



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de acces asupra unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul menținerii unui echipament de telefonie digitală de exterior

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 325/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune acordarea dreptului de acces asupra unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul menținerii unui echipament de telefonie digitală de exterior și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.191/09.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 719 și 781/25.11.2020,

Văzând HCL nr. 189/2005 – privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către SC Romtelecom SA,

În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 997/2018 a Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații, ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă acordarea dreptului de acces, pe durata existenței echipamentului de telefonie digitală de exterior, asupra terenului în suprafață de 4 mp situat în satul Ighișu Nou str. Școlii, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul menținerii unui echipament de telefonie digitală de exterior, în favoarea SC Telekom România Communications SA, conform Contractului cadru prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului (teren) prevăzut la alin. (1) este de zero lei.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.312/2020

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2020

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

CONTRACT NR. / 2020

de exercitare a dreptului de acces, în favoarea SC TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA pe domeniul public al Municipiului Mediaș, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș

În temeiul prevederilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. -- - din --.--.2020, precum și a tuturor actelor normative incidente în materie, a intervenit prezentul Contract, între:

2. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Mediaș, cu sediul în municipiul Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3, cod poștal 551018, tel. 0269803803, fax. 0269841198, mail primaria@primariamedias.ro CIF: 4240677, jud. Sibiu, reprezentat prin Primar, Gheorghe Roman, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) în suprafață de 4,00 mp, situat în satul aparținător Ighișu Nou str. Școlii, proprietate publică a Municipiului Mediaș, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”.
și

SC TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA, cu sediul în București P-ța Presei Libere nr. 3-5, Clădirea City-Gate, Turnul de Nord, sector 1, reprezentată de dl. Florin Zaharia – supervisor și dl. Adrian Badea - specialist, în cadrul Departamentului Spații Închiriate România, denumit(ă) în continuare "OPERATOR".

2. Definiții

informației transmise prin intermediul rețelelor ori serviciilor de comunicații electronice sau se exercită controlul editorial asupra acestui conținut; de asemenea, nu se includ serviciile societății informaționale, definite la art. 1 pct. 1 din Legea nr. **365/2002** privind comerțul electronic, republicată, care nu constau, în întregime sau în principal, în transmiterea semnalelor prin rețelele de comunicații electronice.

2.8. Furnizor de rețele de comunicații electronice - reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

2.9. Dreptul de acces - în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces la proprietatea publică sau privată a Municipiului Mediaș, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică a propriilor instalații, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele OPERATORULUI

3. Obiectul contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie drept de acces, **pe durata existenței echipamentului de telefonie digitală de exterior**, asupra imobilului (teren) în suprafață de 4,00 mp situat în satul aparținător Ighișu Nou str. Școlii, aflat în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, conform poziției nr. 327, din Hotărârea Guvernului României nr. 978/2002 – Anexa nr. 3 privind bunurile care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, în favoarea OPERATORULUI, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii mutării sau menținerii elementelor de rețea publică subterană de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestuia, conform planului de situație din **anexa** la prezentul contract, respectiv dreptul de acces pe terenul în suprafață de 4,00 mp (rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia).

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită de către OPERATOR în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

3.3. Construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora se va realiza pe baza documentației tehnice (proiect) avizată și autorizată în condițiile legii.

3.4. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere,

- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să verifice datele comunicate de către operator referitoare la rețeaua de comunicații electronice/infrastructura amplasată pe domeniul public Municipiului Mediaș, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;
- d) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.7. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- e) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- f) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- g) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în măsura în care prin documentațiile aprobate se prevede realizarea de trasee sistematice, ori mutarea este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea de construcții, sau dacă se pierde/înstrăinează dreptul de proprietate asupra unei părți din imobil;
- h) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse imobilului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității acestuia.

4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite prin contract, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim cinci zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzut la pct. 3.1, în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- e) să declare în scris, înainte de semnarea contractului, zonele de protecție ale rețelei sale.
- f) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- c) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin 5 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- e) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- f) să efectueze lucrările de acces asupra imobilului ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazăzare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazăzarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de

- 5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.
- 5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6. Durata.

6.1. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică prevăzute în prezentul Contract.

7. Modificarea și încetarea Contractului.

7.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional. În cazul apariției unor acte normative, contractul se va modifica în conformitate cu prevederile legale.

7.2. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților
- b) la expirarea perioadei pentru exercitarea dreptului de acces;
- c) prin rezilierea, cu daune interese, dacă e cazul, conform legii, atunci când, fără justificare, una dintre părți nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;
- d) neplata de către operator în termen de 60 de zile de la scadență a despăgubirii datorate administratorului potrivit art. 4.4 lit. p), duce la încetarea de drept a prezentului contract, fără efectuarea vreunei formalități prealabile.
- e) prin denunțarea unilaterală a contractului de către oricare dintre părți, printr-o notificare scrisă, cu 30 de zile calendaristice anterioare datei de la care se dorește încetarea contractului.
- f) alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract.

