



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației P.U.D. „Împrejmuire teren, utilități, construire garaj auto, amplasare barăci, organizare șantier” str. Brateiului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 337/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației P.U.D. „Împrejmuire teren, utilități, construire garaj auto, amplasare barăci, organizare șantier” str. Brateiului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.370/ 17.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 38 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 749 și 812/25.11.2020,

Văzând cererea nr. 15370/ 17.11.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Împrejmuire teren, utilități, construire garaj auto, amplasare barăci, organizare șantier” str. Brateiului fn., întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu, proiectant arhitectura SC NITS SRL și HCL nr. 116/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare șantier” Str. Brateiului fn, precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 01/14.04.2020 și avizul arhitectului șef nr. 02/17.11.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă PUD „Împrejmuire teren, utilități, construire garaj auto, amplasare barăci, organizare șantier” str. Brateiului fn, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu, proiectant arhitectura SC NITS SRL, pentru beneficiarul SC GRANITTO CONSTRUCT SRL prin Îftincă Ioan Adrian, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Brateiului fn., identificat în CF Mediaș nr. I 13122 nr.cad. I 13122 cu suprafața de 895,00 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 895,00 mp;
- POTmax = 40%; POT propus = 15,53%
- CUTmax. = 0,80; CUT propus = 0,15
- Hmax. = P+2E; Hpropus = P
- Retrageri minime față de limite: retragere față de aliniament – 7,30 m; retragere față de limita nord (limita posterioară) – 27,10 m; retragere față de limita laterală est – 1,50 m; limita față de limita laterală vest – 6,25 m.

- Circulații și accese: În cazul de față se propune amenajarea imobilului înscris în cartea funciară nr. I 12525 având ca și coproprietari deținători de terenuri din zonă, ca drum de acces, coproprietate privată. Legătura drumului propus cu circulația majoră – str. Brateiului se va asigura traversând o parcelă a domeniului public.

- Echipare tehnico- edilitară: alimentarea cu apă potabilă și energie electrică se va realiza prin racorduri și bransamente noi la rețelele existente în zonă. Colectarea apelor menajere și pluviale se va realiza în sistem individual.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ;
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

