ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Cornelia Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentaţiei de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaş, str. Râşnov

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 septembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 249/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentaţiei de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaş, str. Râşnov şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 10.892/01.09.2020,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 1** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 574 şi 595/25 şi 28.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaş str. Râşnov, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaş nr. 110625 sub nr. cadastral/topografic 110625 teren în suprafaţă de 12268 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaş - domeniul privat, în două imobile cu număr cadastral 115375 cu categoria de folosinţă „curţi construcţii" în suprafaţă de 11700 mp, respectiv număr cadastral 115376 cu categoria de folosinţă „curţi construcţii" în suprafaţă de 568 mp., conform documentaţiei de dezlipire întocmită de către P.F.A. Boer Ovidiu-Marius şi vizată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 12956/13.08.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

Nr.243/2020
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 septembrie 2020
Cu un număr de 16 voturi „pentru", 2 abţineri şi 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la HCLM.243/2020

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	**12956**
Ziua	**13**
Luna	**08**
Anul	**2020**

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ţa Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12956** din data **13-08-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand numarul cadastral 110625 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **115375** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafaţa măsurată 11700 mp;
2) **115376** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafaţa măsurată 568 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 21-08-2020.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
MARIANA BIRS

Mariana-Georgeta Birs

Semnat digital de Mariana-Georgeta Birs
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Mariana-Georgeta Birs, serialNumber=ENCRA, givenName=Mariana Georgeta, sn=Birs, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.08.21 11:11:14 +03'00'

