



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației PUZ „Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe, împrejurire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare” Str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 71/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației PUZ „Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe, împrejurire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare” Str. Moșnei fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.771/24.02.2020,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 158 și 161/25.02.2020,

Văzând cererea nr. 2.771/24.02.2020 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z. „Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe, împrejurire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare” Str. Moșnei fn, întocmit de arh. Diana-Denisa Jiga - proiectant B.I.A. Jiga Diana-Denisa,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 01/17.07.2019, respectiv Avizul arhitectului șef nr. 03/24.02.2020 și HCL nr. 278/2019 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicare și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe împrejurire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare” Str. Moșnei f.n.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ „Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe, împrejurire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare” Str. Moșnei fn, întocmit de arh. Diana-Denisa Jiga - proiectant B.I.A. Jiga Diana-Denisa, pentru beneficiarii Tăbăcaru Iulia-Mihaela și Tăbăcaru Daniel, cu domiciliul în Mediaș str. Lotru nr.4, bl.92, sc.B, ap.16, pentru terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Moșnei fn, identificat în CF Mediaș nr.112666, nr.cad.112666, cu suprafața 2900 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 2.900 mp;
- P.O.T. max.admis = 40% ; P.O.T. propus= 40%
- C.U.T.admis = 0,8; CUT propus= 0,8
- Regim maxim de înălțime= P +2E; Regim înălțime max.propus= D+P+E
- H.max.propus = 15,00m
- Retrageri minime față de limite: retragere minimă față de limita est 5,00m; retragere minimă față de limita nord 1,90/3,00m; retragere față de limita vest 5,00m; retragere minimă față de limita sud 5,00m.
- Circulații și accese: Accesul la parcelă se va face indirect din șos. Moșnei prin amenajarea unui drum de exploatare existent (DE2731) la lățimea de 8,00m (6,00m carosabil + 2 trotuare de 1,00m) prin cedarea unor fâșii de teren de către proprietarii imobilelor afectate. Se va ține cont de necesitatea dezvoltării urbanistice a întregii zone a cartierului Moșna.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, din str. Moșnei, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.70/2020

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 februarie 2020

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la HCL nr. 70/2020



LEGENDA

LIMITE:

- parcela care a generat PUZ
- limita zonei studiate
- aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si cel privat)
- retrageri impuse
- limita parcela - existenta
- limita parcela - propusa

CIRCULATI SI ACCESE:

- pietonal spatiul public
- carosabil spatiul public
- alveola parcare ocazionala / pir
- intracara; proprietate privata
- rigole aparente
- rigole ascunse

REGLEMENTARI URBANISTICE:

SPATIUL CONSTRUIT

- parcela cu destinatia de locuire si functiuni complementare
- constructii propuse principal prin PUZ (posibilitate de mobilitate parcal)
- suprafata edificabila parcela
- cladire in curs de edificare
- cladire propusa prin PUZ anterior sau sugestie de mobilitate parcal
- constructie provizorie de tip copertina auto / anexa
- acces auto parcela
- acces pietonal parcela
- acces cladire

AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE

- zona verde spatiu public
- zona verde spatiu privat
- dale interbato
- pavaj - proprietate privata
- taluz
- copaci propusi
- zid de sprijin
- depozitarea pubele

NOTA:

Fiecare proprietate va avea un refugiu destinat intracarilor auto sau stacionarii ocazionale (2,50x5,00m). Partea auto se vor deschide spre proprietate si pe si amplasate fie in zona refugului, fie in cadrul copertinei auto daca se prezinta prin DTAC.

REGULI ECONOMICE:

Inobile Incalzire conform PUG, aprobat prin HCL 53/2012 in zona UTR2 - subzona cu locuinte individuale si colective mici, 1 in cu regim de constructii inchis sau cuplat. Functiunea dominanta a zonei este locuies, functiuni complementare admise: activitati comerciale si servicii, dotari comerciale, prestari servicii culturale, randuies, birouri administrative, finante bano, accese carosabile. Categoria de folosinta: araba. Terenul este situat in zona D de inlocuire conf. HCL nr. 165/2012.

INDICII URBANISTICI

- UTR 2
- subzona 1 in
- S teren parcela generatoare PUZ 2000 mp
- So propus 358,52 mp
- Sa propus 896,30 mp
- POT parcela generatoare PUZ 12,35%
- CUT parcela generatoare PUZ 0,31
- POT max admisa cf RLUI 40%
- POT max propus prin PUZ 40%
- CUT max admisa cf RLUI 0,60
- CUT max propus prin PUZ 0,60
- Regim inaltime cf RLUI P+2E
- Regim inaltime max propus zona D+P+E
- H maxim propus prin PUZ 15,00 m
- Nr parcal propuse/parcela 1-2 loc.

