ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere şi stabilirea cuantumului chiriei pentru locuinţele ANL situate în Mediaş str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap. 25 şi str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc.A ap. 5

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 27 iulie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.198/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere şi stabilirea cuantumului chiriei pentru locuinţele ANL situate în Mediaş str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap. 25 şi str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc.A ap. 5 şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 8.896/15.07.2020, - avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 5** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 459/23.07.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaş 9469/2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) şi alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuinţelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe ţară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.10/2015 şi stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Ţălnariu Sorin, pe o perioadă de 1 an de la data expirării contractului de închiriere, pentru garsoniera ANL situată în Mediaş pe str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap. 25, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol şi balcon, identificată în CF nr.112385–C1-U25 Mediaş nr. cad 112385–C1-U25, cu cote indivize de 311/10000 din alte spaţii comune: hol scară, windfang, spaţiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereţi despărţitori, planşee, branşamente reţele edilitare şi din teren de 700 mp înscris în CF nr.112385 Mediaş, nr. cad. 112385.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriaşului şi se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.9/2015 şi stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Bogdan Marius Ruben, pe o perioadă de 1 an de la data expirării contractului de închiriere, pentru garsoniera ANL situată în Mediaş pe str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. A ap. 5, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol şi balcon, identificată în CF nr.112385–C1-U5 Mediaş nr. cad 112385–C1-U5, cu cote indivize de 311/10000 din alte spaţii comune: hol scară, windfang, spaţiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereţi despărţitori, planşee, branşamente reţele edilitare şi din teren de 700 mp înscris în CF nr.112385 Mediaş, nr. cad. 112385.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriaşului şi se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Sima Maria Simona

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

Nr.192/2020
Prezenţi la şedinţă: 18 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 27 iulie 2020
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1