



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul
Mediaș, Șoseaua Sibiului f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 329/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, Șoseaua Sibiului f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.367/17.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.5** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 717 și 779/25.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mediaș, Șoseaua Sibiului f.n., identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 109018, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/8/1, teren în suprafață de 2100 mp;
- CF Mediaș 109019, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/9/1, teren în suprafață de 2326 mp;
- CF Mediaș 109020, sub nr. cadastral/topografic 5038/1/9/2, teren în suprafață de 2639 mp,

aflate în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și Consiliul Local al Municipiului Mediaș – drept de administrare asupra terenului, într-un singur număr cadastral 115546, teren, categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 7065 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A. Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 18863/05.11.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.310/2020

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2020

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	18863
Ziua	05
Luna	11
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18863** din data **05-11-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **109018** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafata măsurată mp;
- 2) **109019** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafata măsurată mp;
- 3) **109020** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafata măsurată mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 115546, situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafata măsurată 7065 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 10-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA COMAN

Virginia-
Ofelia
Coman

Semnat digital de Virginia Ofelia Coman
DN: c=RO, o=Sibiu, ou=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA,
ou=Cadastru, title=Inspector,
cn=Virginia-Ofelia Coman,
serialNumber=C003,
givenName=Virginia Ofelia, sn=Coman,
2.5.4.97-9735159
Data: 2020.11.10 13:10:53 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	18863
Ziua	05
Luna	11
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 115546 / UAT Medias

TEREN intravilan

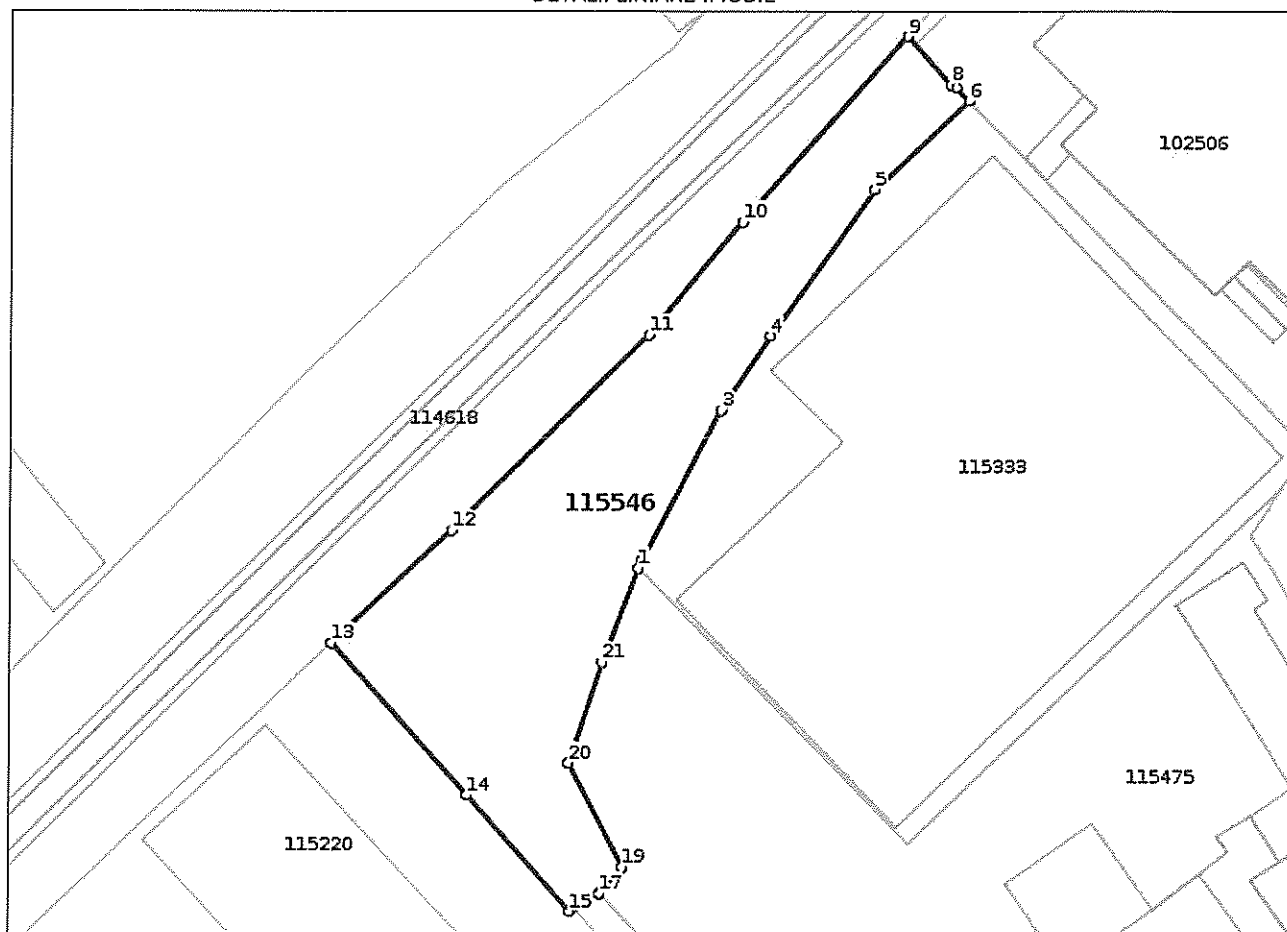
Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
115546	7065	imobil neîmprejmuit, drum, parcare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.100			imobil neimprejmuit, drum, parcare
2	curti constructii	DA	2.326			imobil neimprejmuit, drum, parcare
3	curti constructii	DA	2.639			imobil neimprejmuit, drum, parcare
	TOTAL:		7.065			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.011	2	3	40.006
3	4	20.922	4	5	42.368
5	6	30.679	6	7	4.335
7	8	1.578	8	9	15.343
9	10	58.523	10	11	34.458
11	12	65.752	12	13	38.704
13	14	48.056	14	15	36.84
15	16	1.128	16	17	7.048
17	18	0.14	18	19	8.121
19	20	27.702	20	21	25.188
21	1	23.848			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18863	05.11.2020	10.11.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18863 înregistrată la data de 05.11.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	109018	null	Loc. Medias, Jud. Sibiu
2	109019	null	Loc. Medias, Jud. Sibiu
3	109020	null	Loc. Medias, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 10-11-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

