ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei PUZ " Schimbare destinaţie UTR din zonă de locuire în zonă de agrement în vederea construirii unui ansamblu de agrement, branşamente utilităţi" str. Moşnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 27 august 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 238/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentaţiei PUZ " Schimbare destinaţie UTR din zonă de locuire în zonă de agrement în vederea construirii unui ansamblu de agrement, branşamente utilităţi" str. Moşnei fn şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Arhitect Şef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 10.242/19.08.2020,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 514 şi 546/26 şi 27.08.2020,

Văzând cererea nr. 10.242/14.058.2020 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z "Schimbare destinaţie UTR din zonă de locuire în zonă de agrement în vederea construirii unui ansamblu de agrement, branşamente utilităţi" str. Moşnei fn, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana – proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL,

Văzând Avizul arhitectului şef nr. 03/18.08.2020 şi HCL nr. 148/2020 privind avizarea documentaţiei de urbanism şi însuşirea raportului privind implicare şi consultarea publicului în elaborarea PUZ "Schimbare destinaţie UTR din zonă de locuire în zonă de agrement în vederea construirii unui ansamblu de agrement branşamente utilităţi" str. Moşnei f.n.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ "Schimbare destinaţie UTR din zonă de locuire în zonă de agrement în vederea construirii unui ansamblu de agrement, branşamente utilităţi" str. Moşnei fn, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana – proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiar SC Paul Com SRL, pentru terenul intravilan situat în Mediaş str. Moşnei fn.,, identificat prin extrasul CF Mediaş nr.111184, nr.cad.111184, categoria de folosinţă arabil, parcelă 2738/3/3, proprietar SC Paul Com SRL, în suprafaţă de 9650 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentaţia se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 9650,00 mp;
- POTmaxim V2 = 50%; POT max. = 50%
- CUTmaxim V2 = 0,90; CUT max. = 0,90
- Hmax.V2 = (D/S)P+2E; Hpropus = D+P
- Retrageri minime faţă de limite: retragere faţă de limita est – 20,00 m din axul Drumului Judeţean 141(şos.Moşnei); retragere faţă de limita nord – min.3,00 m faţă de drum existent; retragere faţă de limita laterală sud – min. 3,00 m; limita faţă de limita posterioară – min. 4,00 m.
- Circulaţii şi accese: Accesul la parcela studiată se va realiza din Drumul judeţean 141 (şos. Moşnei) prin intermediul parcelei înscrisă în extrasul CF Mediaş nr.111185, nr.cad.111185, coproprietate privată, SC Paul Com SRL fiind proprietar cu cota actuală de 250/797. Se propune amenajarea căii de acces existente, identificată cu CF nr.111185, cu o lăţime de 7,00 m ce va putea fi parcursă în dublu sens (lăţimea unei benzi fiind de 3,50 m). Pentru Drumul judeţean 141, este propus un profil de 22 m lăţime totală, cu patru benzi carosabile, câte două pentru fiecare sens, având lăţime de 3,50 m fiecare, precum şi cu zone de siguranţă, fâşii verzi şi trotuare de fiecare parte a circulaţiei carosabile. În vederea realizării profilului propus pentru Drumul judeţean, este necesară alocarea unei suprafeţe de 160,90 mp din terenul studiat. Se vor amenaja 28 locuri de parcare în interiorul parcelei pe partea estică a terenului, precum şi o cale de circulaţie în incintă care asigură accesul la parcări.
- Echipare tehnico- edilitară: zona este bine echipată edilitar, cu reţele de canalizare, reţea de apă, conducte de gaze naturale, reţea de energie electrică, fiind necesară racordarea la reţelele existente, prin realizarea unor extinderi de reţele.