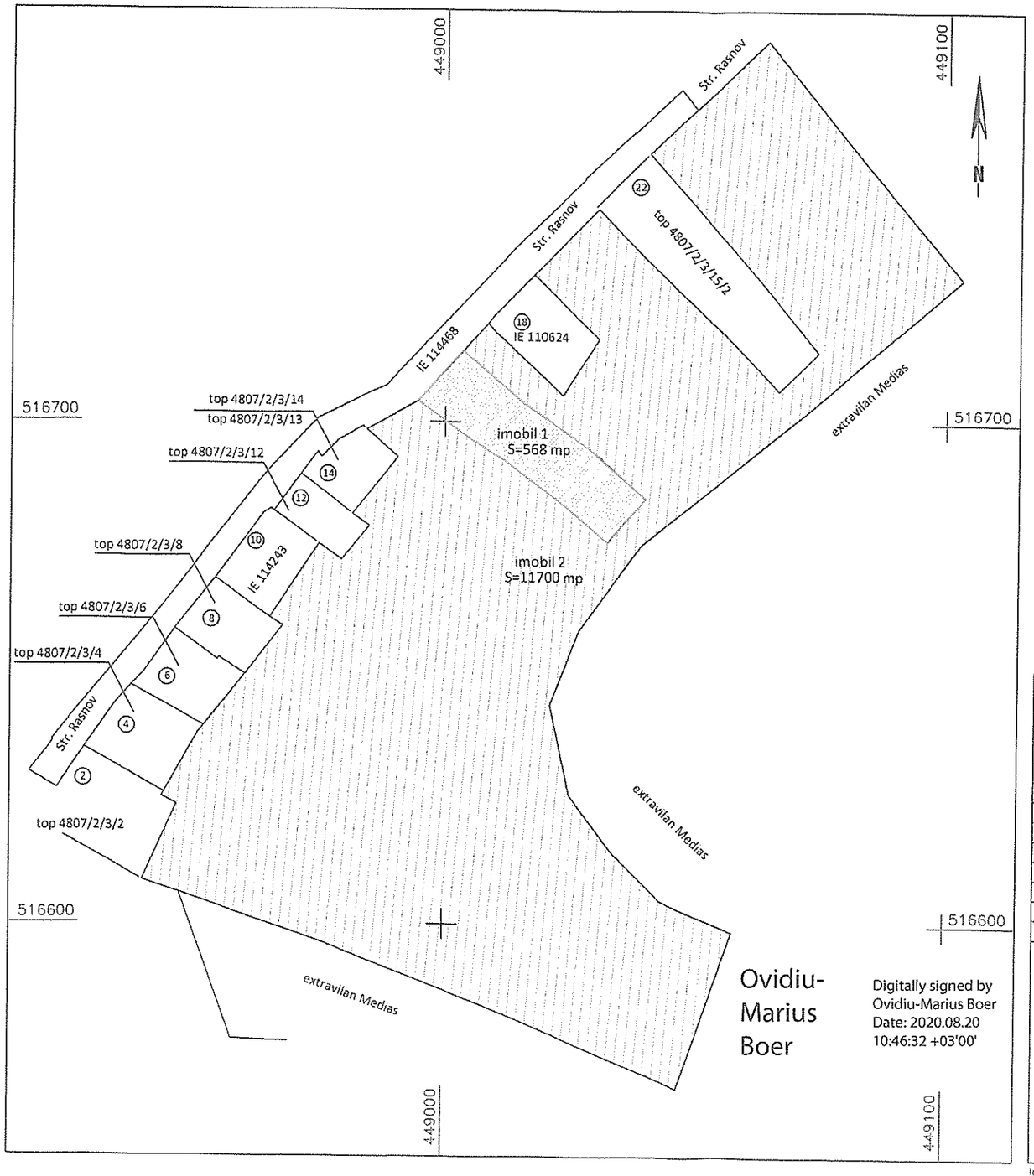
Anexa 1.36 la regulament

Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110625	12268	str. Rasnov fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
110625	Mun. Medias-intravilan



Ovidiu-Marius Boer

Digitally signed by Ovidiu-Marius Boer
Date: 2020.08.20 10:46:32 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
110625	12268	CC	imobil imprejmuit pe 2 laturi	imobil 1 nr. cad.....	568	CC	top 4807/2/3/15/1/2/1 imobil imprejmuit
				imobil 2 nr. cad.....	11700	CC	top 4807/2/3/15/1/2/2 imobil imprejmuit pe 2 laturi
Total	12268			Total	12268	CC	

Executant
Boer Ovidiu-Marius

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20/08/2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Mariana-Georgeta Birs

Semnat digital de Mariana-Georgeta Birs
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Mariana-Georgeta Birs, serialNumber=BMG84, givenName=Mariana-Georgeta, sn=Birs, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.08.21 11:16:39 +03'00'

