



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare șantier" Str. Brateiului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 109/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare șantier" Str. Brateiului fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.090/10.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 252 și 283/27.04.2020 și 28.04.2020,

Având în vedere adresa nr. 3.090/02.03.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare șantier” Str. Brateiului fn.,

Văzând raportul nr. 3.090/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare șantier” Str. Brateiului fn.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare șantier” Str. Brateiului fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Brateiului fn, identificat în CF Mediaș nr.113122, nr.cad.113122 în suprafață de 895 mp, proprietar SC Granitto Construct SRL, întocmit de arh. Niță Alexandru Tiberiu, reprezentant al S.C. NITS S.R.L, pentru beneficiarul SC Granitto Construct SRL, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune împrejmuire teren, echiparea cu utilități edilitare, construire garaj auto, amplasare barăci, organizare șantier, cu respectarea reglementărilor urbanistice specifice zonei. Accesul la parcela studiată se realizează, din domeniul public str.Brateiului, prin parcela cu numărul CF 112525 UAT Mediaș, rețeaua stradală urmând a fi organizată astfel încât să permită dezvoltarea urbană rațională și coerentă a întregii zone.

Art.2. Se însușește raportul nr. 3.090/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cotei Mihai Gheorghe

Nr.116/2020

Prezenți la ședință: 21 consilieri

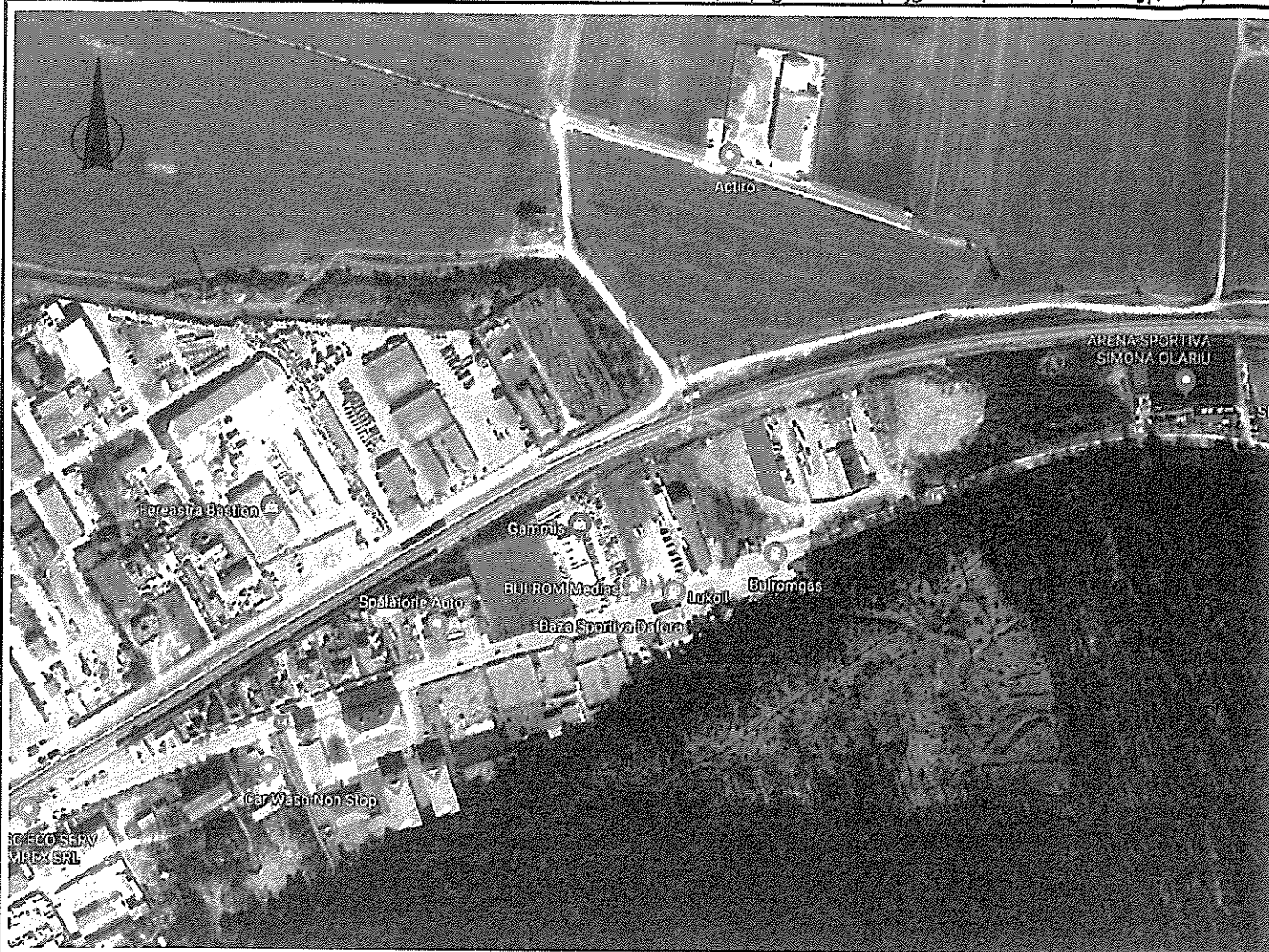
Adoptată în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2020