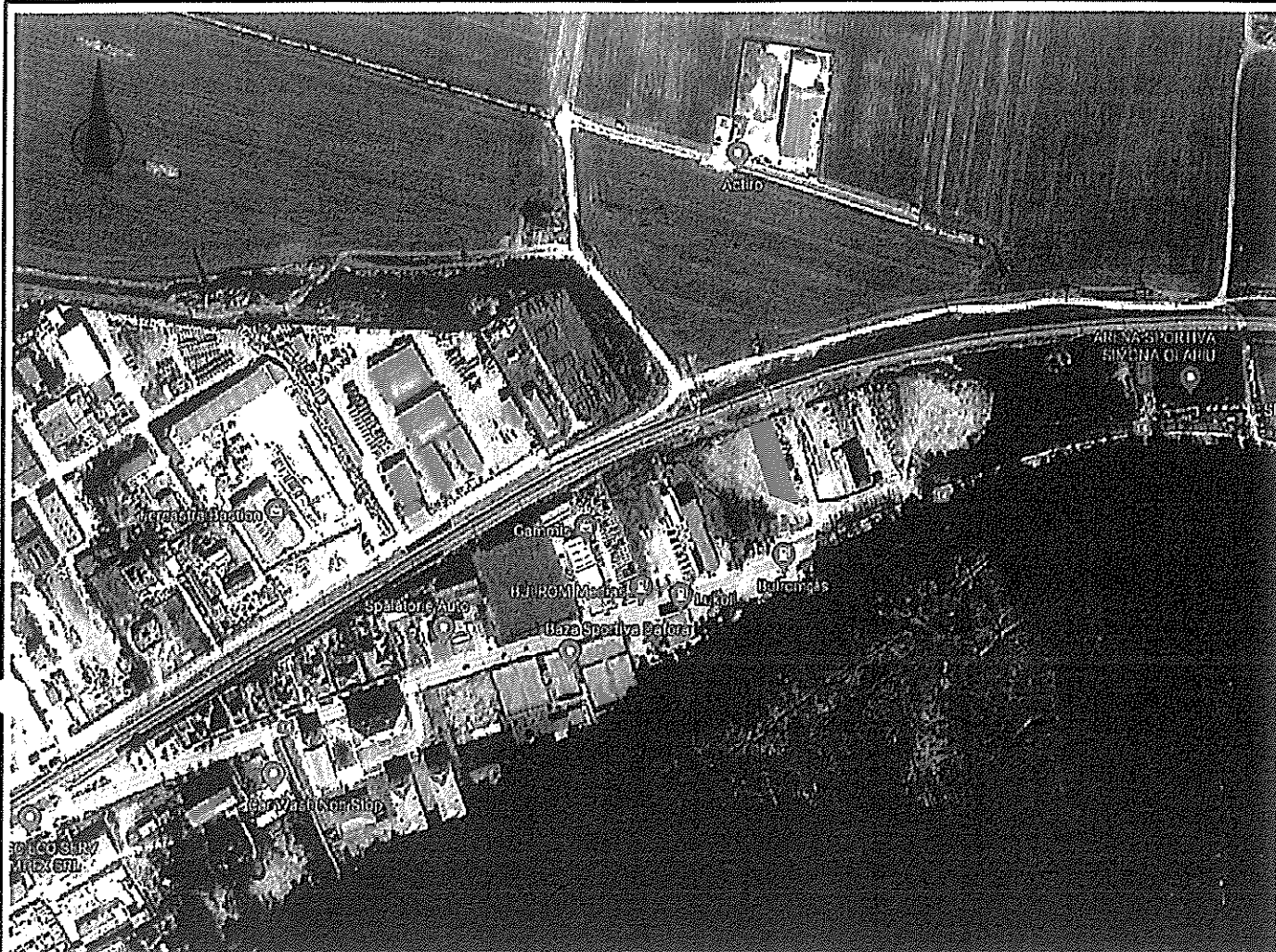
Nr.343/2020

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2020

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



REGIM JURIDIC AL TERENULUI STUDIAT

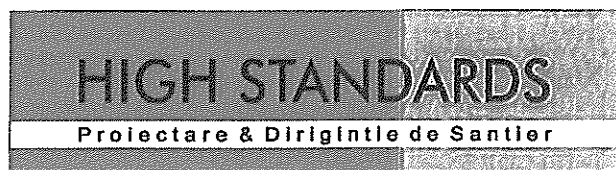
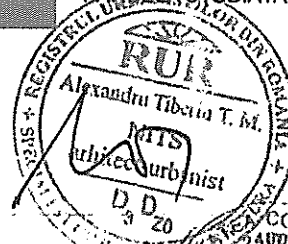
Imobil situat în intravilanul municipiului Medias.
Proprietate particulară. Imobil liber de sarcini.
Funcțiunea: arabil.
CF nr. 113122

REGIM ECONOMIC AL TERENULUI STUDIAT

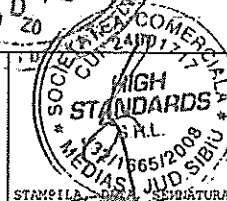
Unități și subunități funcționale existente pe amplasament:
UTR 5 - M3a - Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante având funcțiunea dominată locuirea

LEGENDA

PARCELA STUDIATA



S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
J 32/1665/2008
551086, Medias, jud. Sibiu,
Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
Uf: 0269-831800
office@highstandards.ro



S.C. NITS S.R.L.
J26-312-1999; CUI 11766934

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.
J 26/312/1999
540074, Tg. Mureș, jud. Mureș,
Str. Vulcan nr. 9
nitsalexandru@gmail.com



Calitatea	Nume Prenume	Semnatura	Scara: 1:5000	Beneficiar:	Proiect nr.:
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Format:	GRANITTO CONSTRUCT SRL str. Nicolae Teclu, nr. 9, Medias, jud. Sibiu	277/A11/2019
PROIECTAT	arh. Petrișor Alexandru		A4	Titlu proiect: Împrejurimile teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare șantier	Faza proiect: PUD
DESENAT	arh. Petrișor Alexandru		Data: 01.2020	Nume plansa: ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	Plansa nr.: U01

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Medias și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ÎMPREJMUIRE TEREN. UTILITAȚI. CONSTRUIRE GARAJ AUTO.

