



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 282/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.359/19.10.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 641 și 669/28.10.2020,

Având în vedere adresa nr. 12.359/28.09.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58,

Văzând raportul nr. 12.359/19.10.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul de implicare a publicului privind P.U.D. „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități și alipire” str. Moșnei nr.58, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Moșnei nr. 58, identificat în CF Mediaș nr.103312, nr.cad.103312, categoria de folosință – curți construcții, în suprafață de 5000 mp, și CF Mediaș nr. 114644 nr. cad. 114644, categoria de folosință – arabil, în suprafață de 800 mp, proprietar Panța Ana Angela, întocmit de arh Jiga Diana Denisa - proiectant BIA Jiga Diana Denisa, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune schimbarea destinației unei locuințe în sală de evenimente și construirea unui pavilion evenimente, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. În vederea fluidizării circulației auto pe str. Moșnei s-a propus realizarea a două benzi colectoare (de 3,50 m cu trotuar de 80 cm) de o parte și de alta a șoselei principale, ce se va lărgi pe toată lungimea ei la 7,00 m (două sensuri de mers de 3,50 m) cu trotuarele, pista velo, rigola și zonele verzi aferente. Accesul pe parcela studiată se va face din girația propusă în dreptul străzii Angărul de Sus, prin alea carosabilă colectoare ce va borda strada Moșnei. De-a lungul pâraului Moșna se vor realiza alei destinate atât pietonilor cât și automobilelor. În interiorul parcelei se va amenaja o alee carosabilă de 6,00 m cu dublu sens de mers. Beneficiarul are obligația să cedeze terenul necesar realizării obiectivelor publice mai sus menționate în momentul realizării acestora.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr.291/2020

Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 octombrie 2020

Cu un număr de 13 voturi „pentru”, din numărul total de 18 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
PUD " Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente,
demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente,
filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire,
brășamente utilități și alipire" str. Moșnei nr.58

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la schimbare de destinație din casă de locuit în sală de evenimente și construire pavilion evenimente, pensiune, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei nr.58, s-au întreprins următoarele:

1. În data de 24 septembrie 2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 30.09.2020, anunțul privind intenția d-nei Panța Ana Angela de a construi pavilion de evenimente și schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală evenimente, amenajare teren de sport pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei nr.58.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 30.09.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 30.09. – 15.10.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă – dl. Gândilă Radu și d-na Ciobănașu Angela Luminița , prin adresa nr.12359/01.10.2020.

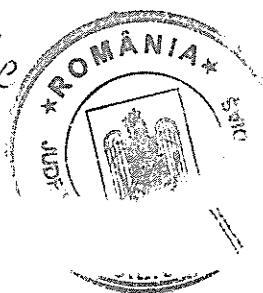
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, brășamente utilități și alipire ” str. Moșnei nr.58, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