*RLUI si teren PUG Medias aprobat cu HCL 53/2012

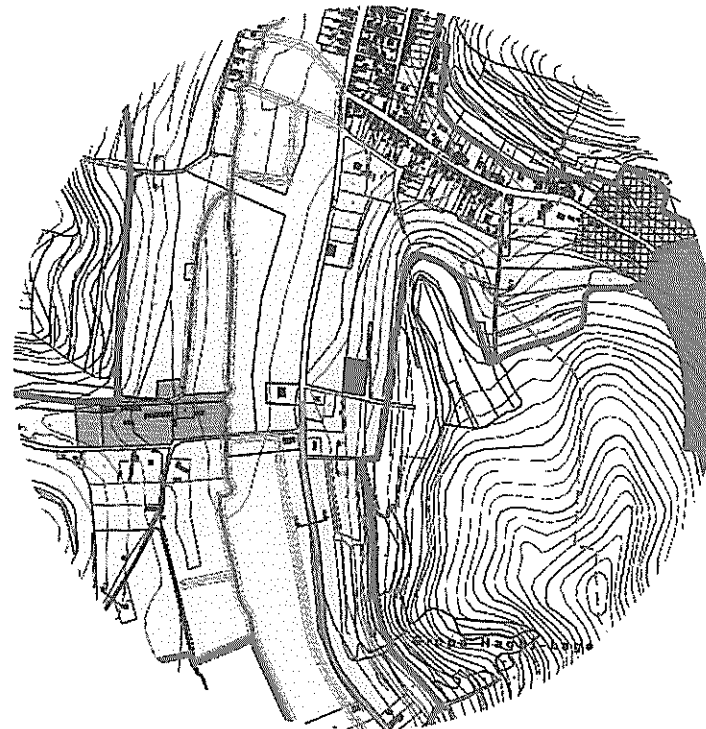
REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1:500

Destinatie teren	Existenta	Procente(%)	Propus	Procente(%)
Suprafata teren	2900	100	2900	100
Suprafata construita	0	0	358,52	12,36
Suprafata carosabil	0	0	414,18	14,28
Suprafata pietonal	0	0	101,31	3,49
Suprafata pavaj	0	0	678,44	23,39
Suprafata spatiu verde	2900	100	1347,55	46,47

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. JIGA diana-denis				Nr. pr.
C.I.F. 35133271				Amplasament: str. Mozaiei, Lm.
pd. Sibiu, muia Medias, str. Armatei, nr. 7, tel. 0745384536				loc. Medias, pd. Sibiu
Beneficiar: Tabelela Iulia-Maria				13/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT	an. Boly Dora		1:500	Dezvoltare in patru parcal (trei loturi) cale de acces in vederea constructiei de locuies
PROIECTAT	an. Dena Jiga		Data:	P.U.Z.
EXECUTAT				Titlu plan:

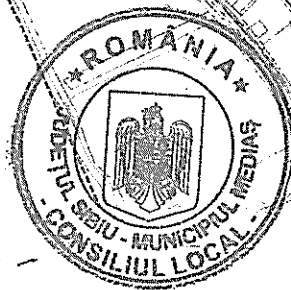


Adresă : Loc. Mediaș, str. Moșnei, f.n.
Proprietari:
TĂBĂCARU IULIA-MIHAELA
TĂBĂCARU DANIEL
CF 112666, S_{teren} = 2900 mp



INCADRARE IN PUG MEDIAȘ
SC 1:10 000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5 000

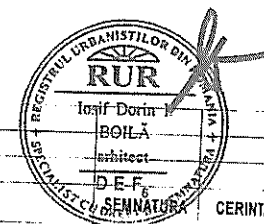


PRESEDINTE DE
SEDINTĂ
amplasament studiat

Cotei Mihai-Gheorghe

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

Clm



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Amunierilor, nr. 7, tel. 0745384536	<i>[Signature]</i>		Beneficiari: Tăbăcaru Iulia-Mihaela Amplasament: str. Moșnei, f.n. loc. Mediaș, jud. Sibiu
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
DEF PROIECT	arh. Boila Dorin	<i>[Signature]</i>	1:5000 1:10000	Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu planșă:
RESENAT	arh. Denisa Jiga	<i>[Signature]</i>	iun 2019	PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG MEDIAȘ
				Nr. pr. 13/2019 Faza: P.U.Z. Nr. pl. U01