

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației PUD "Construire imobil P+Eparțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități" Șos.Sibiului nr.73

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 269/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației PUD "Construire imobil P+Eparțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități" Șos.Sibiului nr.73 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12076/24.09.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 588 și 609/25 și 28.09.2020,

Văzând cererea nr. 12076/ 23.09.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire imobil P+Eparțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73, întocmit de arh. Borșa I. Nicolae - proiectant SC EXPLOSERVICE SRL,

Având în vedere HCL nr. 113/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare împrejmuire teren racord utilități" Șos.Sibiului nr.73,

Văzând Avizul Arhitectului Șef nr. 1/24.09.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire imobil P+Eparțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73, întocmit de arh. Borșa I. Nicolae - proiectant SC EXPLOSERVICE SRL, pentru beneficiar Olariu Simona-Rodica și Olariu Dumitru, pe terenul intravilan situat în Mediaș șos. Sibiului nr.73, identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 100140, nr.cad.100140, categoria de folosință – arabil în suprafață de 2.552 mp și curți construcții în suprafață de 1.848 m.p, în suprafață totală de 4400 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 4.400mp;
- P.O.T.max. = 70%; P.O.T.propus = 37,36%
- C.U.T.max. = 1,00; C.U.T. propus = 0,43;
- Hmax.= P+4E (17,00m); Hpropus = P+Eparțial
- Retrageri minime față de limite: retragere față de construcția existentă la nord-vest – 50,00m, retragere față de limita nordică – 1,00m; retragere față de limita posterioară minim – 6,00m; retragere față de limita sud-vest – 3,50m .
- Circulații și accese: Terenul studiat este accesibil direct din șos. Sibiului/ str. Ighișului. În interiorul parcelei se vor asigura drumuri de acces a mijloacelor de intervenție. Se vor amenaja
- 39 locuri de parcare în interiorul parcelei ce vor putea fi accesate printr-o alee carosabilă cu o lățime de 7,00m ce va putea fi parcursă în dublu sens.
- Echipare tehnică -edilitară : zona este echipată edilitar cu rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze naturale și telecomunicații. Noile racorduri se vor executa pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.260/2020

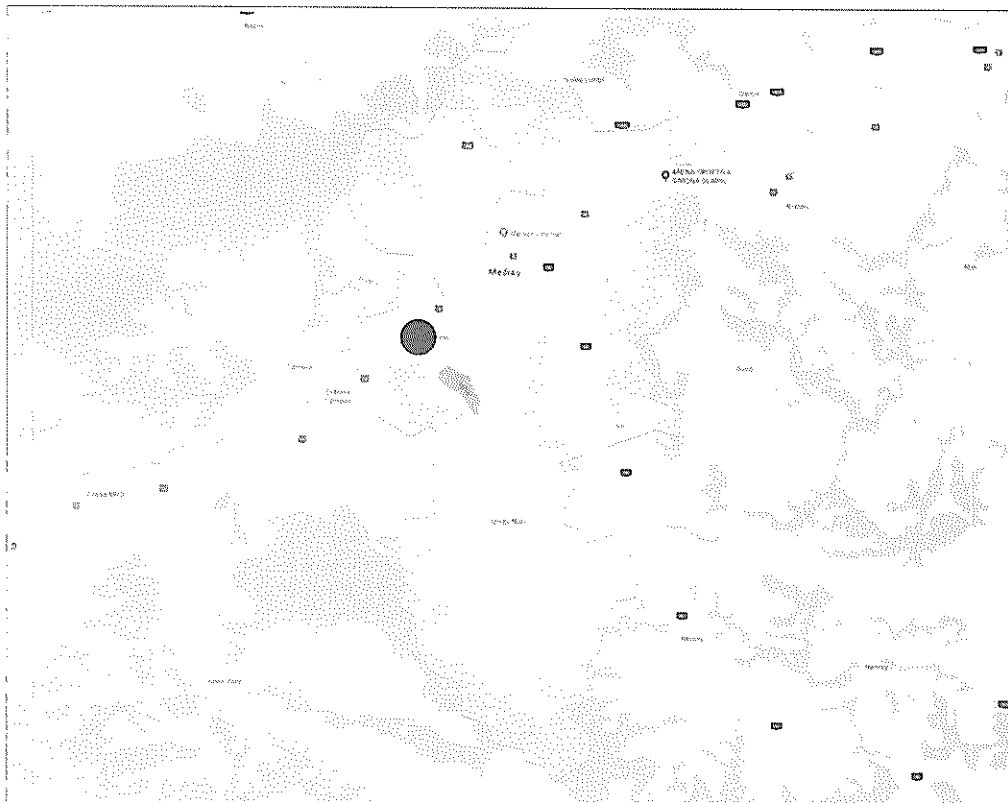
Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2020

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1





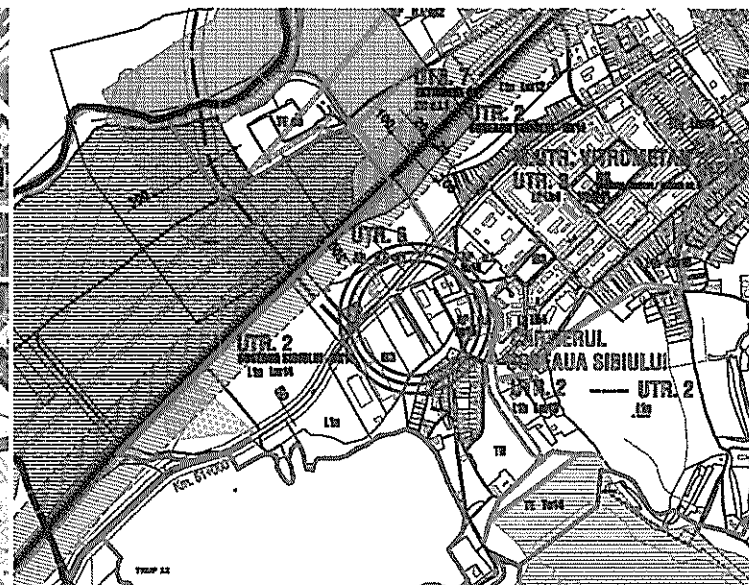
incadrare in planul orasului



incadrare in zona - vedere satelit



extras de plan cadastral



incadrare in PUG mun. Medias

Categoriza de importanta "C"		Clasa de importanta III	
Documentatia se va verifica la exigentele esentiale A, B, C, D, E, F			
±0.00 = +294.00 RMN		39-2019	
Construire imobil P+Epartial cu functiune mixta - sala evenimente si spatii cazare, imprejurare, racorduri utilitat			
str. Simion Barnutiu nr. 73 loc. Medias jud. Sibiu		P.U.D.	
Olariu Simona-Rodica si Olariu Dumitru		ARH-01	
str. Simion Barnutiu nr. 14 Mun. Medias jud. Sibiu			
Plan incadrare in zona			
S.C. EXPLOSERVICE S.R.L.			
+40727769708 +40749979479 office@binastudio.ro			
S.C. ExploSERVICE S.R.L. str. Negruzi bl. 17, ap 14, mun. Fagaras jud. Brasov RG1658113 J08/852/2006			
sef proiect	arh. Borşa I. Nicolae		
coordonator urbanism	arh. Ioan-Maleescu Gezar		
proiectat	arh. Borşa I. Nicolae		
desenat	arh. Borşa I. Nicolae		

PROIECT LA HUC NR. 860 / 2020

