



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Mediaș,
str. Pinului

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Mediaș, str. Pinului și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.338/13.02.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 96 și 137/21.02.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Pinului, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 114586 sub nr. cadastral/topografic 114586 teren împrejmuit, categoria de folosință drum, str.Pinului și spații verzi, în suprafață de 3160 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, în două imobile cu număr cadastral 115067 cu categoria de folosință „drum” în suprafață de 142 mp, respectiv număr cadastral 115068 cu categoria de folosință „drum” în suprafață de 3018 mp., conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A. Anderco Sergiu-George și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 710/17.01.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.45/2020

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 februarie 2020

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	710
Ziua	17
Luna	01
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **710** din data **17-01-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 114586 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115067** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 142 mp;
- 2) **115068** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 3018 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 23-01-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr. cerere 23975
Ziua 27
Luna 11
Anul 2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114586 Medias



Cod verificare
100076952573

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 4010/7/1/1/4; 4033/1/1/1;
4036

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114586	3.160	Teren imprejmuit; Strada Pinului și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23800 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. 300, din 24/09/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Medias; Act Administrativ nr. 17307, din 20/11/2018 emis de Primăria Municipiului Medias; Act Administrativ nr. 17305, din 20/11/2018 emis de Municipiul Medias; Act Administrativ nr. 23800, din 07/12/2018 emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 32515, din 21/11/2018 emis de Municipiul Medias-Direcția Fiscală Locală; Act Administrativ nr. 17306, din 20/11/2018 emis de Municipiul Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF:4240677, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

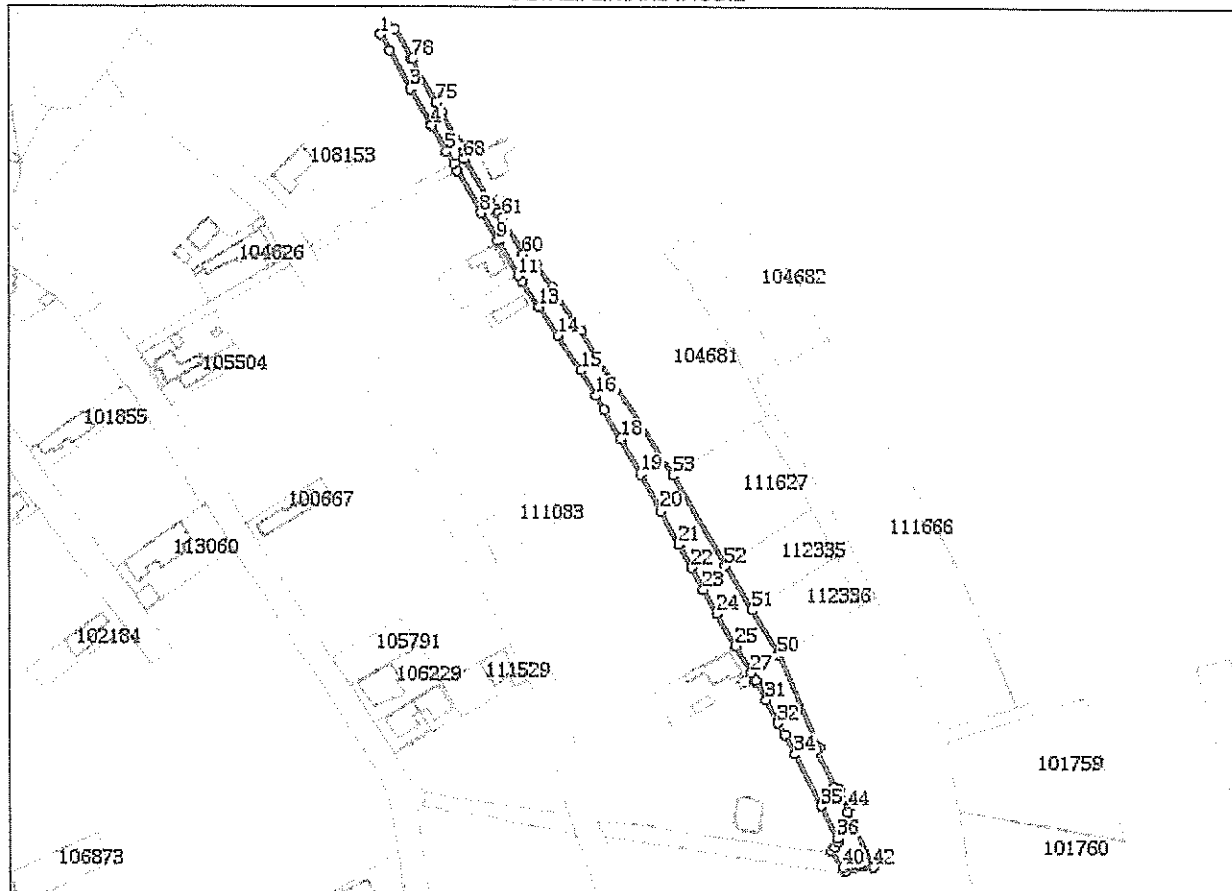
Carte Funciară Nr. 114586 Comuna/Oraș/Municipiu: Medias
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114586	3.160	Strada Pinului si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.160	-	-	4010/7/1/1/4; 4033/1/1/1; 4036	Strada Pinului si spatii verzi; împrejmuît

