



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea unui contract de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL, situată în Mediaș str. Sinaia nr. 7 bl. 4, sc. B, ap. 20

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 44/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea unui contract de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL, situată în Mediaș str. Sinaia nr. 7 bl. 4, sc. B, ap. 20 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.034/10.02.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 122/21.02.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 2751/21.02.2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

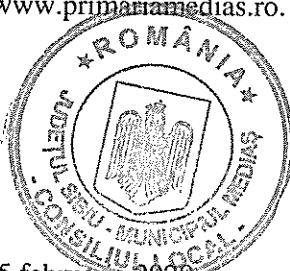
Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.189/2013 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Sebestyen Andrei Marian, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.03.2020 pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4, sc. B, ap. 20, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, identificată în CF nr.104105–C1-U20 Mediaș nr. cad 104105–C1-U20, cu cote indivize comune de 392/10000 din spații alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104105 Mediaș, nr. cad. 104105, cu condiția depunerii tuturor documentelor solicitate până la data expirării termenului contractului de închiriere, respectiv 01.03.2020.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.03.2020, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.48/2020

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 februarie 2020

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1