



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință împrejmuire, bransamente utilități" str. Iuliu Maniu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 230/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință împrejmuire, bransamente utilități" str. Iuliu Maniu fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.956/13.08.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 511 și 543/26 și 27.08.2020,

Având în vedere adresa nr. 9.956/06.08.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire locuință împrejmuire, bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn.,

Văzând raportul nr. 9.956/13.08.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire locuință împrejmuire, bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul de implicare a publicului privind P.U.D. “Construire locuință împrejmuire, bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn., conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire locuință împrejmuire, bransamente utilități” str. Iuliu Maniu fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Iuliu Maniu fn., identificat în CF Mediaș nr.113886, nr.cad.113886, categoria de folosință – arabil, în suprafață de 543 mp, proprietar Țetcu Nicușor Mihăiță, întocmit de arh Dan Roxana Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul Țetcu Nicușor Mihăiță, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unei locuințe cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Pentru accesul la parcela studiată, se va folosi strada existentă, respectiv din str. Iuliu Maniu, prin solicitarea unei suprafețe de 52,20 m aflată în prezent în proprietatea Municipiului Mediaș, pentru realizarea accesului din str. Iuliu Maniu la parcela studiată. Profilul propus pentru str. Iuliu Maniu este de 13,30 m după cum urmează: 7,00 m carosabil – 3,50 pentru fiecare bandă, trotuar de 2,00 m pe o latură a carosabilului, respectiv 1,50 m de cealaltă parte și pista velo cu două sensuri cu lățime totală de 2,80 m.

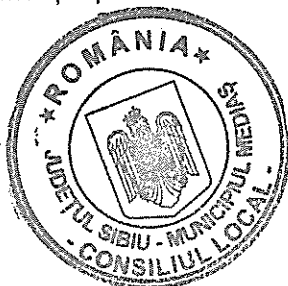
Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.229/2020

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 august 2020

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire, branșamente utilități
” str. Iuliu Maniu fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei locuințe, pe terenul situat în Mediaș str. Iuliu Maniu fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 02.07.- 08.07.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 06 iulie 2020, anunțul privind intenția d-lui Țetcu Nicușor Mihăiță reprezentat de dl. Cătană Claudiu de a construi o locuință pe terenul situat în Mediaș str. Iuliu Maniu fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 06.07.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 06.07. – 20.07.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă – dl. Boilă Iulian Ovidiu, dl. Meteș Marius prin adresa nr.8305/07.07.2020.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire locuință și împrejmuire, branșamente utilități” str. Iuliu Maniu fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

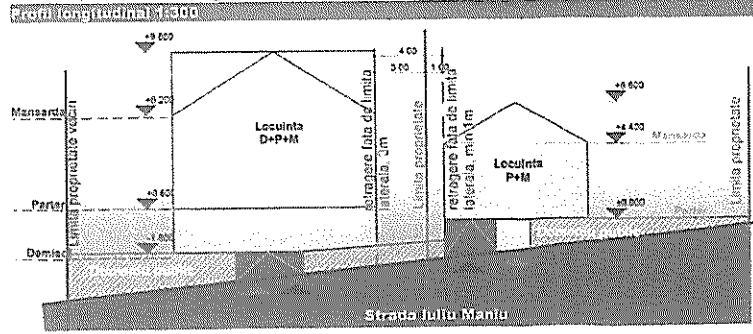
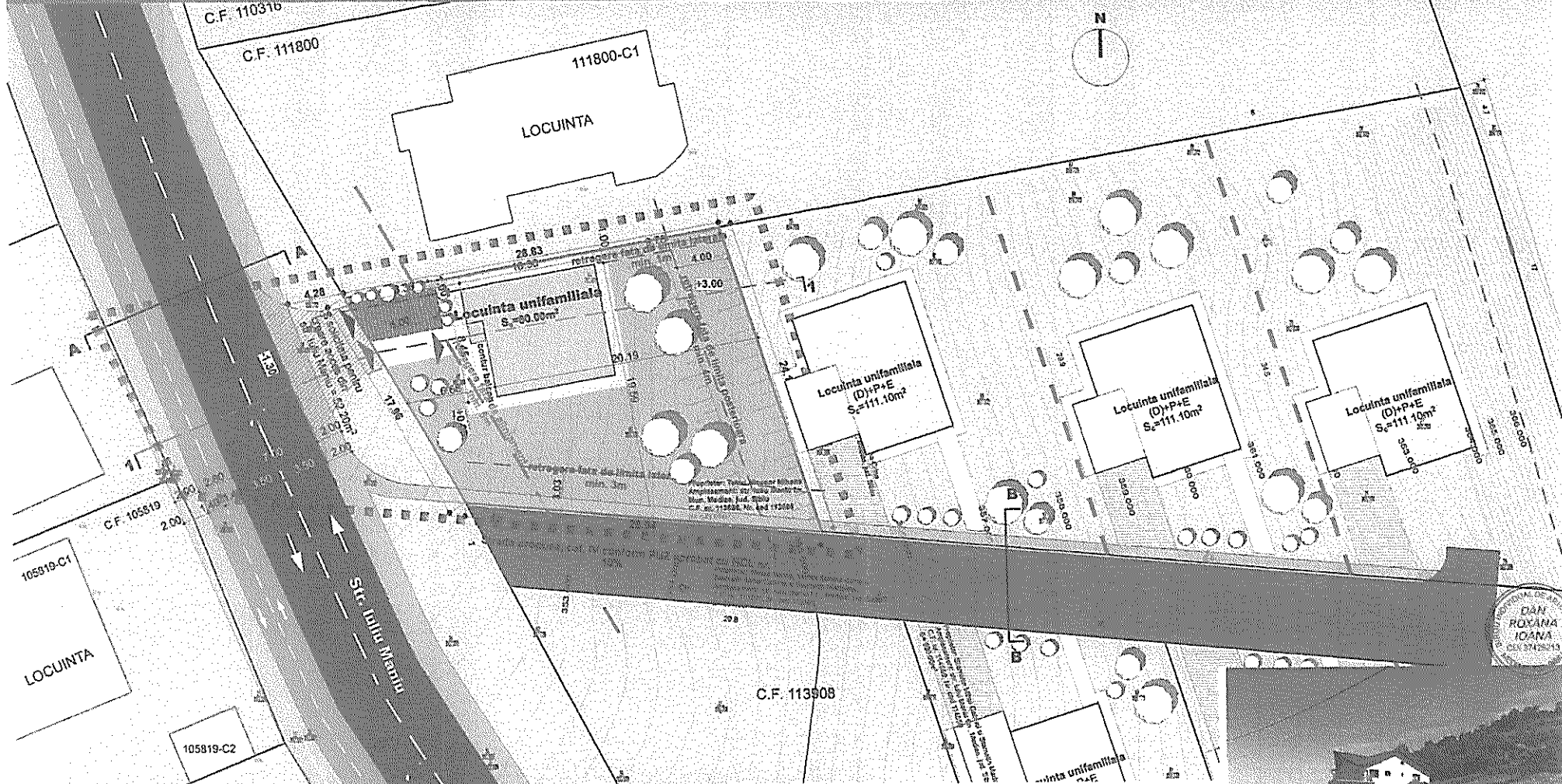
Cotei Mihai-Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General,
Petruțiu Marina Simona

