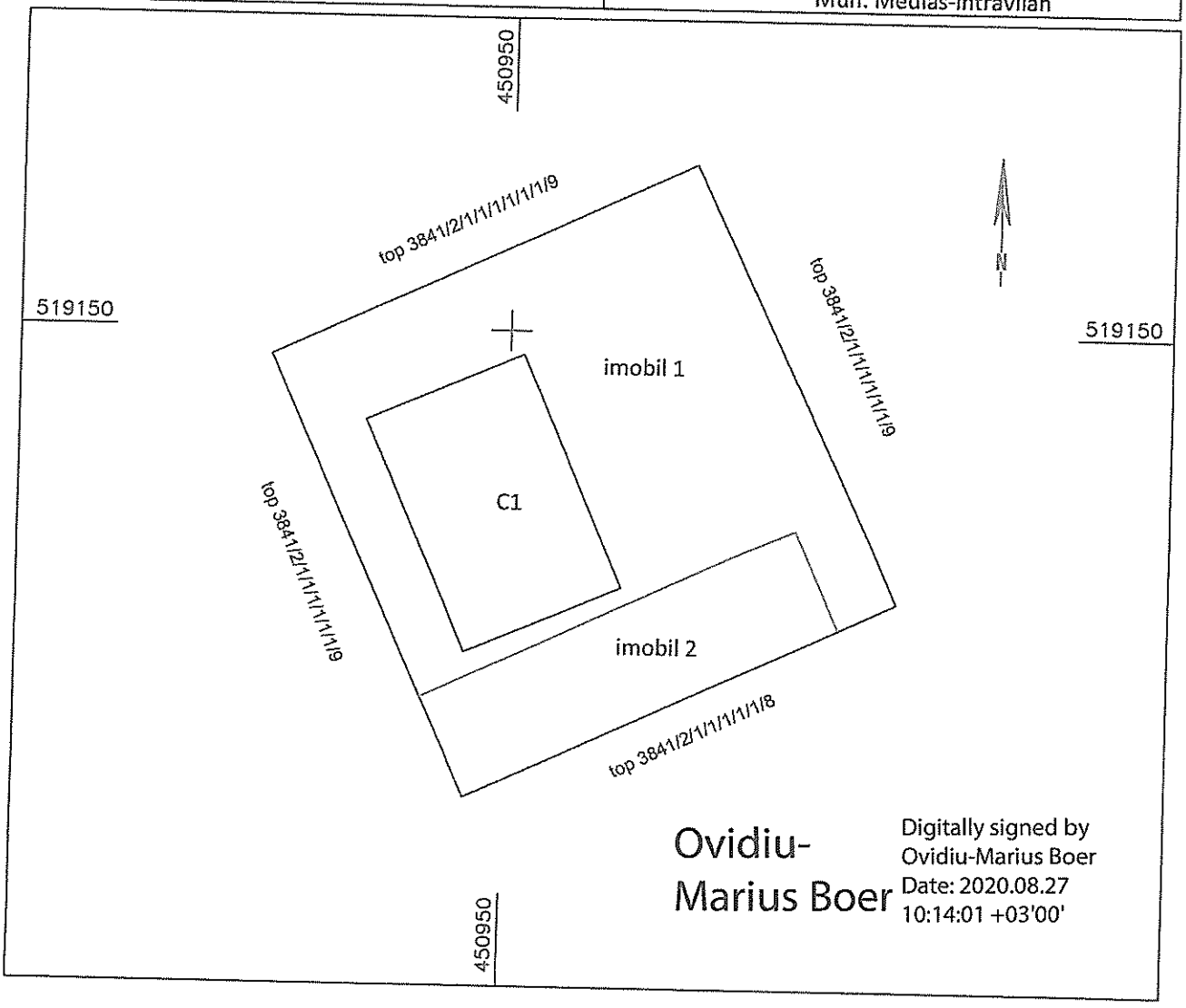
Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.01 13:57:44 +03'00'

Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105921	1283	Aleea C. D. Moraru fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
105921	Mun. Medias-intravilan



Ovidiu-Marius Boer

Digitally signed by Ovidiu-Marius Boer
Date: 2020.08.27 10:14:01 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
105921	1283	CC	imobil neimprejmuit nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/8	115384 imobil 1	1029	CC	imobil neimprejmuit nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/8/1
				115385 imobil 2	254	CC	imobil neimprejmuit nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/8/2
Total	1283			Total	1283	CC	

Executant
Boer Ovidiu- Marius

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

OVIDIU-MARIUS BOER

Data: 26.08.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan

Data: __/__/__

Stampila BCPI

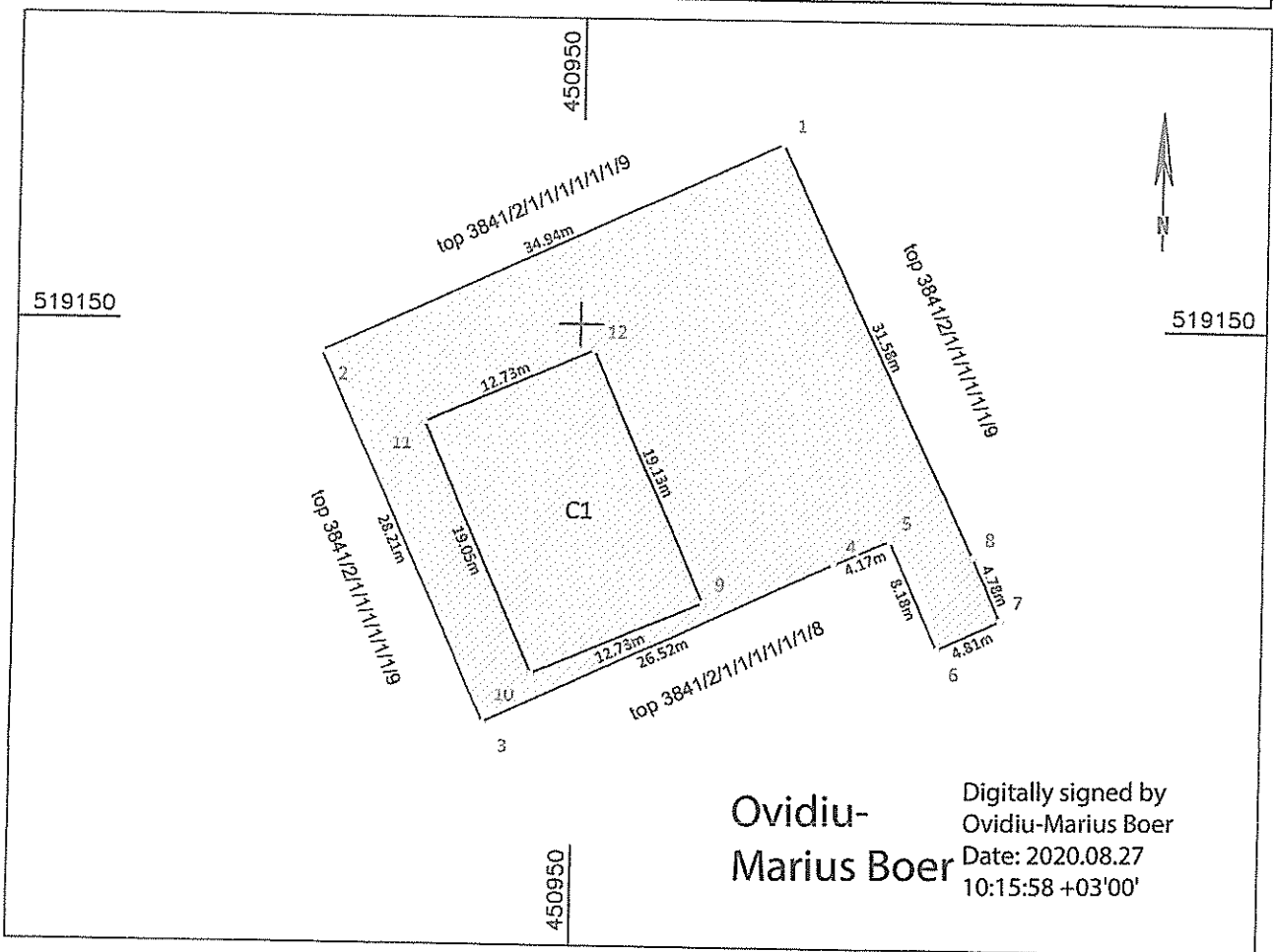
Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.01 13:58:38 +03'00'

Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115384	1029	Aleea C. D. Moraru fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Medias



Ovidiu-Marius Boer

Digitally signed by Ovidiu-Marius Boer
Date: 2020.08.27 10:15:58 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1029	imobil neimprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/8/1
Total		1029	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	243	S. construita la sol:243 mp; constructii
Total		243	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1029 mp
Suprafata din act = 1029 mp

Executant
Boer Ovidiu-Marius

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27.08.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan

Data: __/__/____

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.01 13:59:26 +03'00'

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ.Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

12

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI NR. TOP 3841/2/1/1/1/1/1/1/8/1

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	519162.662	450963.780	34.94
2	519147.950	450932.088	28.21
3	519122.259	450943.734	26.52
4	519133.513	450967.743	4.17
5	519135.177	450971.569	8.18
6	519127.708	450974.895	4.81
7	519129.751	450979.252	4.78
8	519134.104	450977.271	31.58
1	519162.662	450963.780	
S=1029mp			

C1 INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
9	519130.687	450958.681	12.73
10	519125.672	450946.977	19.05
11	519143.116	450939.317	12.73
12	519148.199	450950.992	19.13
9	519130.687	450958.681	
S=243mp			

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

INTOCMIT: BOER OVIDIU-MARIUS

Seria AO-SB-F

Nr. 0069/06.2013

OVIDIU-MARIUS BOER

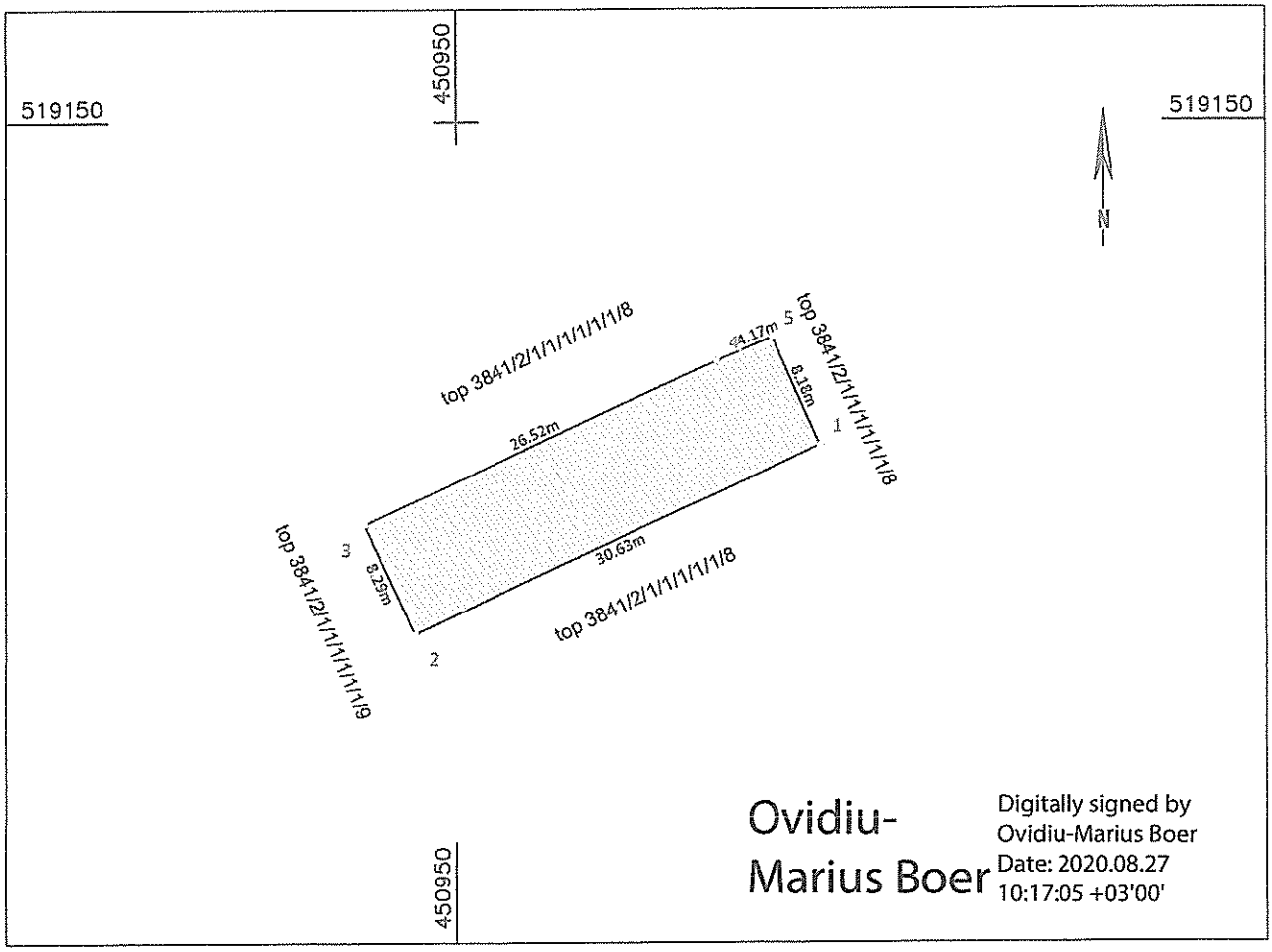
CATEGORIA B

Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
~~115385~~	254	Aleea C. D. Moraru fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Medias



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	254	imobil neimprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/8/2
Total		254	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 254 mp
Suprafata din act = 254 mp

Executant
Boer Ovidiu-Marius

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 26/08/2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan

Data: __/__/____

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.01 14:00:17 +03'00'

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ.Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU
Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS
Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI NR. TOP 3841/2/1/1/1/1/1/1/8/2

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	519127.708	450974.895	30.63
2	519114.707	450947.158	8.29
3	519122.259	450943.734	26.52
4	519133.513	450967.743	4.17
5	519135.177	450971.569	8.18
1	519127.708	450974.895	
S=254mp			

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F
Nr. 000[illegible].06.2013
OVIDIU-MARIUS BOER
CATEGORIA 5

INTOCMIT: BOER OVIDIU-MARIUS

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	**13926**
Ziua	**27**
Luna	**08**
Anul	**2020**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 105921 / UAT Medias