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.213	2	3	16.161	3	4	16.196
4	5	11.106	5	6	5.519	6	7	2.796
7	8	18.175	8	9	12.321	9	10	0.543
10	11	14.977	11	12	2.611	12	13	11.526
13	14	13.27	14	15	15.947	15	16	11.041
16	17	6.193	17	18	12.728	18	19	15.095
19	20	15.7	20	21	14.628	21	22	9.828

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	9.424	23	24	10.361	24	25	14.047
25	26	0.056	26	27	11.667	27	28	3.264
28	29	0.149	29	30	0.955	30	31	7.617
31	32	9.768	32	33	5.265	33	34	8.435
34	35	22.476	35	36	13.391	36	37	1.318
37	38	2.397	38	39	1.904	39	40	7.466
40	41	1.583	41	42	11.097	42	43	22.814
43	44	1.735	44	45	8.053	45	46	1.926
46	47	16.272	47	48	1.287	48	49	38.6
49	50	0.094	50	51	19.539	51	52	19.54
52	53	39.078	53	54	65.106	54	55	18.315
55	56	1.594	56	57	10.763	57	58	0.679
58	59	2.258	59	60	5.204	60	61	15.857
61	62	2.369	62	63	0.074	63	64	0.086
64	65	1.234	65	66	0.532	66	67	4.768
67	68	17.847	68	69	1.191	69	70	0.961
70	71	1.027	71	72	3.912	72	73	2.867
73	74	10.474	74	75	4.31	75	76	0.15
76	77	0.296	77	78	18.733	78	79	0.253
79	80	12.948	80	1	5.718			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