(3) Documentaţia PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Arhitect Şef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Arhitect Şef, beneficiarului prin grija Direcţiei Arhitect Şef, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

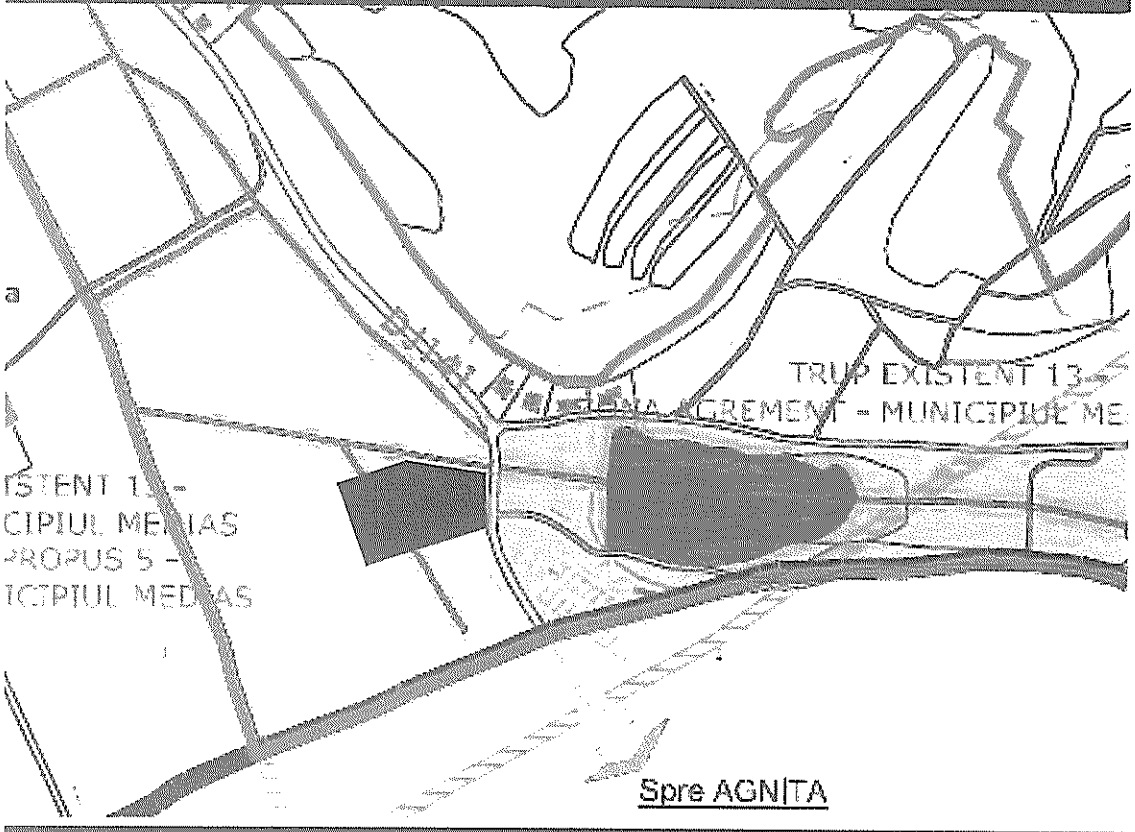
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

ROMANIA JUDEŢUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ CONSILIUL LOCAL

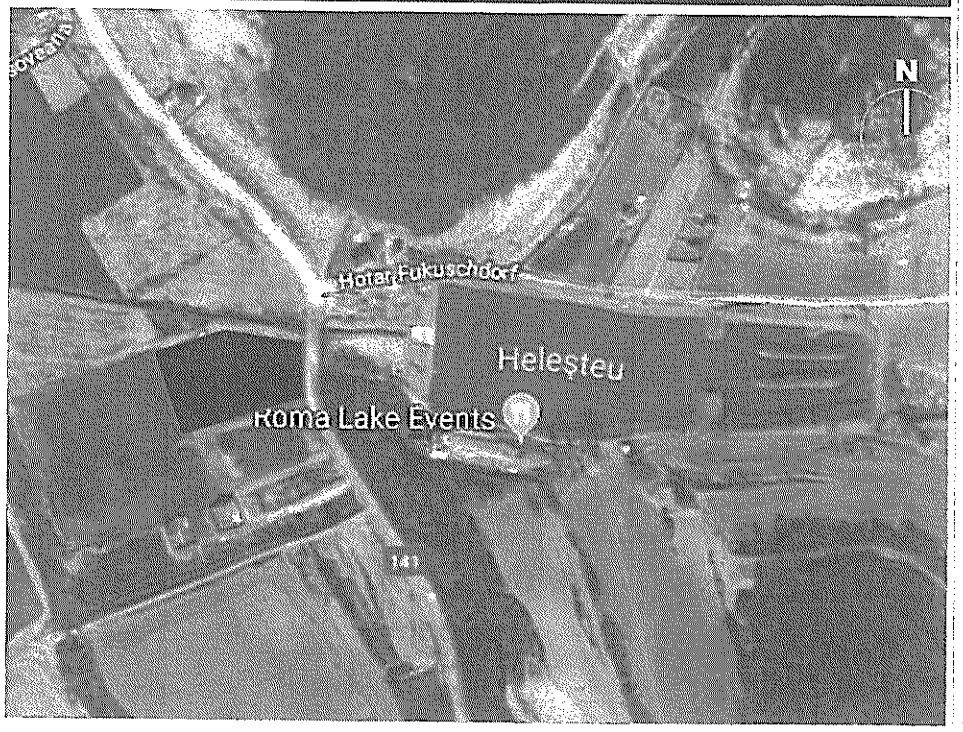
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