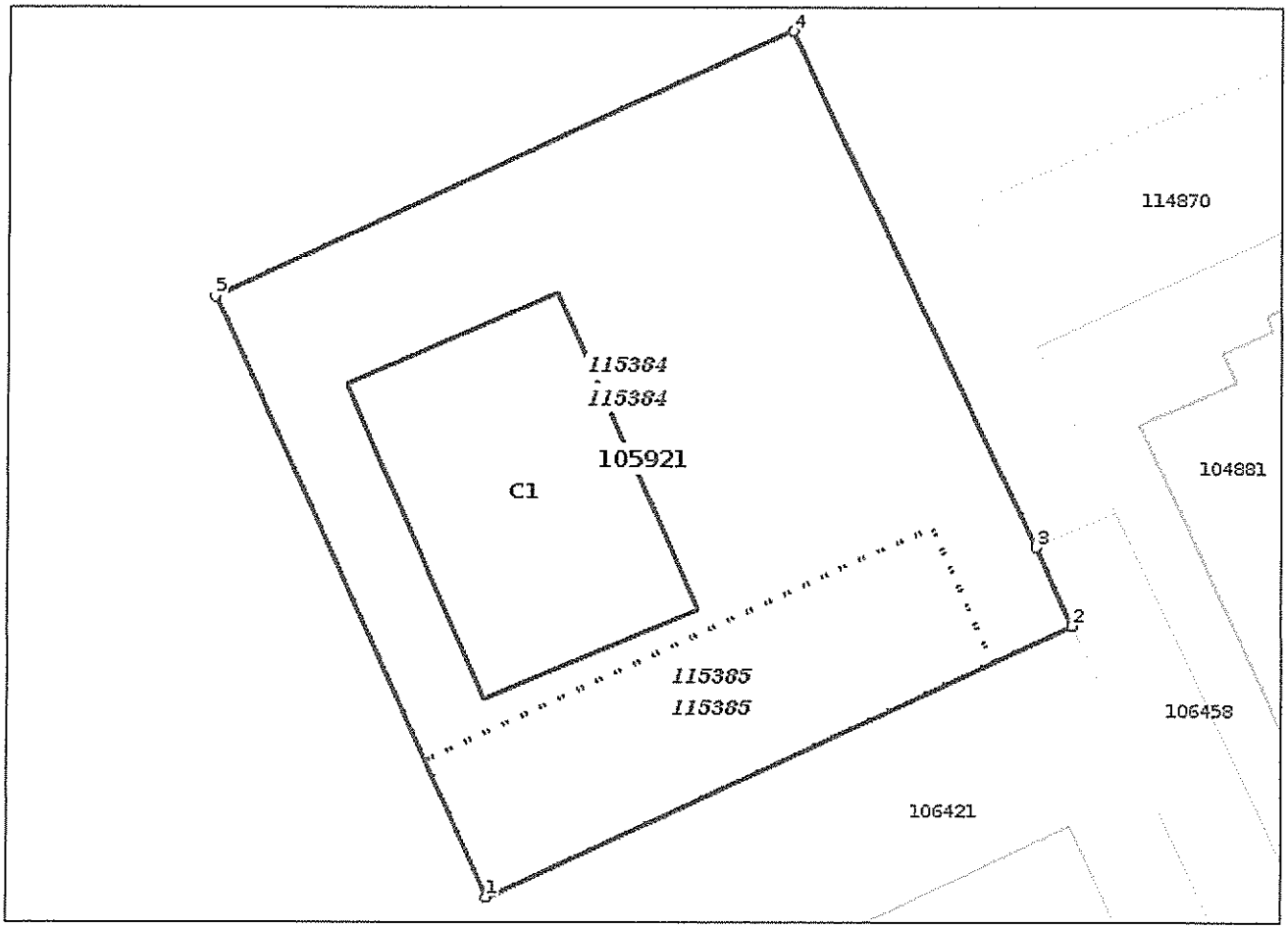
Nr. CF vechi:14928
Nr. cadastral vechi:1702/8
Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/1/1/8
Comuna/Oraş/Municipiu: Medias

TEREN intravilan
Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
105921	1283	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.283			teren de construcții
	TOTAL:		**1.283**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/8	constructii administrative si social culturale	243	Cu acte	construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.445
2	3	4.783
3	4	31.584
4	5	34.94
5	1	36.499

** **Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
*** **Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13926	27.08.2020	01.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13926 inregistrată la data de 27.08.2020, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115384	1029	Loc. Medias, Jud. Sibiu
2	115385	254	Loc. Medias, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 01-09-2020
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cotei Mihai-Gheorghe

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA SIMONA