ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

# HOTĂRÂRE
## privind repartizarea unor locuinţe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 21 decembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 363/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuinţe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 16.467/07.12.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 871/18.12.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaş 17165/14.12.2020.

Văzând HCL nr. 50/2020 privind aprobarea listei de priorităţi finală pe anul 2020 cu solicitanţii care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinte, cu modificările şi completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuinţelor pentru tineri, HG. nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe ţară garantat în plată, Legea nr.152/1998 cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situata pe str. Predeal nr.2 bl.10 ap.16 ompusă din: cameră, bucătărie, baie, cămara, hol, si balcon, înscrisă in CF Mediaş nr. 112387-C1-U16 nr.cad.112387-C1-U16 cu cote indivize de 441/10000 din spatii comune: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscătorie, terasa, pereţi despărţitori, planşee, fundaţii, branşamente reţele edilitare, subsol tehnic si din teren în suprafaţă de 472 mp înscris in CF Mediaş nr.112387 nr. cad.112387, domnului Mănărazan Daniel Ioan, domiciliat în Mediaş str. Metanului nr.6 bl.6 sc.B ap.20, aflat pe poziţia 18 cu 47 puncte in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de priorităţi pe anul 2020 a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii,– Capitolul I – Garsoniere .

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.01.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art. 2.** (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 9 bl.5 sc.A ap.9 compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămara, hol, debara si balcon , înscrisă in CF Mediaş nr. 104106-C1-U9, nr.cad.104106-C1-U9 cu cote indivize de 382/10000 din spatii comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii, si din teren în suprafaţă de 461 mp înscris in CF Mediaş nr. 104106 nr. cad.104106 , domnului Ioniţă Rareş domiciliat în Mediaş. str. Borsec nr.3 bl.4 sc.E ap.54, aflat pe poziţia nr.19 cu 47 puncte în Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de priorităţi

pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe in vederea închirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii,– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art. 3** (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap. 18 compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămara, 3 holuri, debara si balcon, înscris in CF Mediaș nr. 104106-C1-U18

nr.cad.104106-C1-U18 cu cote indivize de 570/10000 din spatii comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren in suprafață de 461 mp înscris in CF Mediaș nr. 104106 nr. cad.104106, domnului Holerga Tiberiu domiciliat in Medias str. Feleac nr. 6 bl. 14 sc. A ap. 11, aflat pe poziția nr.1 cu 71 puncte in Anexa nr.2 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe in vederea închirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii,– Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art. 4** (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Predeal nr.2 bl.7 ap.17 compus din : 2 camere, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon, înscris in CF Mediaș nr. 112384-C1-U17 nr.cad.112384-C1-U17 cu cote indivize de 605/10000 din spatii comune: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscătorie, terasa, pereți despărțitori, planșee, fundații, branșamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren în suprafață de 472 mp înscris in CF Mediaș nr. 112384 nr. cad.112384, doamnei Muller Andreea domiciliata in Mediaș str. Anton Pann nr.73, aflată pe poziția nr.2 cu 68 puncte in Anexa nr.2 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe in vederea închirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii,– Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art. 5.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 6.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Cotei Mihai Gheorghe**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZĂ**
**SECRETAR GENERAL,**
**Petruțiu Marina Simona**

Nr. 352/2020
Prezenți la ședință: 19 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2020
Cu un număr de 19 voturi „pentru", din numărul total de 20 consilieri în funcție.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1