Nr.232/2020
Prezenţi la şedinţă: 20 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 27 august 2020
Cu un număr de 20 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

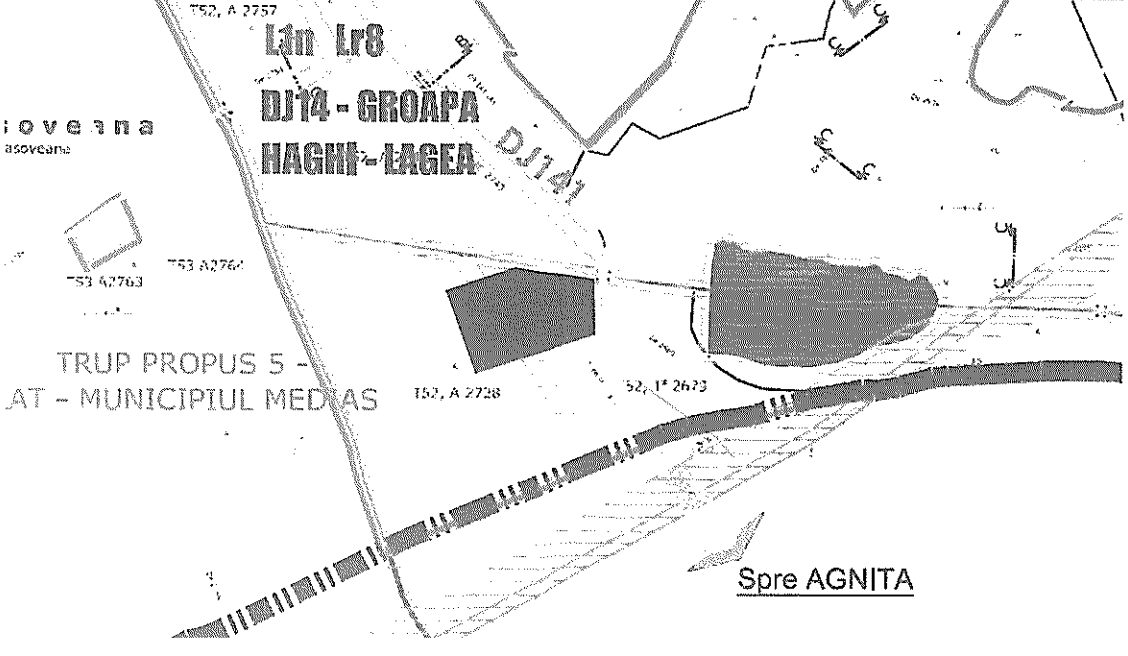
INCADRARE IN PUG - ZONIFICARE



INCADRARE IN ZONA



INCADRARE IN PUG - REGLEMENTARI UTR



Legenda

- LIMITA INTRAVILAN
- AMPLASAMENT STUDIAT
- SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU ÎNĂLȚIME MAX. P+1, APARȚINÂND ȚESUTULUI TRADIȚIONAL ȘI/SAU PARCELĂRI SPONTANE, SITUATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI
- SUBZONA SPAȚIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE
- ZONE DE PROTECȚIE GAZE
- ZONE DE PROTECȚIE L.E.A.
- ZONE DE PROTECȚIE HIDROGRAFIE
  INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

assemble Architects — ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, CUI 40094860, J 32/ 1505/26.10.2018, str. George Topârceanu nr. 8, Mun. Mediaș, jud. Sibiu

