



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire spălătorie auto și vulcanizare" str. Baznei f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 59/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire spălătorie auto și vulcanizare" str. Baznei f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.908/18.02.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 113 și 154/21.02.2020,

Având în vedere adresa nr. 18908/ 12.12.2019 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire spălătorie auto și vulcanizare” str. Baznei f.n.,

Văzând raportul nr. 18.908/12.02.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spălătorie auto și vulcanizare” str. Baznei f.n.,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 07/05.02.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire spălătorie auto și vulcanizare” str. Baznei f.n., pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Baznei f.n., identificat în CF Mediaș nr.102894, nr.cad.102894 în suprafață de 500 mp; CF Mediaș nr.100839, nr.cad.100839 în suprafață de 487 mp, întocmit de carh. Rusu Sever - proiectant SC Alma Proiect SRL, pentru beneficiarii Boar Vasile și soția Boar Cristina, ambii cu domiciliul în Mediaș str. Hula Veche nr.13B, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de spălătorie auto și vulcanizare, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul la parcela studiată se va realiza din str. Baznei, cu interdicție de virare la stânga. Ieșirea din incintă se va realiza din strada Hula Nouă. Vor fi amenajate 2 locuri de staționare pentru așteptare și 1 loc de staționare în vederea uscării. Parcarea și întoarcerea mașinilor din incintă se vor face în interiorul parcelei.

Art.2. Se însușește raportul nr. 18.908/12.02.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

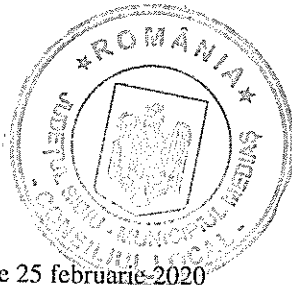
Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.66/2020

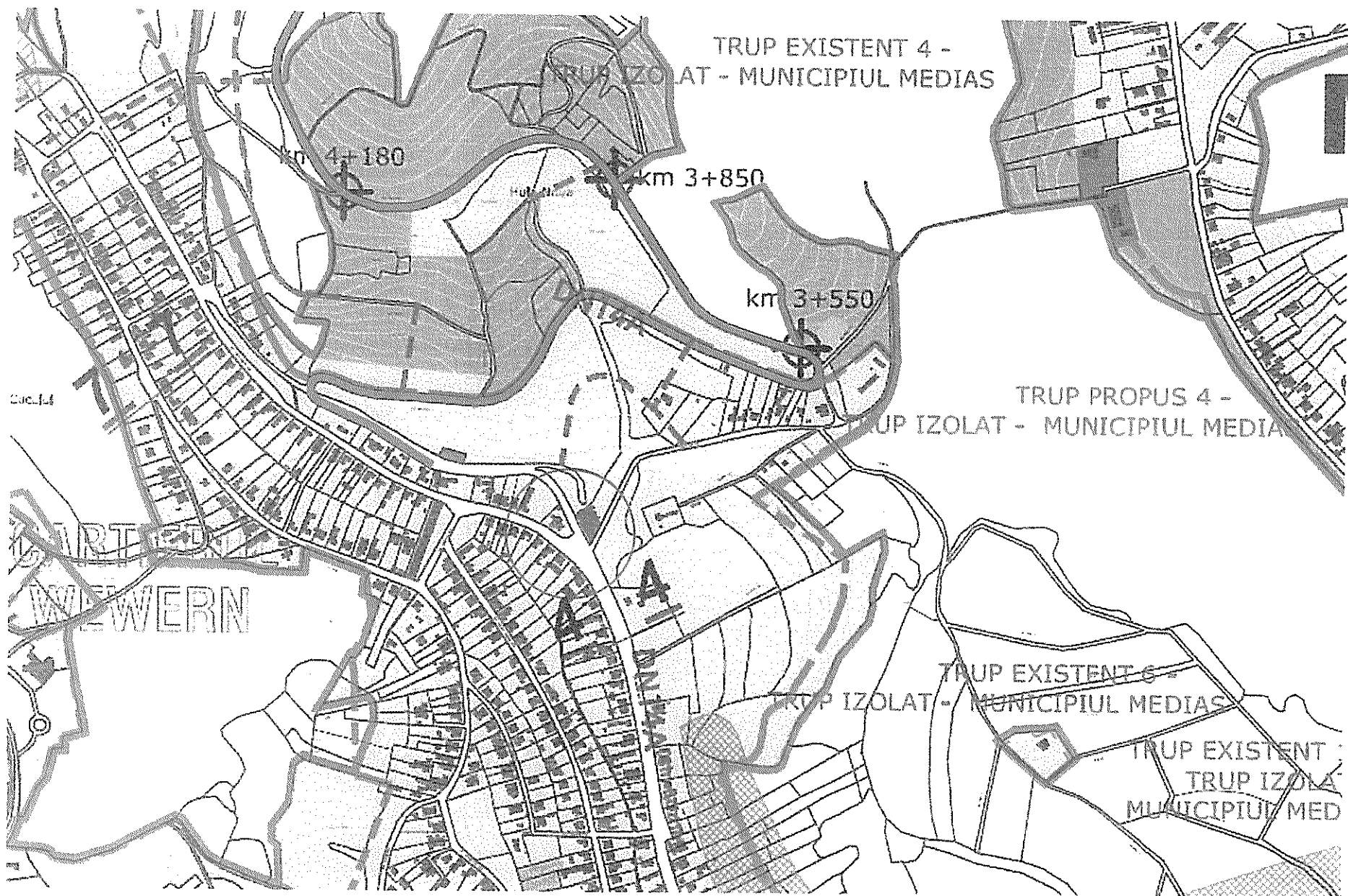
Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 februarie 2020