Stampila OCPI

Data: ___/___/2020

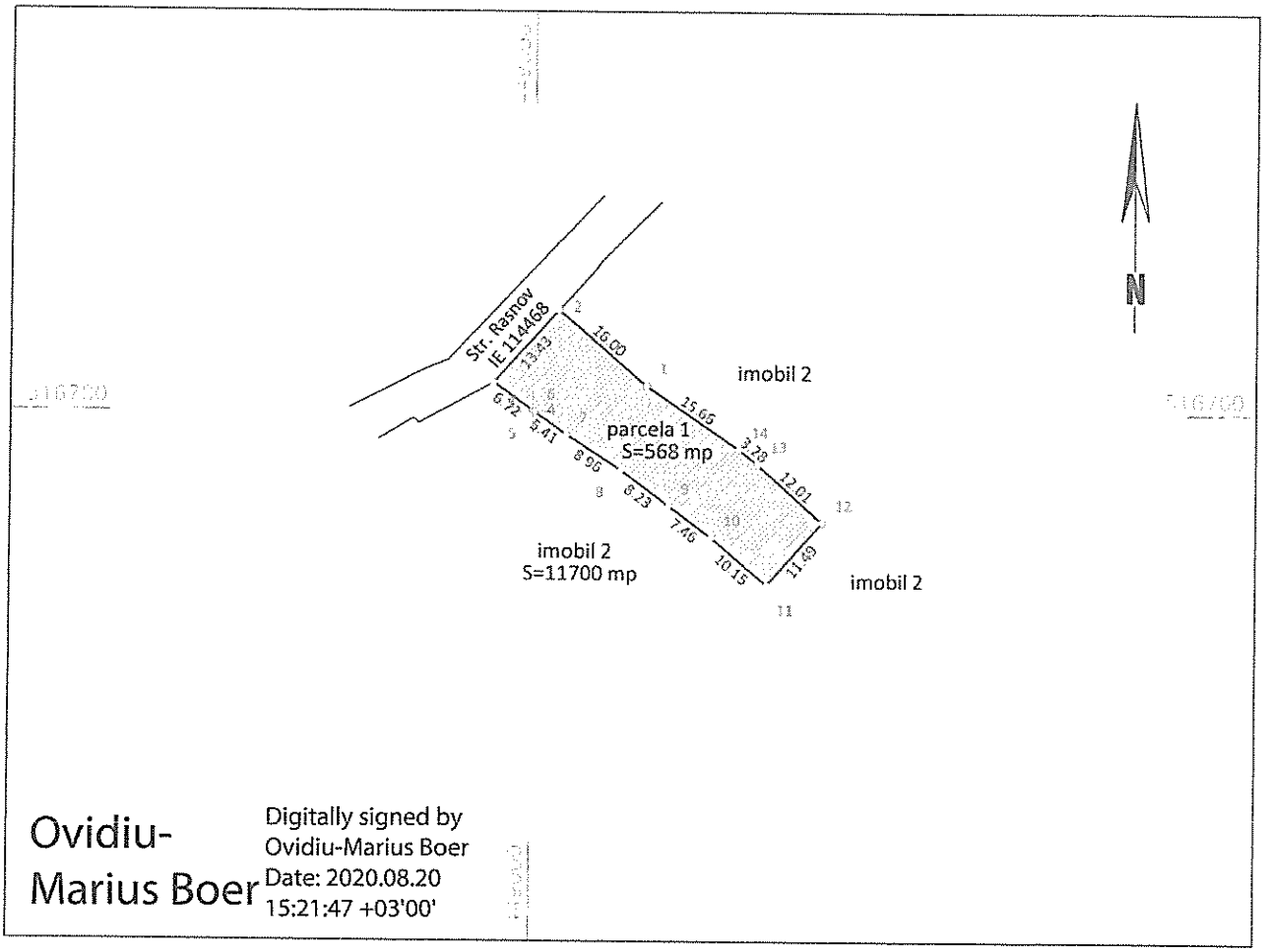
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
top 4807/2/3/15/1/2/1	568	Intravilan Medias, str. Rasnov fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Medias



Ovidiu-Marius Boer

Digitally signed by Ovidiu-Marius Boer
Date: 2020.08.20 15:21:47 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	568	imobil imprejmuit, top 4807/2/3/15/1/2/1
Total		568	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 568 mp
mp Suprafata din act = 568 mp

Executant
Boer Ovidiu-Marius

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER CATEGORIA B

Semnatura si stampila

Data: 20/08/2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Mariana Georgeta Birs

Semnat digital de Mariana-Georgeta Birs
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=cadastru, title=Inspector, cn=Mariana-Georgeta Birs, serialNumber=BMG84, givenName=Mariana-Georgeta, sn=Birs, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.08.21 11:17:55 +03'00'

Data: __/__/____

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ.Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

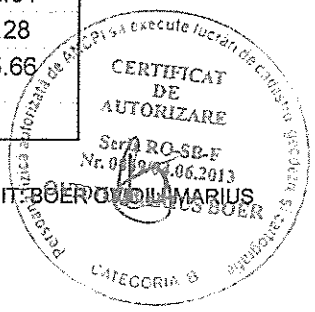
Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI, NR.TOP/CAD 4807//2/3/15/1/2/1