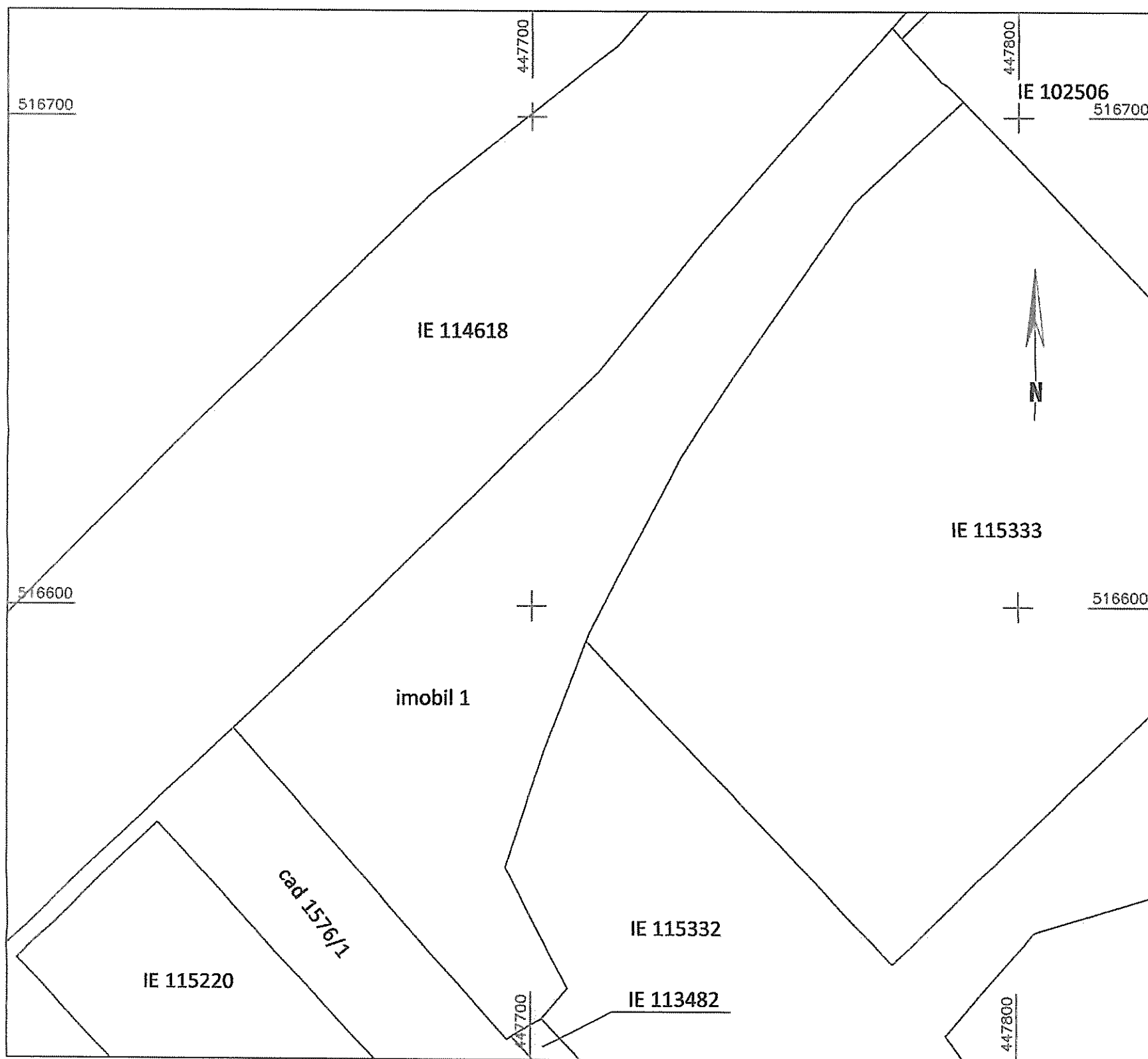
VIRGINIA COMAN

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil cu propunere de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7065	Soseaua Sibiului fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Medias-intravilan



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
109018	2100	CC	imobil nelmprejmuit, drum, parcarl top 5038/1/8/1	1-15546 imobil 1	7065	CC	imobil nelmprejmuit, drum, parcarl
109019	2326	CC	imobil nelmprejmuit, drum, parcarl top 5038/1/9/1				
109020	2639	CC	imobil nelmprejmuit, drum, parcarl top 5038/1/9/2				
Total	7065			Total	7065		
Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Nr. 0049704.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER Data: 04.11.2020				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: <u>Virginia-Ofelia</u> Coman Stampila BCPI			

In situatia in care exista numere cadastrale in teren, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic.