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

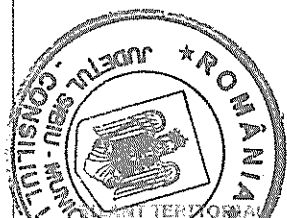
PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

EXTRAS PUG



- 1 SPALATORIE PROIECTATA
- 2 AȘTEPTARE -VEȘTIAR- MAGAZIE
- 3 ACCES CAROSABIL SI PIETONAL INTRARE
- 4 SPAȚIU DECELERARE
- 5 SPAȚIU PARCARE
- 6 CURTE PAVATA
- 7 SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- 8 DECANTOR - SEPARATOR ULEIURI - PREFABRICAT
- 9 ACOSTAMENT
- 10 CÂMPA DE PARCARE
- 11 ACCES PIETONAL

PRESEDINTE DE
SEDINTA



Suprafata terenului studiat	911,00 mp	100,00 %
Suprafata aferenta constructii	290,00 mp	29,38 %
Suprafata aferenta circulatiei parcare	315,00 mp	31,91 %
Suprafata aferenta spatiu verde	382,00 mp	38,71 %

COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI

REGIM DE INALTIME PROPUSE	PARTER
POT MAXIM ADMIS	40%
CUTG MAXIM ADMIS	0,30
INALTIME MAXIM ADMIS	+5,50 m

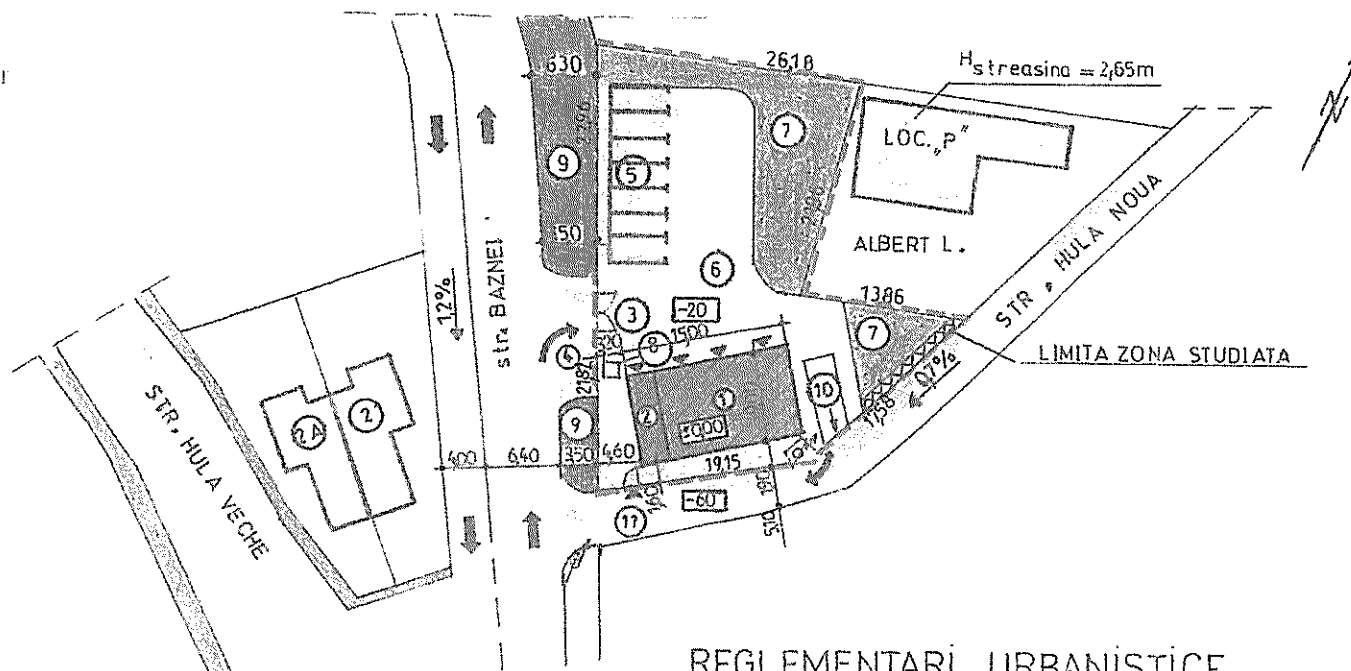
CATEGORIA DE IMPORTANTA „D” NORMAL

Suprafata terenului studiat	108,00 mp
Suprafata terenului studiat	77,00 mp

DATA D'INSTALARE DINTRE CLADIRI ASIGURA
INSCRIEREA MINIMA DE 1/10
SOLSTITIUL DE IARNA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA



REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc. 1:500



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ DATE	
S.C. ALMA PROIECT * S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Alina Burdas nr 1 A, tel fax: 0269838160 - CUI 7037055			Beneficiar Amplasament	BOAR VASILE MEDIAS str Baznei, Ft.	Proiect nr 1/0