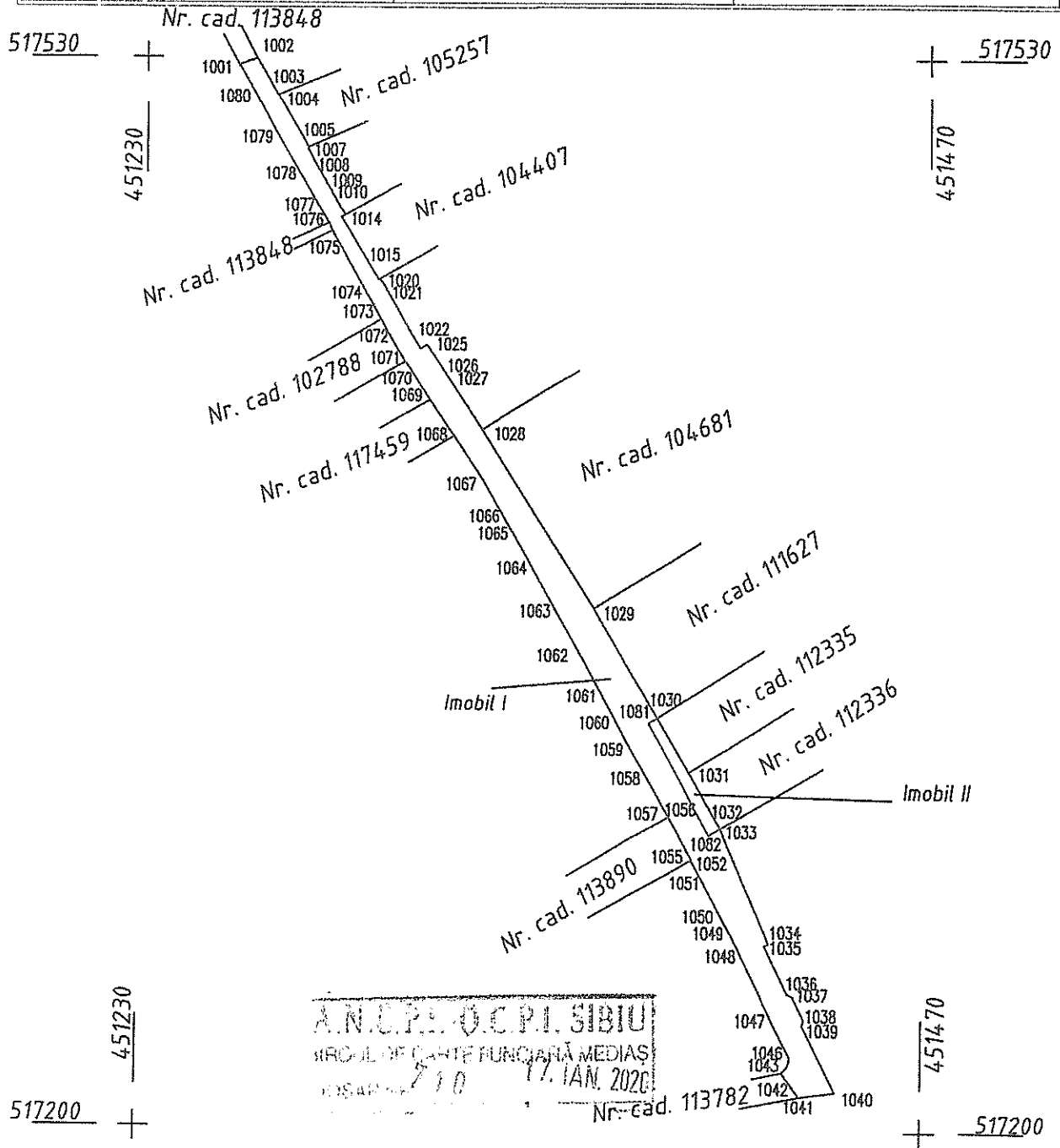
27/11/2019, 08:41



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cad.:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Medias,	
114586	3160 mp	str. Pinului	
Cartea Funciara nr.	CF 114586	U.A.T.	Medias