Chy

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



- Legenda**
- Zone studiate
 - Limite proprietate studiată
 - Limite proprietate existentă
 - Construcții existente
 - Circulație propusă pentru modernizare STR. IULIU MANIU - Conform P.U.Z. pietonal+pișta velo+carosabil+pietonal
 - Construcție propusă
 - Loc de parcare
 - Alte pietonale în incintă
 - Suprafața solicitată pentru crearea acces din str. Iuliu Maniu = 52.20m²
 - Taluz
 - Spați verzi
 - acces pietonal
 - acces auto



Acest document este proprietatea firmei DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA și nu poate fi folosit, transmis sau reproducut, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să se facă conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătură și stampila proiectanților în original.

VERIFICATOR/ NUME EXPERT	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CUI 37423213 Str. Aurel Vlaicu nr. 124A, Mun. Medias jud. Sibiu	Proiectant specialitate ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40354850 J 330 150520 10 2018 Str. George Roșcașanu nr. 6, Mun. Medias jud. Sibiu	Beneficiar: TETCU NICUSOR MIHAELA prin CATANA CLAUDIU
Nr. pr. 40/2020		
SPECIFICATIE NUME COORD. URBANISM: Mihai Liviu Căciulă PROIECTAT: arh. Mihai Liviu Căciulă arh. Roxana Ioana Dan DESENAT: arh. Roxana Ioana Dan	SEMNATURA Scara Data: 05.2020	Faza: PUD Titlu planșă POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA U 06

HANCA R 14 HCL 229 / 2020

[illegible]

An aerial photograph of a residential area. A road, labeled 'Strada Iulius Mariu', runs diagonally across the frame. Several houses are visible along the road, including a prominent white house with a dark roof. The surrounding area is densely wooded or forested.

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

AMPLASAMENT STUDIAT

SUBZONĂ LOCUIȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE ISOLAT SAU CUPLAT, CU ÎNĂLȚIME MAX. P+1, APARTINÂND TESUTULUI TRADIȚIONAL ȘI/SAU PARCELĂRI SPONTANE, SITUATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI

SUBZONĂ SPAȚIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE

1. Proiectul este în vigoare în conformanță cu cerințele pentru care a fost elaborat. Documentația este valabilă numai cu semnătură și stampilă proiectant în original. 2. Proiectul este în vigoare în conformanță cu cerințele pentru care a fost elaborat. Documentația este valabilă numai cu semnătură și stampilă proiectant în original.					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
Proiectant general DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.U.I. 37425213 str. Aurel Vlaicu nr. 124A, Mun. Medias, jud. Sibiu	Proiectant specialitate ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40264692 J 327 1505929.10.2018 str. George Toporceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu	Beneficiar: TETCU NICUSOR MIHAITA prin CATANA CLAUDIU	Nr. pr. 40/2021		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
COORD. URBANISM	arh. Mihail Liviu Cecud		1:2000 1:5000	IMPREMURIRE	P.L.U.
PROIECTAT	arh. Mihail Liviu Cecud			Amplasament, etr. Iuliu Maria En, Mun. Medias, jud. Sibiu	
	arh. Roxana Ioana Dan				
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan		05.2020	Titlu plansa:	Nr. pl. U.01
				PLAN DE INCADRARE IN ZONA/ IN PUG	