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	516703.621	449015.556	16.00
2	516714.106	449003.465	13.43
3	516704.070	448994.549	6.72
4	516700.147	449000.000	0.15
5	516700.000	449000.000	0.20
6	516700.000	449000.204	5.41
7	516696.837	449004.599	8.96
8	516691.974	449012.129	8.23
9	516687.013	449018.697	7.46
10	516682.672	449024.763	10.15
11	516676.099	449032.493	11.49
12	516684.774	449040.020	12.01
13	516692.828	449031.115	3.28
14	516694.888	449028.561	15.66
1	516703.621	449015.556	
S=568mp			

INTOCMIT: BOER/GAVRILA MARIUS

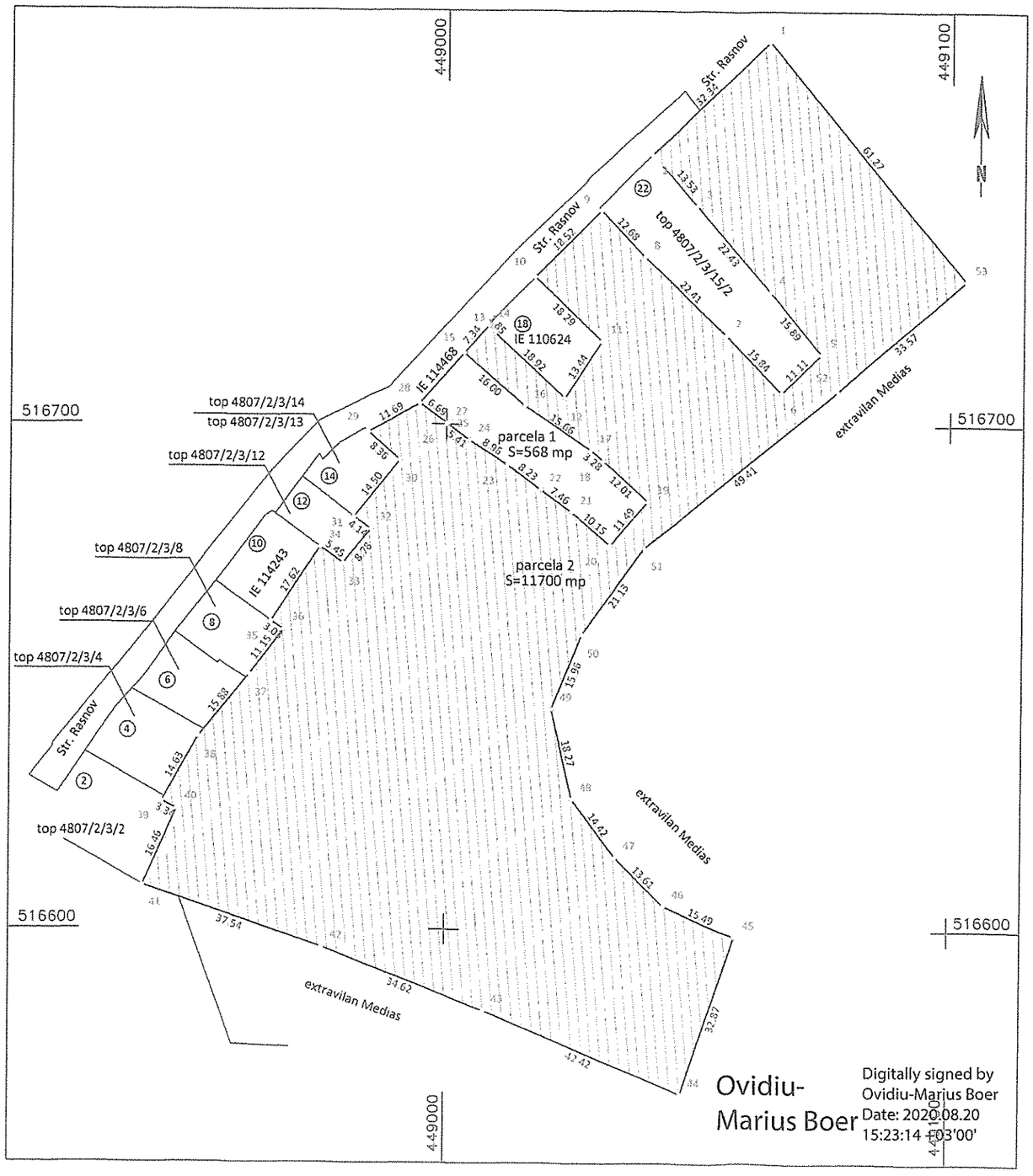


Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
top 4807/2/3/15/1/2/2	11700	str. Rasnov fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Medias-intravilan



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	516775.758	449063.728	32.34
2	516753.353	449040.394	13.53
3	516743.328	449049.467	22.43
4	516726.374	449064.159	15.89
5	516714.162	449074.329	11.11
6	516709.382	449066.392	15.84
7	516717.815	449055.427	22.41
8	516733.223	449039.153	12.68
9	516742.391	449030.394	18.52
10	516728.165	449017.423	18.29
11	516718.524	449030.640	13.44
12	516705.243	449023.330	18.92
13	516710.150	449009.495	1.65
14	516719.597	449008.343	7.34
15	516714.106	449003.465	16.00
16	516703.621	449015.556	15.65
17	516694.889	449026.561	3.28
18	516692.028	449031.115	12.01
19	516684.774	449040.020	11.49
20	516678.099	449032.493	10.15
21	516682.672	449024.763	7.46
22	516687.013	449018.697	8.23
23	516691.974	449012.129	8.95
24	516696.837	449004.599	5.41
25	516700.000	449000.204	0.20
26	516700.000	449000.000	0.15
27	516700.147	449000.000	6.69
28	516704.057	448994.566	11.69
29	516698.421	448984.328	8.36
30	516692.875	448980.584	14.50
