ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind avizarea documentaţiei de urbanism şi însuşirea raportului privind implicarea şi consultarea publicului în elaborarea PUD „Demolare şi construire spălătorie auto" str. Aurel Vlaicu nr. 58

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 30 octombrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 281/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentaţiei de urbanism şi însuşirea raportului privind implicarea şi consultarea publicului în elaborarea PUD „Demolare şi construire spălătorie auto" str. Aurel Vlaicu nr. 58 şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Arhitect Şef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 13.402/19.10.2020,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 22** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 640 şi 668/28.10.2020,

Având în vedere adresa nr. 13.402/14.10.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Demolare şi construire spălătorie auto" str. Aurel Vlaicu nr. 58,

Văzând raportul nr. 13.402/19.10.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Demolare şi construire spălătorie auto" str. Aurel Vlaicu nr. 58,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se însuşeşte raportul de implicare a publicului privind P.U.D. „Demolare şi construire spălătorie auto" str. Aurel Vlaicu nr. 58, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentaţiei de urbanism P.U.D. „Demolare şi construire spălătorie auto" str. Aurel Vlaicu nr. 58, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaş str. Aurel Vlaicu nr. 58, identificat în CF Mediaş nr.115368, nr.cad.115368, categoria de folosinţă – curţi construcţii, în suprafaţă de 698 mp, coproprietari Sandu Nicolae şi soţia Sandu Lucreţia, Szanto Sergiu Alexandru şi soţia Szanto Giorgiana şi Sansza Misandei SRL (întabulare drept de superficie pe o perioadă de 49 ani dobândit prin convenţie în baza actului notarial nr. 1034/10.06.2020 emis de Burz Olimpiu), întocmit de arh Nits Alexandru Tiberiu - proiectant HIGH STANDARDS SRL, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune demolare imobilul şi construire spălătorie auto, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul în parcelă se realizează direct din str. Aurel Vlaicu.

Art.3. După obţinerea avizelor necesare, documentaţia va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaş.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Arhitect Şef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Arhitect Şef, beneficiarilor prin grija Direcţiei Arhitect Şef şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

Nr.290/2020
Prezenţi la şedinţă: 13 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 30 octombrie 2020
Cu un număr de 13 voturi „pentru", din numărul total de 18 consilieri în funcţie.
PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA 1 LA HCL
NR.290/2020

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
PUD " Demolare şi construire spălătorie auto" str. Aurel Vlaicu nr.58

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire spălătorie auto, pe terenul situat în Mediaş str. Aurel Vlaicu nr.58, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada de 30 iulie- 5 august 2020 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaş ,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 30.09.2020, anunţul privind intenţia SANZA MISANDEI SRL de a construi o spălătorie auto pe terenul situat în Mediaş str. Aurel Vlaicu nr.58.
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 30.09.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenţiei de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 30.09. – 15.10.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observaţii sau propuneri la sediul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observaţii la sediul Primăriei .

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Demolare şi construire spălătorie auto " str. Aurel Vlaicu nr.58, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare, şi se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însuşire de către Consiliul Local.

Preşedinte şedinţă,
Cotei Mihai-Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUN. MEDIAŞ
CONSILIUL L.

Contrasemnează
Secretar General,
Petruţiu Marina Simona

ANEXA LA HCL NR. 290/2020



REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul mun. Mediaș.

Coproprietate privată: SANDU NICOLAE, si soția SANDU LUCREȚIA; SZANTO SERGIU-ALEXANDRU și soția SZANTO GEORGIANA, conform extras CF 110164 Mediaș.

Drept de superficie pentru firma SANSZA MISANDEI SRL pe o perioadă de 49 ani asupra imobilului inscris in CF nr. 110164 Mediaș, în vederea edificării pe teren de către superficiar a unor construcții cu destinația de spălătorie auto, în baza Actului Notarial intocmit de Notar Public Burz Olimpiu.

Categoria de folosință - curți construcții

REGIMUL ECONOMIC:

Imobil situat în zona de activități mixte UTR5, subzona M3a situată în afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominantă locuirea.