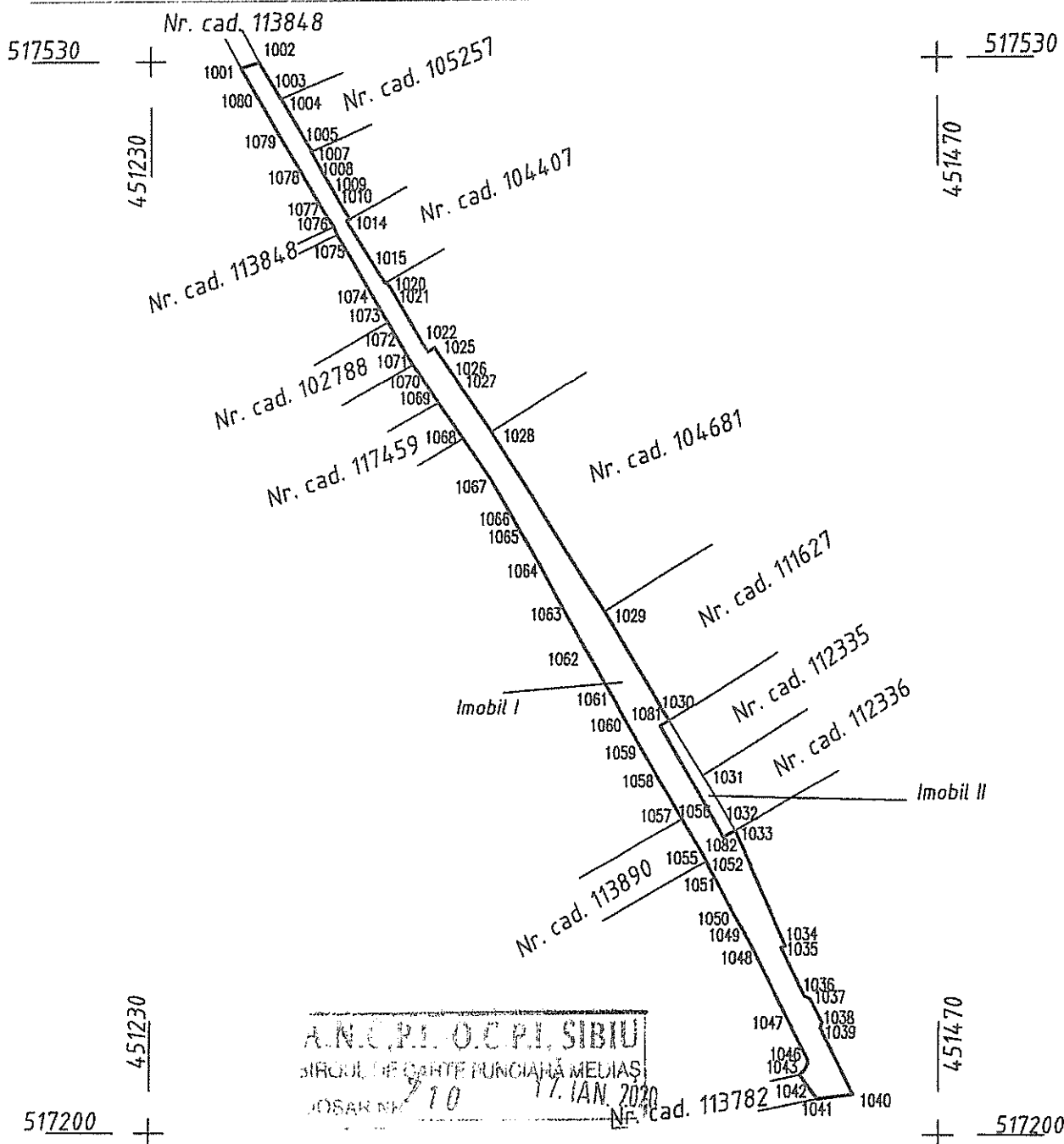
Dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Sup. acte (mp)	Sup. mas (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. acte (mp)	Sup. mas (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
114586	3160	3160	Dr	TEREN	115063	3018	3018	Dr	TEREN
Total	3160	3160	-	-	115067	142	142	Dr	TEREN
Total					Total	3160	3160	-	-
Executant, ing. S. Anderco					Inspector :				
Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.					Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Data: 07.01.2020					Data: 23.01.2020				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cad.:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Medias,	
	3018 mp	str. Pinului	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Medias



ANEXA 1.35
SIBIU
SIBIU
17. IAN. 2020

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	3018	Teren neimprejmuat.
Total		3018	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Denumire constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
			23.01.2020
Total			