7.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;
- d) ale situații care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

10.5. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.6. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.7. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor detalii partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil.

11. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, de la sediul Administratorului.

12. Clauze finale

12.1. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

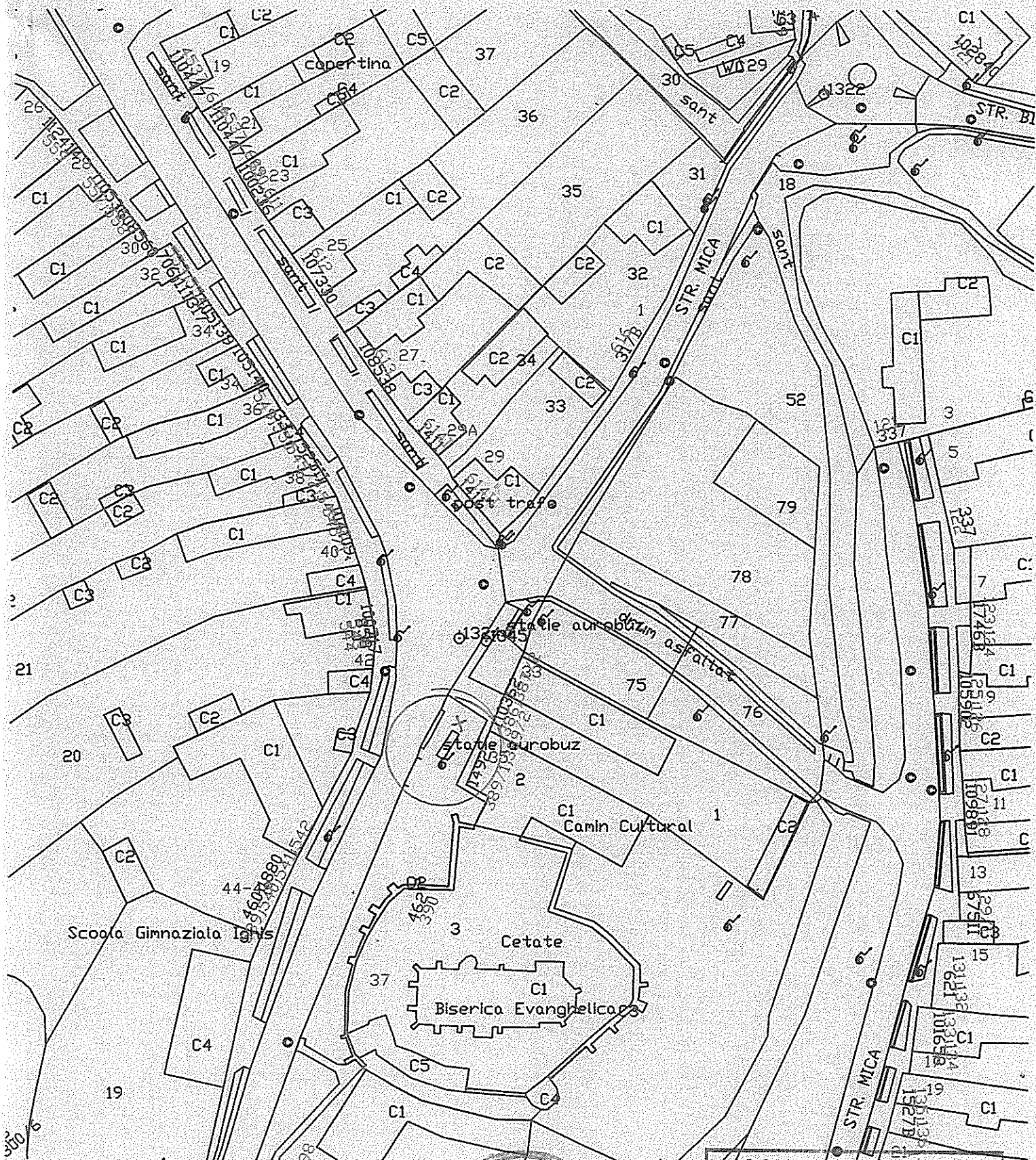
12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Direcția Fiscală Locală Mediaș, astăzi --.--.2020.

ADMINISTRATOR
MUNICIPUL MEDIAȘ prin Primar,
Gheorghe Roman

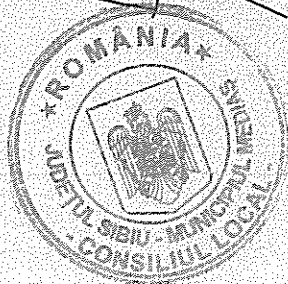
OPERATOR
TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS
Florin Zaharia

Adrian Badea



PRESEDINTE DE
SEDINTA

Cotei Mihai-Gheorghe



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

Salut