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona



REGIM JURIDIC AL TERENULUI STUDIAT

Imobil situat în intravilanul municipiului Medias.
Proprietate particulară. Imobil liber de sarcini.
Funcțiunea: arabil.
CF nr. 113122

LEGENDA



PARCELA STUDIATA

REGIM ECONOMIC AL TERENULUI STUDIAT

Unități și subunități funcționale existente pe amplasament:

UTR 5 - M3a - Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante având funcțiunea dominată locuirea

HIGH STANDARDS

Proiectare & Dirigintie de Santier

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.

J 32/1665/2008
551086, Medias, jud. Sibiu,
Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
t/f: 0269-831800
office@highstandards.ro

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

S.C. NITS S.R.L.

J26-312-1999; CUI 11766934

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.

J 26/312/1999
540074, Tg. Mureș, jud. Mureș,
Str. Vulcan nr. 9
nitsalexandru@gmail.com

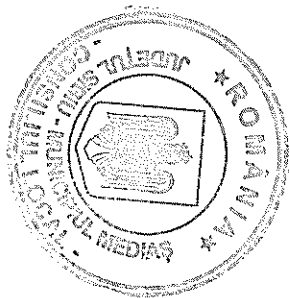
STAMPILA, DATA, SEMNATURA

Calitatea	Nume Prenume Alexandru Tiberiu T. M.	Semnatura	Scara: 1:5000	Beneficiar: GRANITTO CONSTRUCT SRL str. Nicolae Teclu, nr. 9, Medias, jud. Sibiu	Proiect nr.: 277/A11/2019
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Format: A4	Titlu proiect: Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare șantier	Faza proiect: PUD
PROIECTAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Data: 01.2020	Nume plansa: ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	Plansa nr.: U01
DESENAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu				

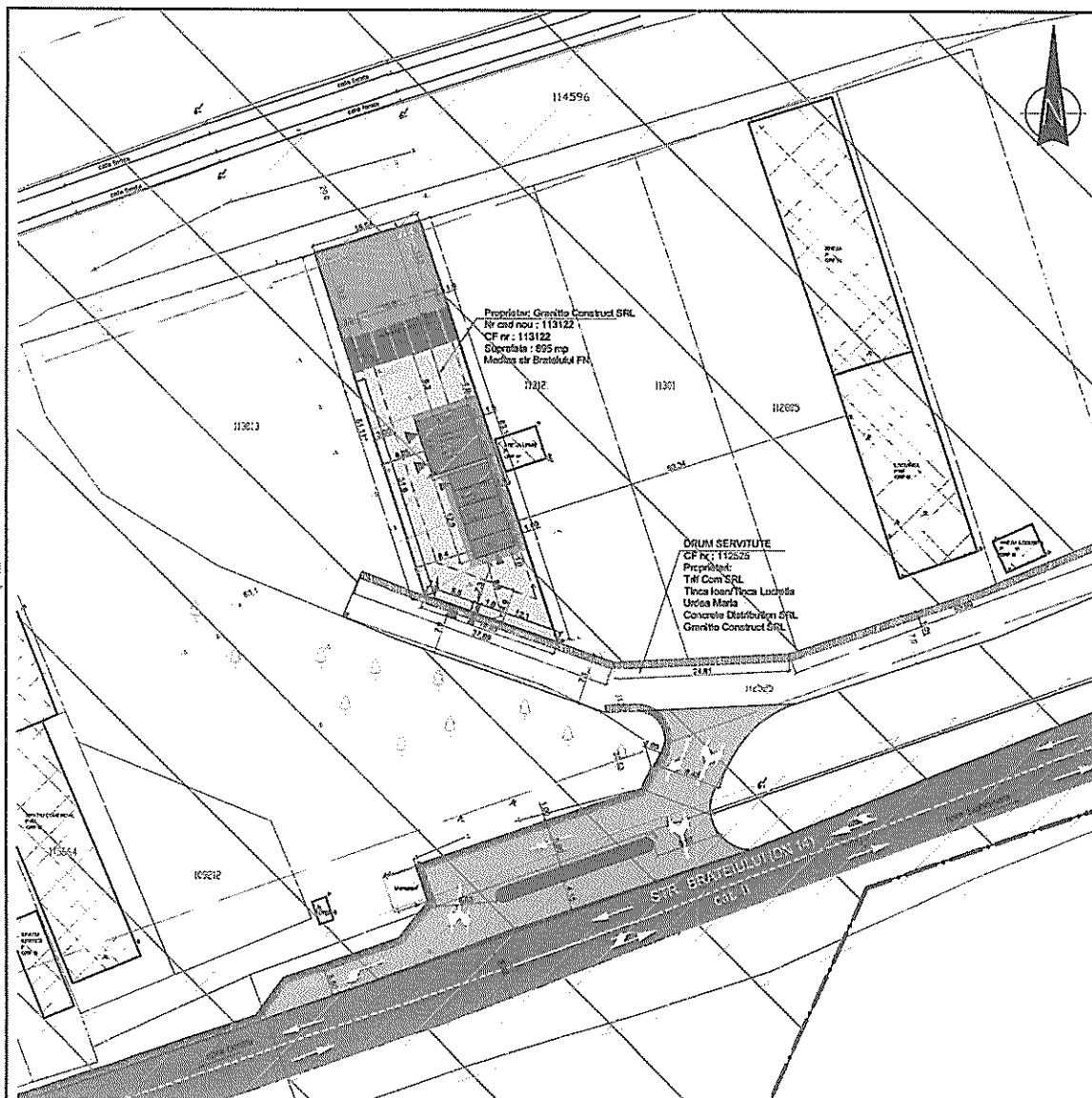
Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei **S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.** Medias și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