AMPLASARE BARĂCI. ORGANIZARE DE ȘANTIER

Mediaș, str. Brateiului, FN, CF nr. 113122

Reglementari Urbanistice scara 1:500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABILULUI

ZONIFICARE

M3a - SUBZONA INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL, ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MCI, NEPOLUANTE, DOMINANT LOCUIRE

ZONA DE SIGURANȚĂ CFR

ZONA DE PROTECȚIE CFR

ZONA DE SIGURANȚĂ DN14

ZONA DE PROTECȚIE DN14

REGLEMENTAREA CIRCULAȚIEI

- CIRCULAȚIE SENS UNIC
- ↔ CIRCULAȚIE DUELSI SENS
- ↪ VIRAJE FERMESE

MOBILARE

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- PLATFORMA AUTO ÎNCINTA
- TROTUAR PERMETRAL
- PARCARE AUTO ÎNCINTA
- SPATIU VERDE
- SEPARATOR HIDROCARBURI

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE STR. BRATEIULUI
- CIRCULAȚII PISTONALE - TROTUARE
- PROPOUNERE AMENAJARE ACCES DRUM PRIVAT-DOMENIUL PUBLIC
- DRUM PRIVAT - CF 112525 COPROPRIETATE PRIVATA
- ACCES AUTO
- ACCES PIEDON

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

DESTINATIA	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE
Suprafata teren	895,00	100,00%
Suprafata construita propusa	139,00	15,53%
Suprafata trotuare	55,53	6,20%
Suprafata platforma pavata	421,07	47,04%
Suprafata spații verzi	201,33	22,49%
Suprafata parcare auto	78,15	8,73%
Suprafata teren neamenajat - arabil	-	-

INDICI URBANISTICI

P.O.T.max = 40 %
C.U.T.max = 0,80
Hmax = P+2E (10,30m)

HIGH STANDARDS

Proiectare & Dirigenție de Șantier

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
J 32/1665/2009
551066, Mediaș, Jud. Sibiu,
Str. Bazna nr. 3, Et. 2, sc.A, ap. 6
Tel: 0269-831600
office@highstandards.ro

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-1999; CUI 11766934

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.
J 26/312/1999
540074, Tg. Mureș, Jud. Mureș,
Str. Vulcan nr. 9
nitolaxandru@gmail.com

Calitatea	Nume Prenume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		1:500	GRANITTO CONSTRUCT SRL	277/A11/2019
PROIECTAT	arh. Petricor Alexandru		Format:	Titlu proiect:	Faza proiect:
DESENAT	arh. Petricor Alexandru		A2	Împrejmuire teren, Utilități, Construcție garaj auto, Amplasare barăci, Organizare șantier	PUD
			01.2020	Nume planșă:	Planșă nr.:
				REGLEMENTARI URBANISTICE	U03

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L., Mediaș și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul mun. Mediaș, în zona de protecție a căii ferate.

Proprietate privată. Proprietar: GRANITTO CONSTRUCT SRL, conform extras CF 113122 Mediaș.

REGIMUL ECONOMIC:

Teren situat în zona UTR5 - activități mixte, subzona M3a - ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, dominant locuire.

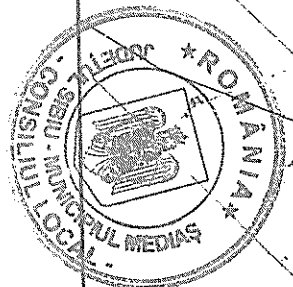
DETRAGERI FAȚA DE LIMITA DE PROPRIETATE

7,3 m - limita sud (aliniament)

27,1 m - limita nord (spate)

1,5 m - limita est (lateral dreapta)

6,25 m - limita vest (lateral stanga)



CONȚINUTUL
SECRETAR GENERAL
PENTRU SIMONA