



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard " str. Aurel Vlaicu nr.33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 173/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD " Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard " str. Aurel Vlaicu nr.33 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.985/18.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 407 și 417/24.06.2020,

Având în vedere adresa nr. 5.985/20.05.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard " str. Aurel Vlaicu nr.33,

Văzând raportul nr. 5.985/05.06.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard " str. Aurel Vlaicu nr.33,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard " str. Aurel Vlaicu nr.33, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.33., identificat în CF Mediaș nr.112556, nr.cad.112556 cu suprafața de 5.192 mp, categoria de folosință - curți construcții, proprietar SC BUILDING GROUP SRL, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant Birou Individual de Arhitectură Jiga Diana-Denisa, pentru beneficiarul SC REYA PLAZA S.R.L. prin Todea Ioan Cosmin, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Până la aprobarea documentației de urbanism, respectiv solicitarea autorizației de construire, titularul va face dovada unui drept real de construire asupra imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(3) Se propune edificarea unui centru de evenimente festive, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcela studiată se face din strada Aurel Vlaicu printr-un drum de categoria III (7,00 m + trotuare) denumit str. Comandor Dimitrie Moraru. Perpendicular pe această stradă se formează două drumuri de aceeași dimensiune (7,00m + trotuare) din care se accede pe parcela în cauză. Reglementarea traseelor auto se va face pe o zonă mai amplă cu scopul separării zonei de servicii și agrement de zona industrială cu trafic greu, asigurându-se o zonă verde cu perlele de protecție cu arbori și arbuști. Circulațiile pietonale pe parcelă se vor realiza pe partea vestică.

Art.2. Se însușește raportul nr. 5.985/05.06.2020 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona

Nr.174/2020

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 iunie 2020
Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 4 abțineri din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



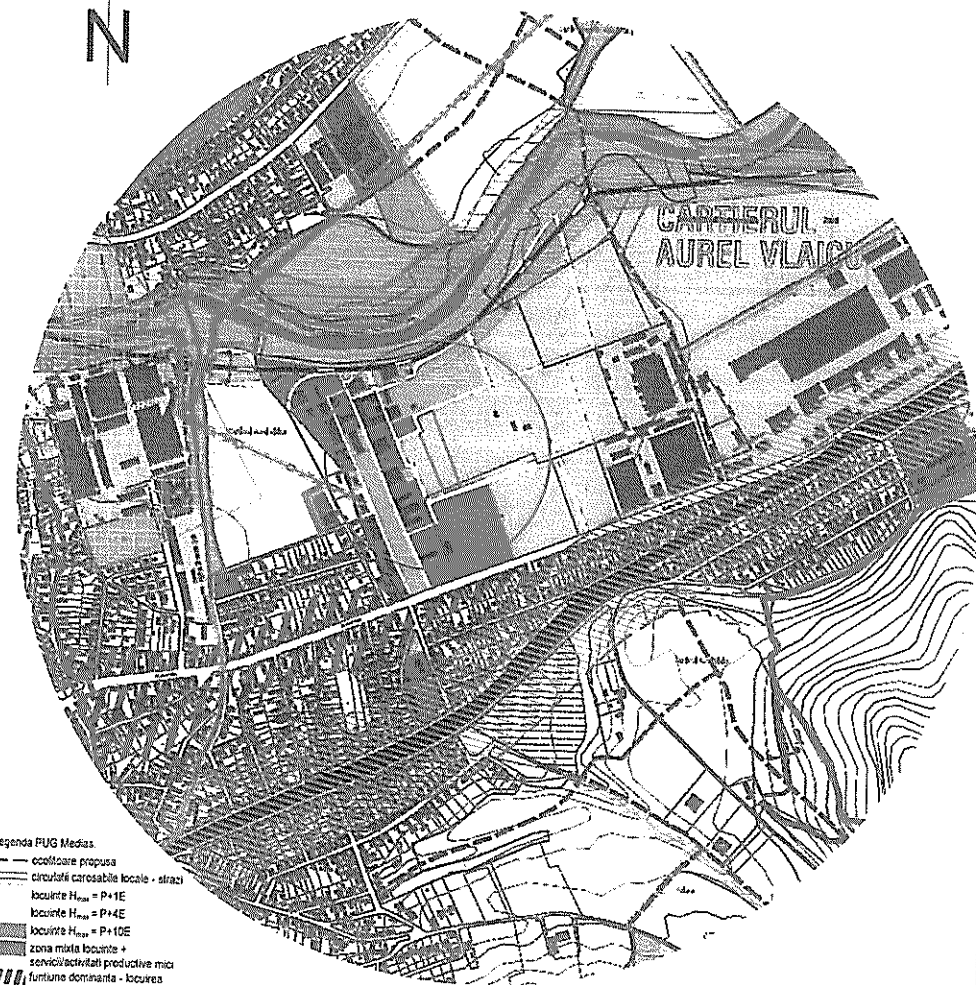
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Maria Simona



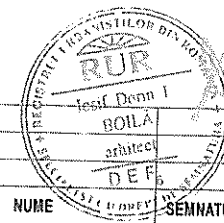
 -amplasament studiat

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5 000

- Legenda PUG Medias.
- ocolitoare propusa
 - circulație carosabile locale - strazi
 - locuiri $H_{max} = P+1E$
 - locuiri $H_{max} = P+4E$
 - locuiri $H_{max} = P+10E$
 - zona mixta locuiri + servicii/activitati productive mici
 - furtuna dominanta - locuiri
 - industria, servicii depozitare
 - productia (mica/mijlocie), prestari servicii
 - zona verde de protectie
 - zone de protectie C F
 - zone de protectie LEA
 - LEA
 - interdictie temporara de construire (faza de studiu)
 - zone protectie sanuara, gospodarie comunita si c-ii tehnico-edilare



INCADRARE IN PUG-MEDIAS
SC 1:10 000 JIGA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNRATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
B.I.A. JIGA diana-denisa C.I.F. 35133271 jud Sibiu, mun. Medias, str. Armurienilor, nr. 7, tel. 0745384536				Beneficiari: SC REYA PLAZA prin TODEA IOAN COSMIN	Nr. pr. 02/2020
				Amplasament: str. Aurel Vlaicu, nr. 33, loc. Medias, jud. Sibiu	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNRATURA	Scara:	Titlu proiect:	
SEF PROIECT	arh. Boila Donn		1:5000 1:10000	Construire centru de evenimente festive, 2 corii evenimente (construcții provizorii), salon bucatarie-anses, platforma balneara, parcare, imprejurare gard	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga		Data: apr. 2020	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG-MEDIAS	
DESENAT	arh. Denisa Jiga				

ANEXA NR. 1 LA PUG 174/2020

ANEXA LA HCL
NR. 14/2020

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente,
(construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată,
parcare, împrejmuire gard ” str. Aurel Vlaicu nr.33

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unui centru de evenimente, pe terenul situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.33, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 15.05.- 21.05.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 20 mai 2020, anunțul privind intenția d-lui Todea Ioan Cosmin reprezentant SC REYA PLAZA SRL de a construi centru de evenimente festive pe terenul situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.33.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 20.05.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 20.05. – 03.06.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

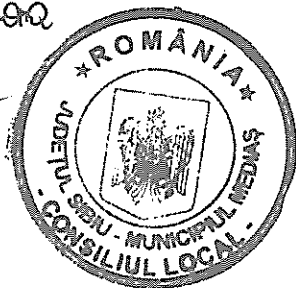
Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie- anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Simona Maria Simona

Simona Simona



Contrasemnează

Secretar General,

Petruțiu Marina Simona

Ching