

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD
„Construire spațiu comercial și servicii, post trafo și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn. și
aprobarea documentației de urbanism**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 333/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire spațiu comercial și servicii, post trafo și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn. și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.129/ 16.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 37** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 748 și 811/25.11.2020,

Văzând cererea nr. 15.129/ 12.11.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire spațiu comercial și servicii, post trafo și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn., întocmit de arh. Cacuci Mihai Liviu - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 03/17.09.2020 și avizul arhitectului șef nr. 01/16.11.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul de implicare a publicului privind P.U.D. „Construire spațiu comercial și servicii, post trafo și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn., conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă PUD „Construire spațiu comercial și servicii, post trafo și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn., întocmit de arh. Cacuci Mihai Liviu - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul SC MEDIMPACT SA prin SC GLP PROJECT SRL, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Ion C. Brătianu fn., identificat prin numărul cadastral 115504, conform Referatului de admitere înregistrat cu nr.17927/22.10.2020, cu suprafața de 11.599,00 mp, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 11.599,00 mp;
- P.O.T. max.admis = 50% ; P.O.T. propus= 19,92%
- C.U.T.admis = 4,50; C.U.T. propus = 0,20
- Regim maxim de înălțime= 15 m; H max.propus = P
- Retrageri minime față de limite: față de limita de proprietate sud-vestică (limita laterală), retragerea minimă este de H/2- propusă 3,69 m; față de limita de proprietate nord-vestică (limita posterioară) - propusă 12,59 m; față de limita de proprietate nord-estică (limita laterală) - propusă 33,90 m; față de limita de proprietate sud-estică (aliniament) - propusă 29,88 m;
- Circulații și accese: Accesul pe teren se va realiza printr-o circulație cu gabarit de 11,00 m din care 8,50 m pentru circulația auto, câte 4,25 m pe fiecare sens de circulație și două circulații pietonale de 1,00 m, respectiv 1,50 m. În incintă se propun căi de circulație carosabile cu dublu sens cu lățime de 6,50 m și circulații pietonale cu lățimi de 1-1,50 m. Se propune amenajarea de 156 locuri de parcare, supaterane, dintre care 4 vor fi realizate pentru persoanele cu dizabilități.

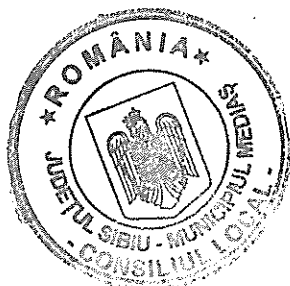
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la rețeaua existentă. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Ion C.Brătianu, apele uzate menajere vor fi colectate de către rețeaua de canalizare menajeră a străzii iar apele pluviale se vor evacua prin căminul de racord existent, situat la limita de proprietate pe str. Ion C. Brătianu. Pentru alimentare cu energie electrică se propune realizarea unui post trafo în incintă, cu suprafața de 17,50m.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

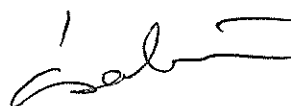
Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona



Nr.342/2020

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2020

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA 1 LA HCL
NR. 372/2020

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
PUD ” Construire spațiu comercial și servicii, post trafo și amenajare accese”
str. Ion C. Brătianu fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire spațiu comercial și servicii, pe terenul situat în Mediaș str. Ion C. Brătianu fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada de 21- 27 august 2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 02.09.2020, anunțul privind intenția SC Medimpact SA de construire spațiu comercial și servicii pe terenul situat în Mediaș str. Ion C. Brătianu fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 02.09.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 02.09 – 16.09.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă – SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL și SC AME BETA SRL, prin adresa nr.10686/ 07.09.2020.

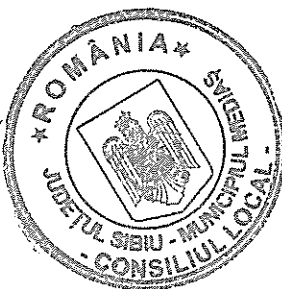
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu comercial și servicii, post trafo și amenajare accese” str. Ion C. Brătianu fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

