



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (Ap.1+Ap. 2), situat în imobilul din Mediaș str. Trandafirilor nr. 26, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 122/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (Ap.1+Ap. 2), situat în imobilul din Mediaș str. Trandafirilor nr. 26, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.995/22.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 245, 262 și 276/27.04.2020 și 28.04.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei de validare din data de 29.04.2020,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a întregului imobil (construcții+cote terenuri aferente), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Trandafirilor nr. 26, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a întregului imobil (construcții+cote terenuri aferente), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Trandafirilor nr. 26, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- Apartament nr. 1 - CF Mediaș nr. 105940-C1-U1 (CF vechi nr. 8717 individuală) sub nr. cadastral top: 3805/2/c-3806/2/c/I, compus din: cameră, bucătărie, cămară, șopron și wc, cu cote părți comune de 50% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 360 mp. înscris în CF Mediaș nr. 105940 (CF vechi nr. 5333), nr. cadastral/topografic top: 3805/2/c, 3806/2/c, brânșamente edilitare, fundația, acoperișul, ziduri despărțitoare, poarta, gardul;

- Apartament nr. 2 - CF Mediaș nr. 105940-C1-U2 (CF vechi nr. 8718 individuală) sub nr. cadastral top: 3805/2/c-3806/2/c/II, compus din: cameră, bucătărie, cămară, antreu, baie, pivniță, fundație la două camere existente, cu cote părți comune de 50% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 360 mp. înscris în CF Mediaș nr. 105940 (CF vechi nr. 5333), nr. cadastral/topografic top: 3805/2/c, 3806/2/c, brânșamente edilitare, fundația, acoperișul, ziduri despărțitoare, poarta, gardul.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcții+cote terenuri aferente), identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea întregului imobil (construcții+cote terenuri aferente) identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 145.000 lei.

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Simescu Nicolae Bogdan - reprezentant și dl Dobai Paul Adrian – supleant;

PSD: - dl Macaveiu Mihai Ion –reprezentant și dl Veza Liviu – supleant;

PMP: - dl Oltean Vasile-Alexandru – reprezentant și dl Aldea Ioan – supleant;

UDMR: - dl Orosz Csaba - reprezentant și Csifo Levente – supleant

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Tulinski Alexandru Simion – reprezentant și dl Radu George Stelian – supleant;

PSD: - Dna Moraraș Dana Maria- reprezentant și dl Bordi Lucian –supleant;

PMP: dl Oltean Vasile-Alexandru – reprezentant și dl Aldea Ioan – supleant;

UDMR: dl Csifo Levente- reprezentant si Orosz Csaba- supleant

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, membrilor și supleanților comisiilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr.109/2020

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2020

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1