PROMEGA SRL, CUI 14685937, J 12/ 1110/2002, str. Nicolae Pascaly nr. 11, Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: PAUL COM SRL — Nr. pr. 15/2019
str. Aurel Vlaicu nr. 23, Mediaș, jud. Sibiu

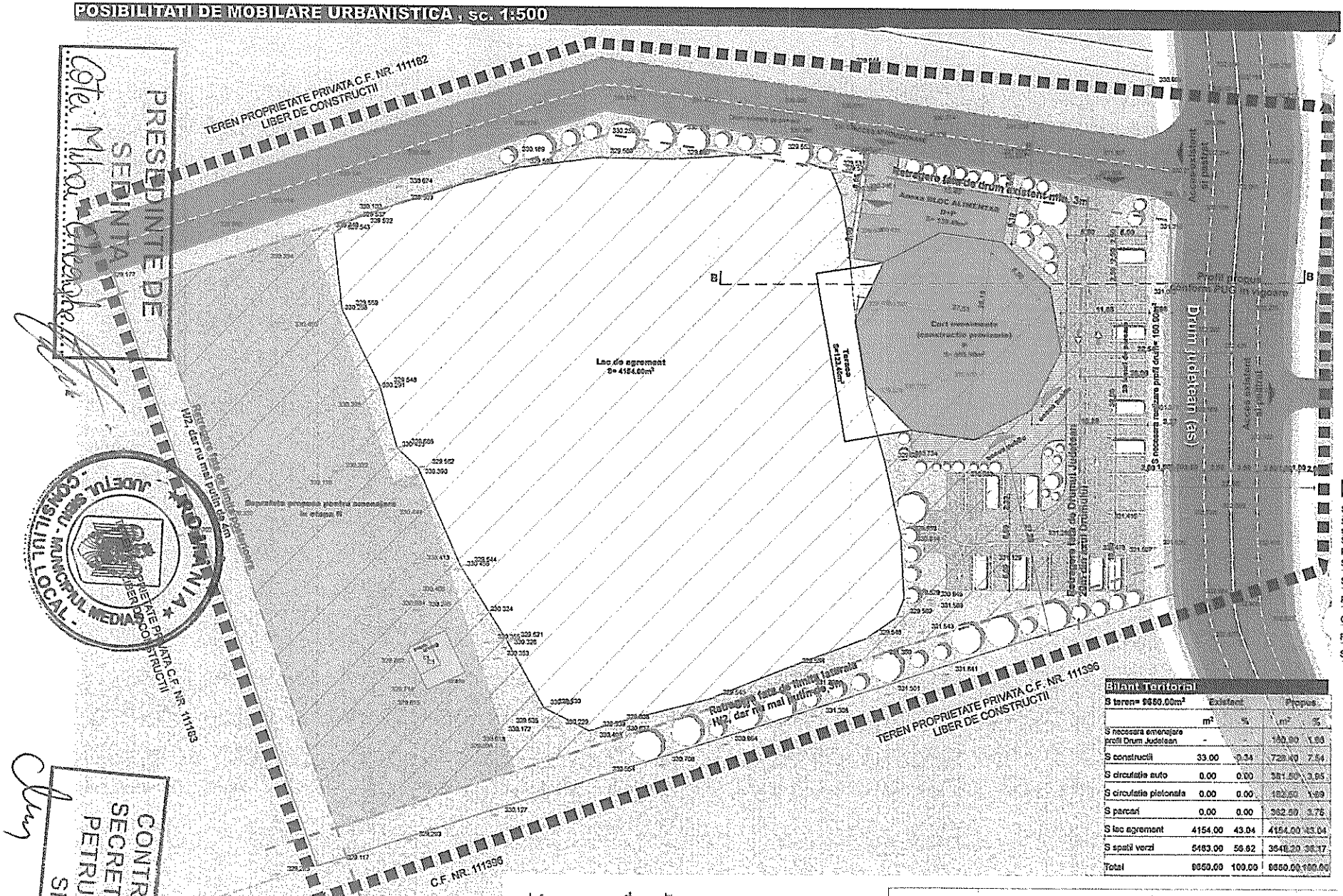
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000
COORD. URBANISM	arh. Daniel Vanca		
PROIECTAT	arh. Daniel Vanca		
	arh. Roxana Ioana Dan		Data: 11.2019