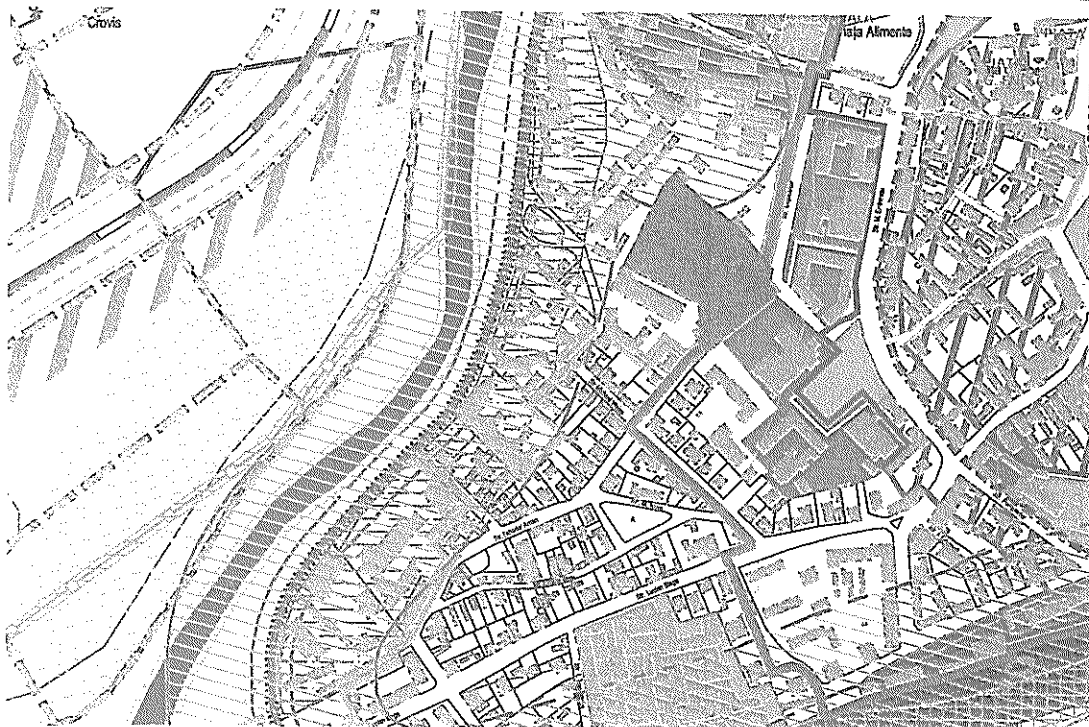
Președinte ședință,

Cotei Mihai-Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General,

Petruțiu Marina Simona



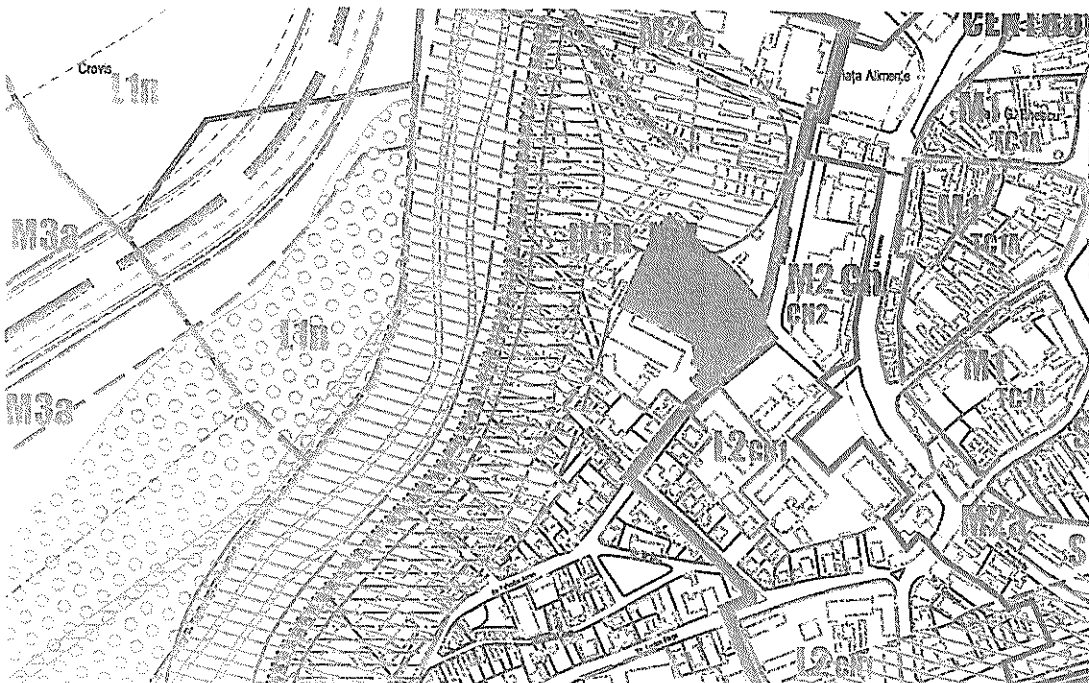
TEREN STUDIAT

PLAN DE INCADRARE GOOGLE MAPS

1:5 000

U.T.R. 6- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE

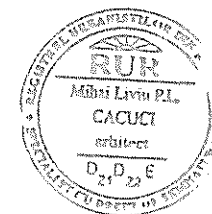
Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologii noi si unitati productive mici si mijlocii



TEREN STUDIAT

PLAN DE INCADRARE IN PUG

1:5 010



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toporosanu nr. 8, Iasi, Medias, Jud. Sibiu		Beneficiar:	Nr. pr.
asemble Architects		GLP PROJECT SRL PENTRU MEDIMPACT SA	20/2020
SPECIFICATIE NUME COORD. URBANISM arh. Mihai Liviu Cacuci PROIECTAT arh. Mihai Liviu Cacuci arh. Roxana Ioana Dan		Scara: 1:5000 Data: 09.2020	Faza: P.U.D. Nr. pl. U01

Anexa 2 la HCL Nr. 342/2020