31	516681.550	448981.534	4.14
32	516679.175	448984.921	8.78
33	516672.382	448979.355	5.45
34	516675.515	448974.890	17.62
35	516660.803	448965.201	3.03
36	516659.139	448967.730	11.15
37	516650.292	448960.932	15.66
38	516637.654	448951.057	14.63
39	516625.129	448943.840	3.34
40	516623.558	448946.788	16.46
41	516608.519	448940.080	37.54
42	516598.376	448975.611	34.62
43	516583.832	449007.878	42.42
44	516597.528	449047.040	32.07
45	516598.598	449057.762	15.49
46	516604.697	449043.520	13.61
47	516614.283	449033.656	14.42
48	516625.744	449025.110	18.27
49	516643.562	449021.066	15.96
50	516658.398	449026.945	21.13
51	516675.527	449030.318	49.41
52	516700.757	449077.607	33.57
53	516728.722	449102.990	61.27
1	516775.758	449063.728	
S=11700mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	11700	terenul este imprejmuit pe 2 laturi, top 4807/2/3/15/1/2/2
Total		11700	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	S. constructie desfasurata= -
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 11700 mp
Suprafata din act = 11700 mp

Executant
Boer Ovidiu-Marius

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER

Semnatura si stampila

Data: 20.08.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. tarlei/parcelei

Semnat digital de Mariana-Georgeta Birs
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Mariana-Georgeta Birs, serialNumber=BMG84, givenName=Mariana-Georgeta, sn=Birs, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.08.21 11:17:12 +03'00'

Mariana-Georgeta Birs

Stampila BCPI

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU
Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS
Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI, NR.TOP/CAD 4807//2/3/15/1/2/2