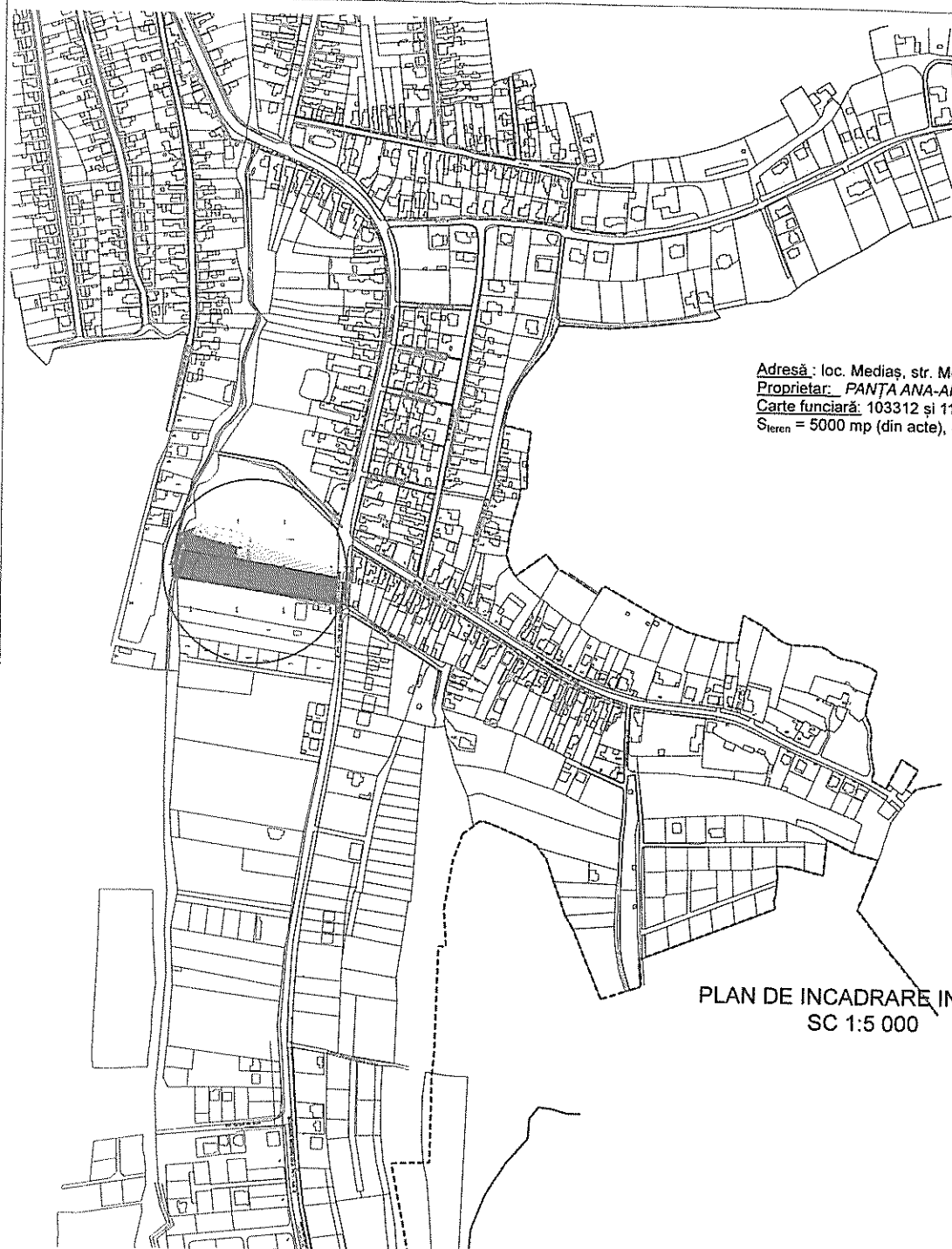
Președinte ședință,

Cătălin Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General,
Petruțiu Marina Simona

Chy



Adresă : loc. Mediaș, str. Moșnei, nr.58
 Proprietar: PANTA ANA-ANGELA
 Carte funciară: 103312 și 114644 Mediaș
 S teren = 5000 mp (din acte), 800 mp;

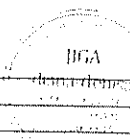
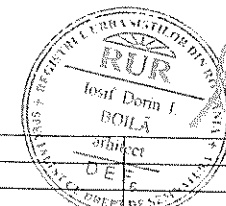


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 SC 1:5 000



INCADRARE IN PUG MEDIAȘ
 SC 1:10 000

 -amplasament studiat



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurenilor, nr. 7, tel. 0745384536				Beneficiari: PANTA ANA ANGELA Amplasament: str. Moșnei, nr. 58, loc. Mediaș, jud. Sibiu	Nr. pr. 17/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, ligane, pensane, amenajare teren de fotbal, împrejurime și altele mobile	
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin		1:5000	Faza:	
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga		1:10000	P.U.D.	
			Data:	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	

JIGI D. 17/2019
 C.A. 17/2019

John



PROIECTA ECONOMICĂ:
Închisă încastră
în sticlă UTP2 - acțiune
în ca. 10 zile de la comanda
la preț redus încastră;
închisă pânză și țesut
cultură, sticlă; țesut
corsete. Utilizat pentru
rucsacuri, pânze, pânze
folclorice; cușcă constructivă
închisă încastră. M.C. 10

INDICATORS AND DATA

- UTR
- subunits
- 5' leader sequence generates PUD
- 3' product
- 5' sequence
- POT particle generates PUD
- CUT particle generates PUD
- POT mass active of PUD binding
- POT mass preps prin PUD
- CUT mass active of PUD binding
- CUT mass preps prin PUD
- Regins inside of PUD binding
- Regins inside mass preps prin
- H protein
- No part of preps a part is

2
LIn
5000 mgp
1353.00 mg
2810.00 mg
77.66 %
0.51
40%
40%
0.60
0.60
P=20
6+P+I+M
11.83 m
43 loc.

Destinație teren
Suprafață locuită în studiu
5 teren cedată prin drum
Suprafață construită
3 carouri înclinare+parc
3 pietoni înclinare
Supr. platforma grunol
Suprafață zona verde

	Existent Supplies (mg)	Percentage (%)	Proposed Supplies (mg)	Percentage (%)
Nic	5,000.00	100.00	5,000.00	100.00
	0.00	0.00	239.25	4.13
	380.00	6.15	1555.00	26.81
	0.00	0.00	1,085.43	18.72
	2,000.00	34.8	590.34	10.17
	5.00	0.09	10.00	0.17
	5,215.00	103.91	11,220.00	40.80

3270
 3271
 3272

		don act
Stress	SE CF 103322	5.000
	SE CF 114694	8.000
	SE loose PGM	5.000
	SE ordered	2.77.73
embryon	SE loose visualized	5.549.75
	PGT	8.54
propos	CLT	0.08
	PGT	27.66
	CLT	0.51

POSIÇÃO
(Cota de frente de propriedade):
• M: 1,02 m / 1,00 m
• Y: 0,42 m
• B: 0,00 m / 0,00 m
• E: 0,00 m / 0,00 m

**VERIFICATION
EXPERT**

B.I.A. JGA diana-denisa
C.I.F. 3512371

Just State, more bleeding, etc. Annals of the 7, vol. 0745384538

☐ **SECRET** ☐ **CONFIDENTIAL** ☐ **NOFORN** ☐ **UNCLASSIFIED** ☐ **FOUO** ☐ **OTHER**

100% COTTON T-SHIRT

... ..

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1:500



NOTES / ESPIONAGE 143

Environ Biol Fish (2011) 92:611–614

Assignment: Mr. Mopad, Jr., 55.

102. **Washing, Just 2000**

This project: *Intervent upon the debate on cost*
and the role of government, drawing on a wide range of

...
...
...

THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

5174

14. **14.5**

120310

... ..

no	F250*
----	-------

PUD.

3. **2010**