PRESEDINTE DE
SEDINTA

Cota: 114.1 - 114.2



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ÎMPREJMUIRE TEREN. UTILITAȚI. CONSTRUIRE GARAJ AUTO. AMPLASARE BARĂCI. ORGANIZARE DE ȘANTIER

Medias, str. Brateiului, FN, CF nr. 113122

Reglementari Urbanistice scara 1:500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA CONFICABILULUI

ZONIFICARE

- M3a - SUBZONA INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MCI, NEPOLUANTE, DOMINANT LOCUIRE
- ZONA DE SIGURANTA CFR
- ZONA DE PROTECTIE CFR
- ZONA DE SIGURANTA DN14
- ZONA DE PROTECTIE DN14

REGLEMENTAREA CIRCULATIEI

- CIRCULATIE BENS UNIC
- CIRCULATIE DUBLU BENS
- VIRAJU PERMISE

MOBILARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PLATFORMA AUTO INCINTA
- TROTUAR PERIMETRAL
- PARCARE AUTO INCINTA
- SPATIU VERDE

CIRCULATII

- CIRCULATI CAROSABILE STILIZATE/ALTE
- CIRCULATI PIETONALE - TROTUARE
- AMENAJARE ACCES DRUM SERVITUDE DOMINIUL PUBLIC
- DRUM DE SERVITUDE - CF 112525 PROPRIETATE PRIVATA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

DESTINATIA	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE
Suprafata teren	895,00	100,00%
Suprafata construita propusa	139,00	15,53%
Suprafata trotuare	55,53	6,20%
Suprafata platforma pavata	421,07	47,04%
Suprafata spații verde	201,33	22,49%
Suprafata parcare auto	78,15	8,73%
Suprafata teren neamenajat - arabil	-	-

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 0,80
Hmax = P+2E (10,30m)

Proiectare & Dirigenție de Șantier

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.

551006, Medias, Jud. Sibiu
Str. Baznel, nr. 3, bl.2, sc.A, ep. 6
Tel: 0269-831800
office@highstandards.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.

J26-312-1998/01.1766934

Abdona Tiberiu T. M.

S.C. NITS S.R.L.

J26312/1999
540074, Tel. Mureș, Jud. Mureș
Str. Vulcan nr. 9
nitsalexandru@gmail.com

Calitatea	NITS	Scara	Beneficiar	Proiect nr.
SEF PROIECT	art. Nita Alexandru Tiberiu	1:500	GRANITO CONSTRUCT SRL	277/11/2019
PROIECTAT	art. Nita Alexandru Tiberiu	Format: A2	Titlu proiect	Faza proiect
DESENAT	art. Nita Alexandru Tiberiu	Data: 01.2020	Împrejmuire teren, Utilități, Construire garaj auto, Amplasare barăci, Organizare șantier	PUD
			Reglementari Urbanistice	Planșă nr. U03

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

7,3 m - limita sud (alinament)
27,1 m - limita nord (spate)
1,5 m - limita est (lateral dreapta)
6,25 m - limita vest (lateral stanga)

REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul mun. Medias, în zona de protecție a căii ferate.

Proprietate privată. Proprietar: GRANITO CONSTRUCT SRL, conform extras CF 113122 Medias.

REGIMUL ECONOMIC:

Teren situat în zona UTRS - activități mixte, subzona M3a - ca cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, dominant locuire.

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Medias și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

ANEXA LA HCL
NR. 216/2020

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto.
Amplasare barăci. Organizare șantier” str. Brateiului fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire garaj auto, împrejmuire teren, amplasare barăci, pe terenul situat în Mediaș str. Brateiului fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 30.01.-05.02.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 4 martie 2020, anunțul privind intenția SC Granitto Construct SRL de a construi un garaj auto pe terenul situat în Mediaș str. Brateiului fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 04.03.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 04.03. – 19.03.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă: dl. Meteș Marius și dl. Tinca Ioan prin adresa nr.3090/05.03.2020 privind intenția construirii.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare de șantier,, str. Brateiului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Gheai Mihai Gheorghe



Contrasemnează

Secretar General,

Petruțiu Marina Simona

Cluj