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:500	Tehn. Proiect PROIECTARE SPAȚIULUI ALTO SI VULCANIZARE INCLUSIV UTILITATI	Faza 1/0
Ser. proiect	caro RUSU, S				1/0
Proiectat	caro RUSU, S				1/0

SECRETAR GENERAL
RUTIU MARIANA
SIMONA

ANEXA LA HCL
NR... 66... 12020

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construcție spălătorie auto și vulcanizare ”
Ștr. Baznei fn.,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire spălătorie auto și vulcanizare, pe terenul situat în Mediaș, str. Baznei fn., de către dl. Boar Vasile, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 09 – 15 octombrie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 23.10.2017, anunțul privind intenția d-lui Boar Vasile de a construi o spălătorie auto și vulcanizare, pe terenul situat în Mediaș str. Baznei fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 23.10.2017.
4. În perioada 23.10. – 06.11.2017, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
5. S-a identificat vecinul de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si a fost înaintată adresă de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
 - a. Dl. Albert Ludovic – adresa nr.15364/24.10.2017

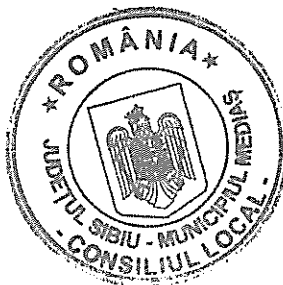
Până la data încheierii perioadei de publicitate nu s-au primit comentarii sau observații.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu, „ Construire spălătorie auto și vulcanizare,, str. Baznei fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Cota Mihai - Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General,
Petruțiu Marina Simona

[Signature]