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	516775.758	449063.728	32.34
2	516753.363	449040.394	13.53
3	516743.326	449049.467	22.43
4	516726.374	449064.159	15.89
5	516714.162	449074.329	11.11
6	516706.382	449066.392	15.84
7	516717.815	449055.427	22.41
8	516733.223	449039.153	12.68
9	516742.391	449030.394	18.52
10	516729.165	449017.423	18.29
11	516716.524	449030.640	13.44
12	516705.243	449023.330	18.92
13	516718.150	449009.495	1.85
14	516719.597	449008.343	7.34
15	516714.106	449003.465	16.00
16	516703.621	449015.556	15.66
17	516694.888	449028.561	3.28
18	516692.828	449031.115	12.01
19	516684.774	449040.020	11.49
20	516676.099	449032.493	10.15
21	516682.672	449024.763	7.46
22	516687.013	449018.697	8.23
23	516691.974	449012.129	8.96
24	516696.837	449004.599	5.41
25	516700.000	449000.204	0.20
26	516700.000	449000.000	0.15
27	516700.147	449000.000	6.69
28	516704.057	448994.566	11.69
29	516698.421	448984.328	8.36
30	516692.875	448990.584	14.50
31	516681.550	448981.534	4.14
32	516679.175	448984.921	8.78
33	516672.382	448979.355	5.45
34	516675.515	448974.890	17.62
35	516660.803	448965.201	3.03
36	516659.136	448967.730	11.15
37	516650.292	448960.932	15.88
38	516637.854	448951.057	14.63
39	516625.129	448943.840	3.34
40	516623.558	448946.788	16.46
41	516608.519	448940.090	37.54
42	516596.376	448975.611	34.62
43	516583.832	449007.878	42.42
44	516567.526	449047.040	32.87
45	516598.598	449057.762	15.49
46	516604.697	449043.520	13.61
47	516614.283	449033.656	14.42
48	516625.744	449025.110	18.27
49	516643.562	449021.066	15.96
50	516658.398	449026.945	21.13
51	516675.527	449039.318	49.41
52	516706.757	449077.607	33.57
53	516728.722	449102.990	61.27
1	516775.758	449063.728	
S=11700mp			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F
Nr. 0069/04.06.2013
OVIDIU-MARIUS BOER

INTOCMIT: BOER OVIDIU-MARIUS

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	**12956**
Ziua	**13**
Luna	**08**
Anul	**2020**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 110625 / UAT Medias