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL PT SCHIMBAREA UTR DIN ZONA DE LOCUIRE ÎN ZONA DE AGREMENT ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE AGREMENT SI BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: str. Mosnei f.n., Mediaș, jud. Sibiu
Faza: P.U.Z

Titlu planșa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA | IN PUG
Nr. pl. U.01

ANEXA LA HCL 232 / 2020

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA , sc. 1:500



Legenda

- Limita U.A.T. Medias - Mosna
- Limita U.T.R.
- Zona propusa pentru PUZ
- Teren studiat
- Suprafata necesara pentru amenajare profil Drum Judetean
- Cladire propusa pentru evenimente
- Terasa
- Circulatie propusa pentru modernizare Drum Judetean
- Retragere obligatorie fata de DJ
- Retragere obligatorii fata de limitele laterale / posterioara
- Suprafata edificabila
- Anexa existenta
- Lac existent pe parcela studiata
- Terasa propusa
- Circulatii auto propuse in incinta
- Parcari supraterane propuse
- Circulatii pietonale propuse in incinta
- Suprafete verzi
- Suprafata propusa pentru amenajare in etapa II
- Acces pietonal propus
- Acces auto propus
- Acces aprovizionare

N

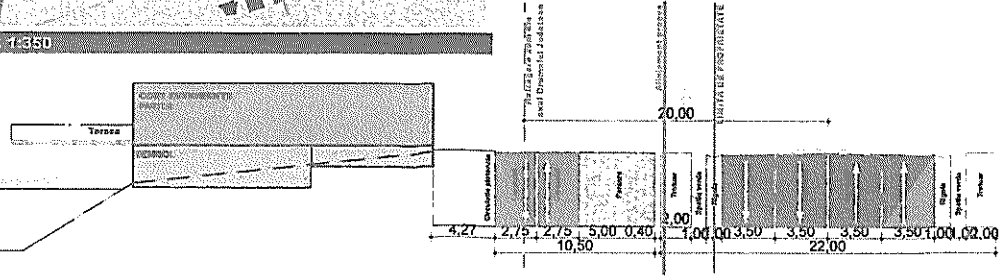
Indici urbanistici maximali

S teren=9650.00m²	
S teren pentru care se doreste schimbarea functiunii	9650.00m²
Suprafata necesara pt amenajare profil Drum Judetean	160.90m²
S construita maxim admisa	4825.00m²
S desfasurata maxim admisa	9685.00m²
POT maxim admis	50.00%
CUT maxim admis	0.90
Regim de inaltime maxim	P+2
Spatii verzi	min. 25%

Bilant Territorial

S teren= 9650.00m²	Existent		Propus	
	m²	%	m²	%
S necesara amenajare profil Drum Judetean	-	-	160.90	1.66
S construita	33.00	0.34	729.40	7.54
S circulatie auto	0.00	0.00	381.60	3.95
S circulatie pietonala	0.00	0.00	182.60	1.89
S parcari	0.00	0.00	362.50	3.75
S lac agrement	4154.00	43.04	4154.00	43.04
S spatii verzi	5463.00	56.62	3540.20	36.67
Total	9650.00	100.00	9650.00	100.00

Profil D-D, sc. 1:350



PRESEDINTE DE SEDINTA
Cote Mihai-Gheorghe

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
assemble Architects	ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40054660 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toparceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu	PROMEGA SRL CUI 14685937 J 12/ 1110/2002 str. Nicolae Pascaly nr. 11, Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj	Beneficiar: PAUL COM SRL str. Aurel Vlaicu nr. 23, Medias, jud. Sibiu	Nr. pr. 15/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:350 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL PT SCHIMBAREA UTR DIN ZONA DE LOCUIRE IN ZONA DE AGREMENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE AGREMENT SI BRANSAMENTE UTILITATI Amplasament: str. Mosnei fn., Medias, jud. Sibiu	Faza: P.U.Z
COORD. URBANISM	arh. Daniel Vanca			
PROIECTAT	arh. Daniel Vanca			
	arh. Roxana Ioana Dan		Data: 11.2019	Titlu plansa: POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan			Nr. pl. U.06