Ovidiu-
Marius Boer

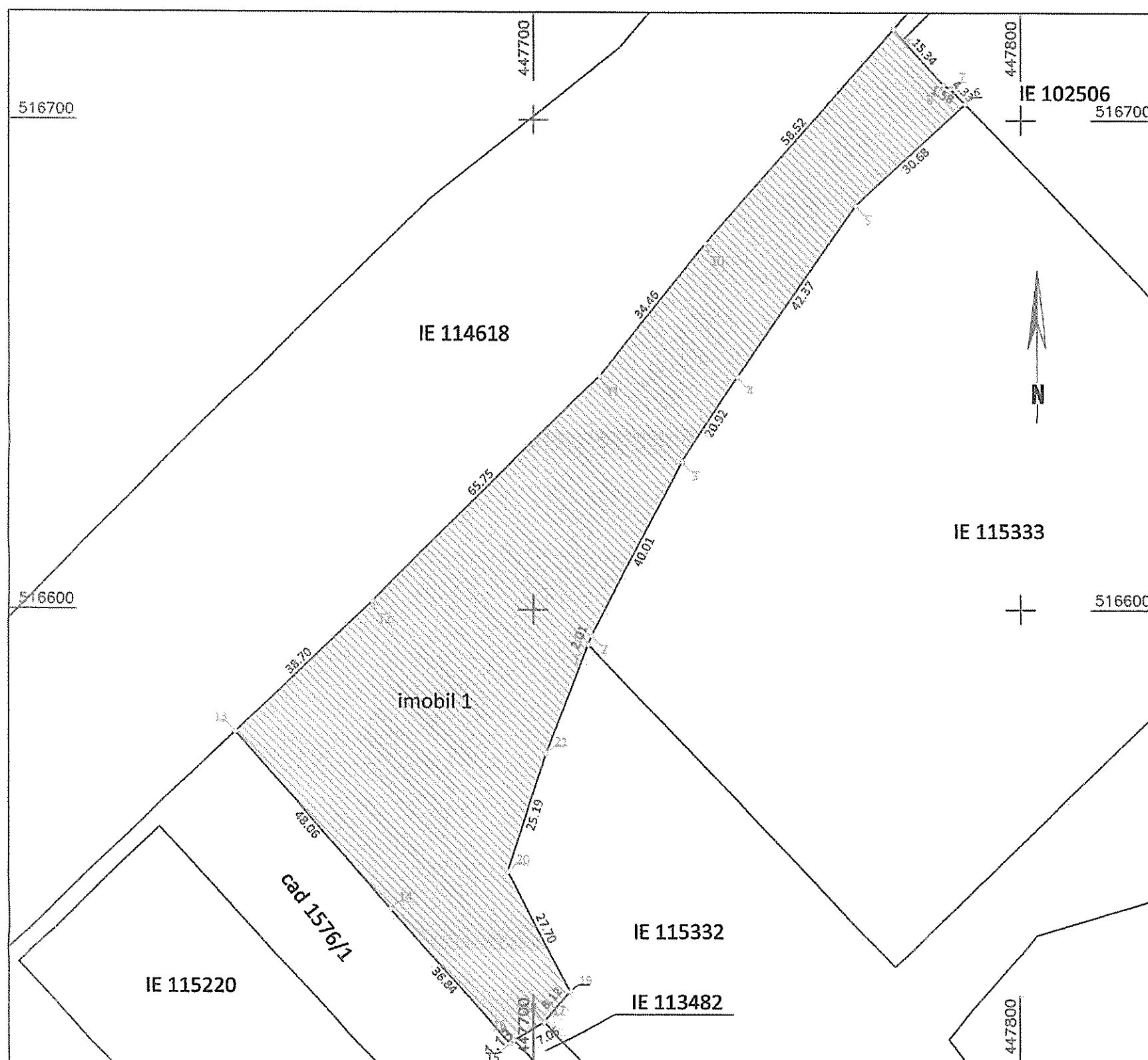
Digitally signed by
Ovidiu-Marius Boer
Date: 2020.11.05
10:09:28 +02'00'

115546

Plan de aplatament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7065	Soseaua Sibiului fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Medias- intravilan	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7065	imobil neimprejmuit, drum, parcarl
Total		7065	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 7065 mp
Suprafata din act = 7065 mp

Executant	Inspector
Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Seria RO-SB-F Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER Semnatura si stampila Data: 06/11/2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Virginia-Ofelia Coman Stampila BCPI Semnat digital de Virginia-Ofelia Coman DN: c=RO, o=Sibiu, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Virginia-Ofelia Coman, serialNumber=CVO3, givenName=Virginia-Ofelia, sn=Coman, 2.5.4.97=9135758 Data: 2020.11.10 13:10:16 +02'00'

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Ovidiu-Marius Boer
 Digitally signed by Ovidiu-Marius Boer
 Date: 2020.11.05 10:10:43 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	516592.877	447711.266	2.01
2	516594.751	447711.995	40.01
3	516630.200	447730.539	20.92
4	516647.781	447741.882	42.37
5	516682.456	447766.228	30.68
6	516703.353	447788.690	4.33
7	516706.444	447785.652	1.58
8	516707.189	447784.261	15.34
9	516718.619	447774.026	58.52
10	516674.706	447735.340	34.46
11	516647.972	447713.599	65.75
12	516601.671	447666.914	38.70
13	516575.088	447638.783	48.06
14	516539.119	447670.652	36.84
15	516511.675	447695.229	1.13
16	516512.428	447696.070	7.05
17	516515.919	447702.193	0.14
18	516515.999	447702.308	8.12
19	516522.161	447707.597	27.70
20	516546.717	447694.775	25.19
21	516570.653	447702.617	23.85
1	516592.877	447711.266	

S=7085mp



PRESEDINTE DE
SEDINTA
COTET MIHAI GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