PARCELA STUDIATA

HIGH STANDARDS
Proiectare & Dirigintie de Santier

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
J 32/1665/2008
551086, Medias, jud. Sibiu,
Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
t/f: 0269-831800
office@highstandards.ro

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-1999:CUI 11766934

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.
J 26/312/1999
540074, Tg. Mureș, jud. Mureș,
Str. Vulcan nr. 9
nitsalexandru@gmail.com

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

Calitatea	Nume, Prenume	Semnatura
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu	
PROIECTAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu	
DESENAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu	

Scara: 1:2000	Beneficiar: **SANSZA MISANDEI SRL** str. Libertății, nr. 1, bl. 69, ap. 13, Medias, jud. Sibiu		Proiect nr.: 302/A12/2020
Format: A4	Titlu proiect: **Demolare și construire spălătorie auto** str. Aurel Vlaicu, nr. 58, Medias, jud. Sibiu		Faza proiect: **PUD**
Data: 10.2020	Nume plansa: ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ		Plansa nr.: **U01**

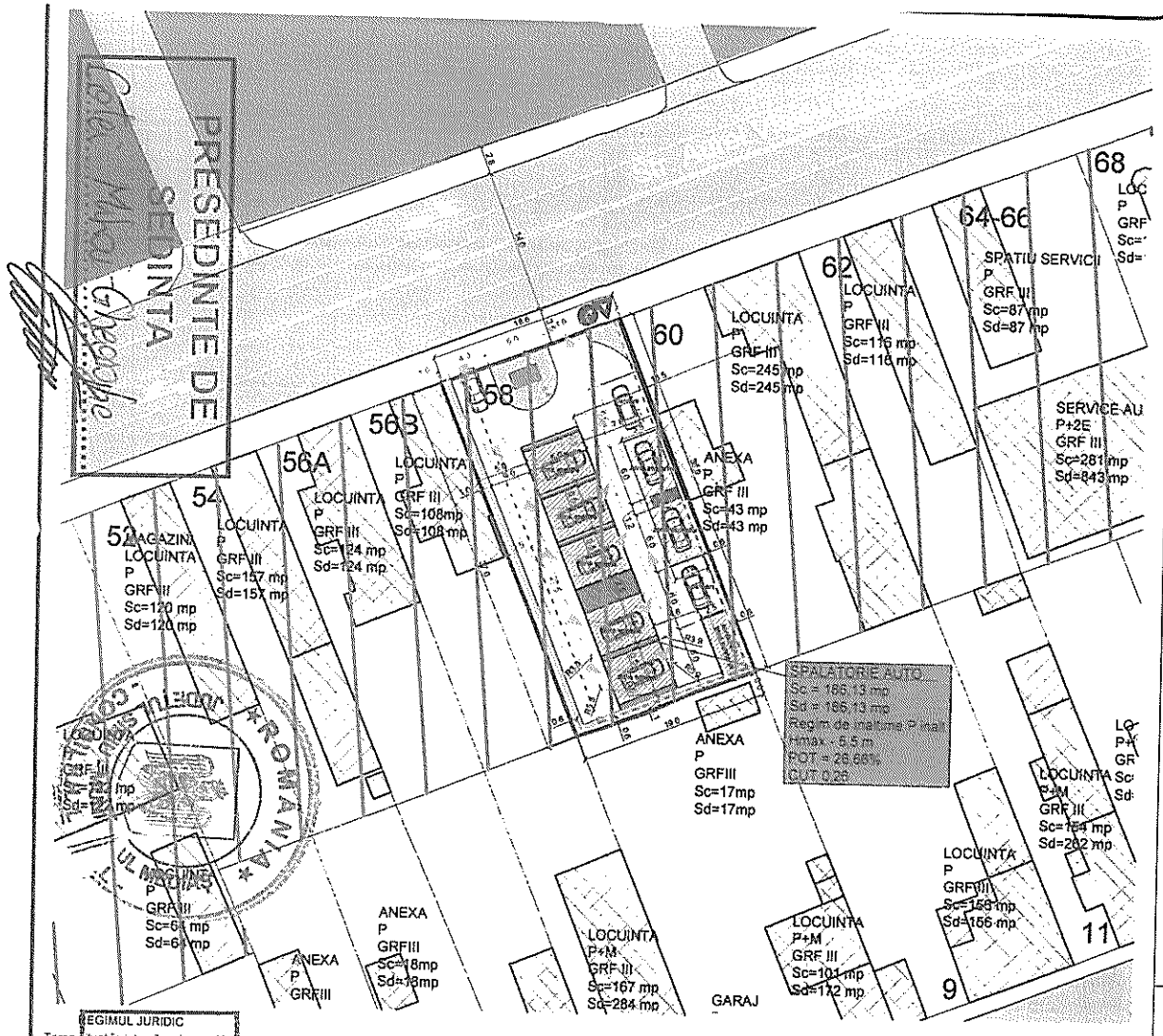
Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei **S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Medias** si a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 58, CF nr. 115368