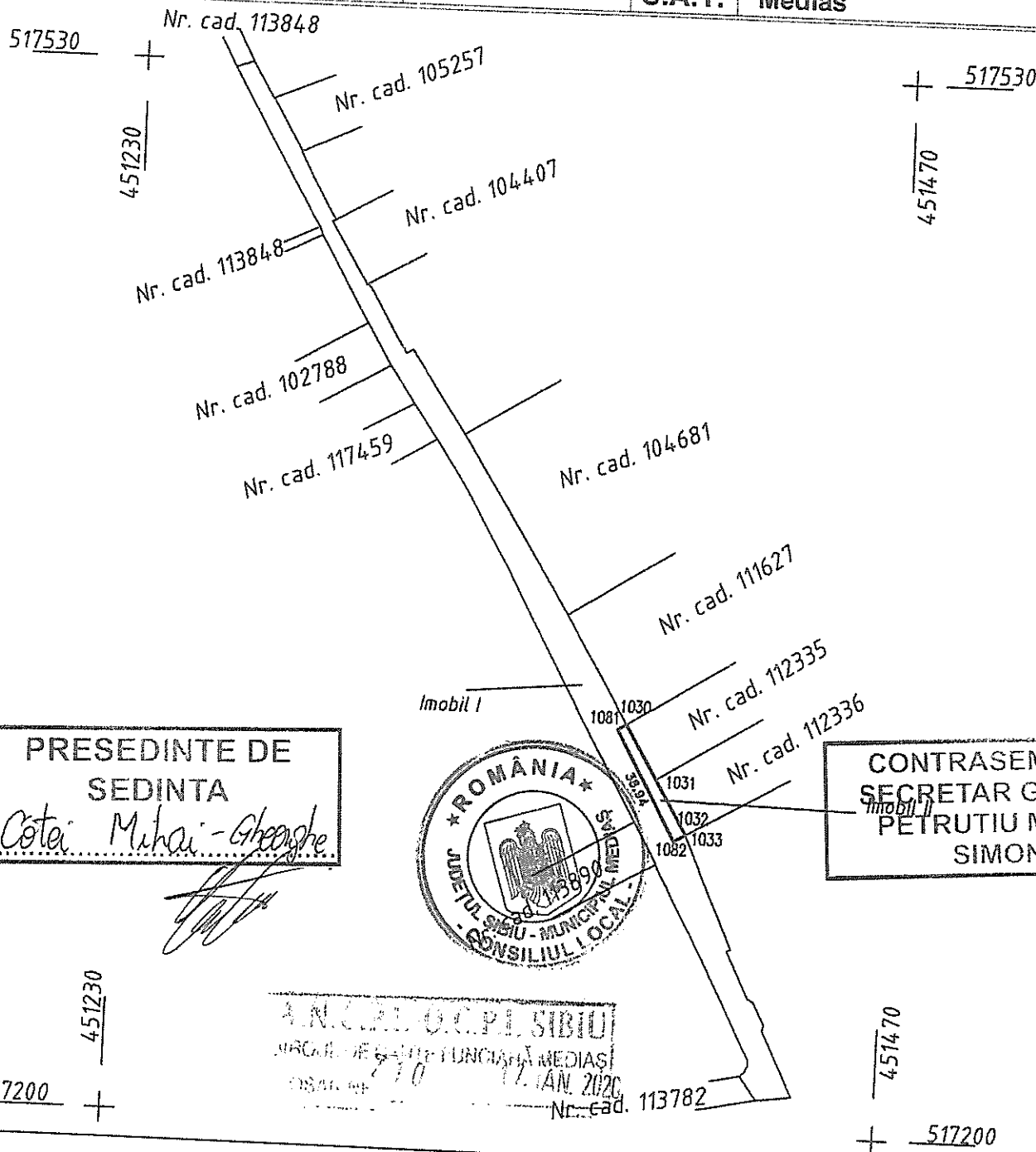
Executant, ing. S. Anderca	Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespundenta acestuia la realitatea din teren. Data: 07.01.2020	Inspector : SERGIU GEORGE	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
-------------------------------	--	------------------------------	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cad.:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Medias, str. Pinului	
	142 mp		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Medias



PRESEDINTE DE
SEDINTA

Cotei Mihai - George

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA



ANEXA 1.35
MUNICIPIUL MEDIAS
17.10.2020

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	142	
Total		142	Teren neimprejnuat.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Denumire constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata: a imobilului = 142 mp			
Suprafata din sol = 142 mp			
Executant, ing. S. Anderco		Inspector :	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata al atribuirii numarului cadastral
Confirm executarea proiectului la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.		Data: 27.11.2019	