



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicare și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Dezmembrare și lotizare zonă de locuit" str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 110/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicare și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe, împrejmuire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare " Str. Moșnei fn., și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.030/10.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 253 și 284/27.04.2020 și 28.04.2020 ,

Având în vedere adresa nr. 3.030/27.02.2020 prin care beneficiarii solicită avizarea P.U.Z. "Dezmembrare și lotizare zonă de locuit" str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 3.030/10.04.2020 privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.Z. „dezmembrare și lotizare zonă de locuit” str. Moșnei fn., întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare și lotizare zonă de locuit” str. Moșnei fn, pe terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Moșnei fn., identificat în CF Mediaș nr.114821, nr. cad.114821 cu suprafața de 6.500 mp și CF Mediaș nr.114822, nr. cad. 114822, cu suprafața de 13.500 mp, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa, reprezentant al B.I.A. Jiga Diana-Denisa, pentru beneficiarii Chișiu Aurel și Chișiu Lenuța cu domiciliul în jud. Sibiu, Comuna Axente Sever nr. 101, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune dezmembrarea celor două parcele, mai sus menționate, în vederea lotizării unei zone cu destinație rezidențială. Vor rezulta 28 de parcele, destinate construirii de locuințe și 5 căi de circulație. Se admite amplasarea anexelor pe graniță cu acordul notarial al vecinilor sau retras 60cm, conform prevederilor Codului Civil.

(3) Accesul la parcelele studiate se va face direct din str. Moșnei printr-o rampă naturală de coborâre. Se propun măsuri de îmbunătățire a accesului auto, se vor realiza căi de acces cu o ampriză de 8,00m (6,00m carosabil + 2 trotuare de 1,00m). Se vor realiza două străzi colectoare adiacente, una de-a lungul str. Moșnei și cea de-a doua de-a lungul pâraului Moșnei care vor servi ca străzi de legătură, de întoarcere pentru drumurile principale propuse.

Art.2. Se însușește raportul nr. 3.030/10.04.2020 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cotei Mihai Gheorghe

Nr.117/2020

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 aprilie 2020

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona

Proprietari:
CHIȘIU AUREL
CHIȘIU LENUȚA
Adresă: Loc. Mediaș, str. Moșnei, f.n.

CF-uri: 114821 Mediaș
114822 Mediaș

S teren: 20 000 mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5 000

INCADRARE IN PUG MEDIAȘ
SC 1:10 000

 -amplasament studiat

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurienilor, nr. 7, tel. 0745384536				Beneficiar: CHIȘIU AUREL Amplasament: str. Moșnei, f.n., loc. Mediaș, jud. Sibiu	Nr. pr. 23/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000 1:10000	Titlu proiect: Dezmembrare și lotizare zonă de locuit	Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin		Data: ian. 2020	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG MEDIAȘ	Nr. pl. U01
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga				
DESENAT	arh. Denisa Jiga				



CONTRASEMINEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

[illegible]

ANEXA LA HCL
NR... 217/2020

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Dezmembrare și lotizare zonă de locuit ” Str. Moșnei fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la dezmembrare în vederea construirii, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 27.02.-04.03.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 28 februarie 2020, anunțul privind intenția d-lui Chișiu Aurel și soția Chișiu Lenuța de a dezmembra în vederea construirii pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 28.02.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 28.02. – 23.03.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-a notificat vecinul de parcelă – Maghiari Ioan prin adresa nr.3030/ 02.04.2020 privind intenția dezmembrării în vederea construirii.

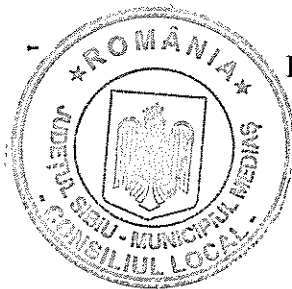
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „ Dezmembrare și lotizare zona de locuit „, str. Moșnei fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Cotei Mihai - George



Contrasemnează

Secretar General,

Petruțiu Marina Simona

Cluj