Reglementari Urbanistice scara 1:500



PROPUNERE MOBILARE
scara 1:500

LIMITE

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABILULUI

ZONIFICARE

- M3a - SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR PROTEJATE, CE CUPRINDE INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCUIREA
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU INALTIME MAX. P+1, APARTINAND TESUTULUI TRADITIONAL SI/SAU PARCELARI SPONTANE
- SUBZONA MIXTA CE CUPRINDE INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE SI LOCUINTE
- SUBZONA SPATIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE SI DOTARI SPORTIVE
- ZONA PROTECTIE CF

MOBILARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PLATFORMA PAVATA PROPUSA
- SPATIU VERDE PROPUS
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI PROPUS
- ZID CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUS A SE MENTINE
- IMPREJMUIRE DIN PANOURI FONOABSORBANTE - PROPUSA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- TROTUARE PIETONALE
- ACCES AUTO SI CIRCULATIA IN INCINTA

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

8,40 m - limita nord-vest (aliniament)
0,60 m - limita sud-est (spate)
5,00 m - limita sud-vest (lateral dreapta)
0,60 m - limita nord-est (lateral stanga)

REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul mun. Mediaș.
Coproprietate privată: SANDU NICOLAE, si soția SANDU LUCRETIA, SZANTO SERGIU-ALEXANDRU și soția SZANTO GEORGIANA, conform extras CF 115368 Medias.
Drept de superficie pentru firma SANSZA MISANDEI SRL pe o perioadă de 49 ani asupra imobilului inscris in CF nr.115368 Medias, în vederea edificării pe teren de către superficiara a unei construcții cu destinația de spălătorie auto, în baza Actului Notarial intocmit de Notar Public Burz Olimpiu
Categoria de folosință - curți construcții

REGIMUL ECONOMIC

Imobil situat în zona de activități mixte UTR5, subzona M3a situată în afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominantă locuirea

FUNCTIUNEA PROPUSA: servicii (spalatorie auto)

INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI

P.O.T.max = 50 %
C.U.T.max = 0,80
Hmax = P+2E (10,00m)

INDICI URBANISTICI PROPUSI

P.O.T. = 26,66 %
C.U.T. = 0,26
Hmax = P (5,50m)

BILANT TERITORIAL PROPUS

DESTINATIA	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE
Suprafata teren	698,00	100,00%
Suprafata construita propusa	186,13	26,66%
Suprafata platforma pavata - circulatii auto/pietonale, parcari	409,80	58,71%
Suprafata spații verzi	87,36	12,51%
Suprafata panouri fonoabsorbante	14,70	2,10%

HIGH STANDARDS
Proiectare & Dirigintie de Santier

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
J 32/1665/2008
551086, Medias, jud. Sibiu,
Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
tf: 0269-831800
office@highstandards.ro

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-1999 CUI 11766934
Alexandru Tiberiu T. M.
S.C. NITS S.R.L.
J 26/312/1999
540074, Tg. Mureș, jud. Mureș,
Str. Vulcan nr. 9
nitsalexandru@gmail.com

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

Calitatea	Nume Prenume	Specialitate	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		
PROIECTAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Format: A3
DESENAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Data: 10.2020

Beneficiar: **SANSZA MISANDEI SRL**
str. Libertății, nr. 1, bl. 69, ap. 13, Medias, jud. Sibiu

Proiect nr.: 302/A12/2020

Titlu proiect: **Demolare și construire spălătorie auto**
str. Aurel Vlaicu, nr. 58, Medias, jud. Sibiu

Faza proiect: **PUD**

Nume plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.: U03

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Medias si a fost realizat la cererea beneficiarului