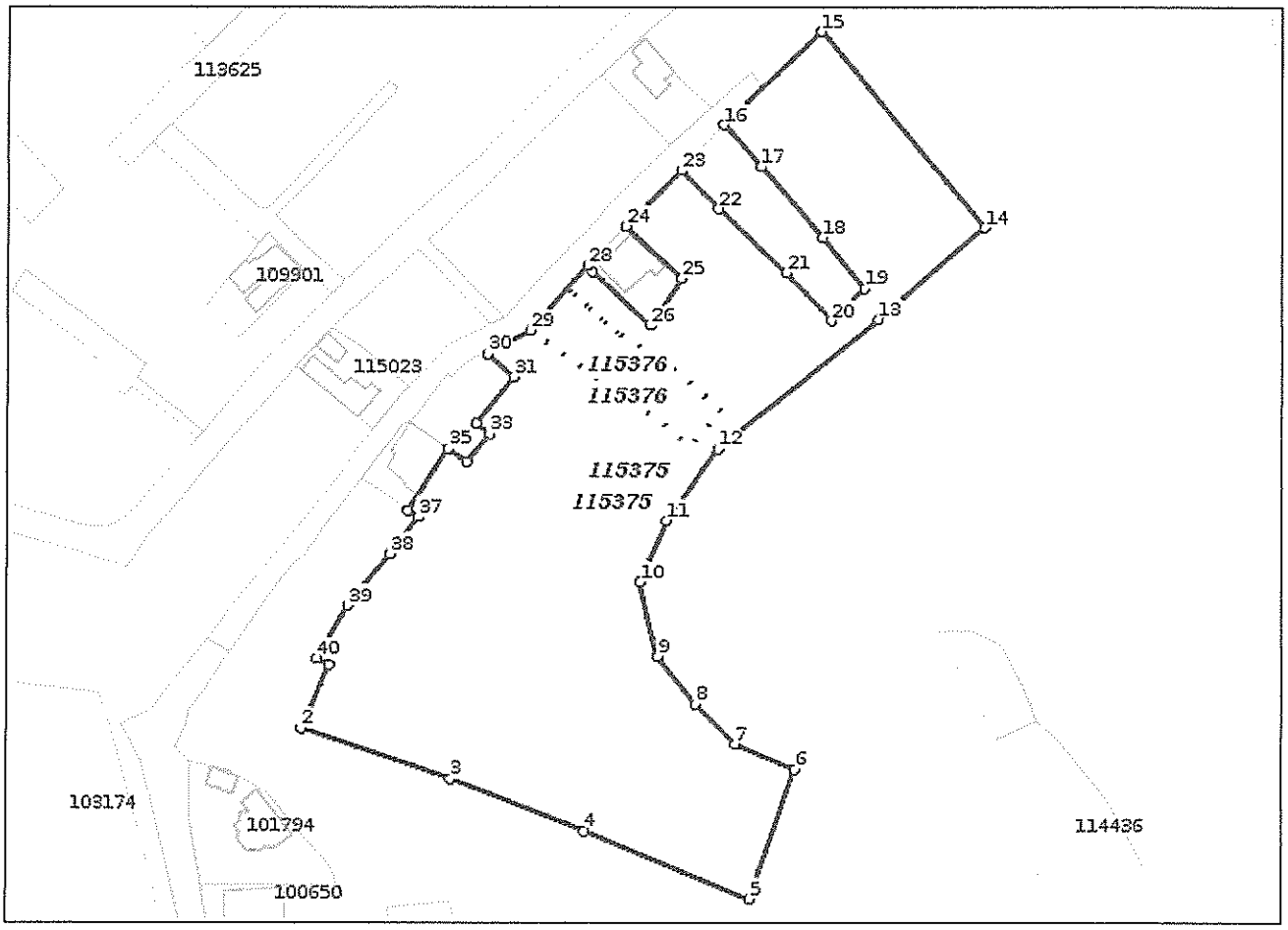
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
110625	12268	nr. top. 4807/2/3/15/1/2, teren imprejmuit pe doua laturi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.268			Terenul este imprejmuit pe doua laturi
~~2~~	~~curti constructii~~	~~DA~~	~~12.268~~			~~Terenul este imprejmuit pe doua laturi.~~
	TOTAL:		**24.536**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	16.463	2	3	37.539
3	4	34.62	4	5	42.42
5	6	32.868	6	7	15.493
7	8	13.612	8	9	14.417
9	10	18.271	10	11	15.958
11	12	21.13	12	13	49.41
13	14	33.567	14	15	61.269
15	16	32.342	16	17	13.53
17	18	22.433	18	19	15.892
19	20	11.114	20	21	15.841
21	22	22.411	22	23	12.68
23	24	18.525	24	25	18.289
25	26	13.442	26	27	18.921
27	28	1.85	28	29	20.828
29	30	11.623	30	31	8.36
31	32	14.497	32	33	4.137
33	34	8.782	34	35	5.455
35	36	17.616	36	37	3.029
37	38	11.155	38	39	15.881
39	40	14.629	40	1	3.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12956	13.08.2020	24.08.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12956 inregistrată la data de 13.08.2020, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115375	11700	Loc. Medias, Jud. Sibiu
2	115376	568	Loc. Medias, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 21-08-2020
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cotei Mihai-Gheorghe

Consilier/Inspector de specialitate,
MARIANA BIRS

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
PETRUȚIU MARINA SIMONA