ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere şi stabilirea cuantumului chiriei pentru locuinţele de serviciu situate pe str.După Zid nr.25 ap.23 şi str.Turnului nr.1 ap.1

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 ianuarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 06/15.01.2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere şi stabilirea cuantumului chiriei pentru locuinţele de serviciu situate pe str.După Zid nr.25 ap.23 şi str.Turnului nr.1 ap.1 şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 554/15.01.2020, ,

- avizele comisiei de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 12 şi 55/27.01.2020,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. d şi art. 51 din Legea 114/1996 privind locuinţele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, art. 1.777 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.02.2020, prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 10/2012, titular domnul Popianoş Liviu Ilie, pe durata raportului de serviciu încheiat între Primăria Municipiului Mediaş şi domnul Popianoş Liviu Ilie, pentru locuinţa de serviciu cuprinsă în domeniul privat al municipiului Mediaş, situată pe str. După Zid nr. 25 bl. 3, sc. B, ap. 32, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, degajament, hol, balcon şi pivniţă, înscrisă în CF Mediaş nr.100069-C1-U30 top.1906/9/XXXII cu cote părţi comune de 0,98% din teren de 840 mp înscris în CF nr.100069 top.1906/9 şi din spaţii de folosinţă comună: fundaţie, acoperiş, hol, casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalaţie de apă canalizare, gaz metan, instalaţie electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV şi trotuar protecţie.

(2) Chiria lunară aferentă locuinţei închiriate este de 139,58 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între Primăria Municipiului Mediaş şi dl. Popianoş Liviu Ilie, va fi Anexă la raportul de serviciu al acestuia.

Art.2. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.02.2020, prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12/2012, titular domnul Din Gheorghe, pe durata contractului de muncă încheiat între SC Apa Târnavei Mari şi domnul Din Gheorghe, pentru locuinţa de serviciu cuprinsă în domeniul privat al municipiului Mediaş, situată pe str. Turnului nr. 1, ap. 1, compusă din cameră, bucătărie, wc comun cu ap. 2, pivniţă şi curte înscrisă în CF Mediaş nr.100509-C1-U10 top.84/1/2/1-84/2/2/1-85/1-86/2/1-86/2/2/1/1 cu cote părţi comune de 8% din teren clădit şi neclădit de 450 mp înscris în CF Mediaş nr.100509 top.100509 şi din spaţii de folosinţă comună: podul şi şarpanta, zidurile comune, branşamente tehnico-edilitare, hol de acces în imobil, casa scării.

(2) Chiria lunară aferentă locuinţei închiriate este de 97,2 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între Primăria Municipiului Mediaş şi dl. Din Gheorghe, va fi Anexă la contractul de muncă al acestuia.

Art.3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judetului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Orosz Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

Nr. 10/2020
Prezenţi la şedinţă: 18 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 ianuarie 2020
Cu un număr de 18 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1