



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință individuală D+P, garaj, împrejmuire, utilități" Str. Binder Bubi fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2020.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 151/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință individuală D+P, garaj, împrejmuire, utilități" Str. Binder Bubi fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.009/20.05.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 315 și 349/25.05.2020.

Având în vedere adresa nr. 5.009/22.04.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire locuință individuală D+P, garaj, împrejmuire, utilități” Str. Binder Bubi fn.,

Văzând raportul nr. 5.009/15.05.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire locuință individuală D+P, garaj, împrejmuire, utilități” Str. Binder Bubi fn.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire locuință individuală D+P, garaj, împrejmuire, utilități” str. Binder Bubi fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Binder Bubi fn, identificat în CF Mediaș nr.101715, nr.cad.101715 în suprafață de 1694 mp, proprietar Man Ioan Sorin, întocmit de arh. Cosmin Virgil Cosma – proiectant Birou Individual de Arhitectură Cosma C. Virgil, pentru beneficiarul Man Ioan Sorin, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unei locuințe individuale, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcela studiată se va realiza indirect din strada Binder Bubi prin amenajarea unei străzi noi cu lățimea de 8,5 m (7,00 m carosabil două sensuri și 2X0,75 m trotuar). Pentru realizarea secțiunii de 8,5 m a străzii se propune cedarea fâșiei de teren aferentă de 40 cm lățime din parcelă.

Art.2. Se însușește raportul nr. 5.009/15.05.2020 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

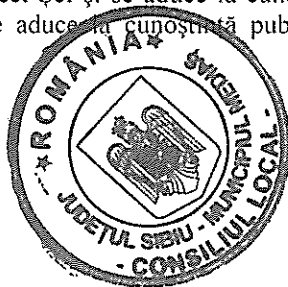
Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Sima Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Petruțiu Marina Simona

Nr.147 /2020

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 mai 2020

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR 1 LA HCL 147/2020

HCL 153/2015 EXTRAS PUZ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS
DIRECȚIA ARHITECT SEF
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

PROFIL STRADAL 1:200

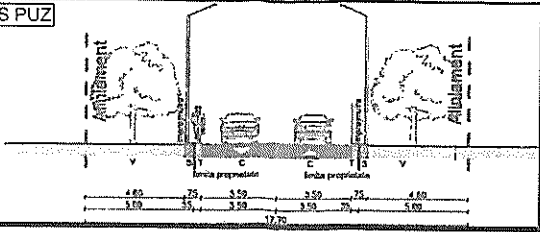
V= SPATIU VERDE
T= TROTUAR
C= CAROSABIL
S= SUPRAFAȚA CEDATĂ PENTRU
REALIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE

LEGENDA PLAN TOPOGRAFIC

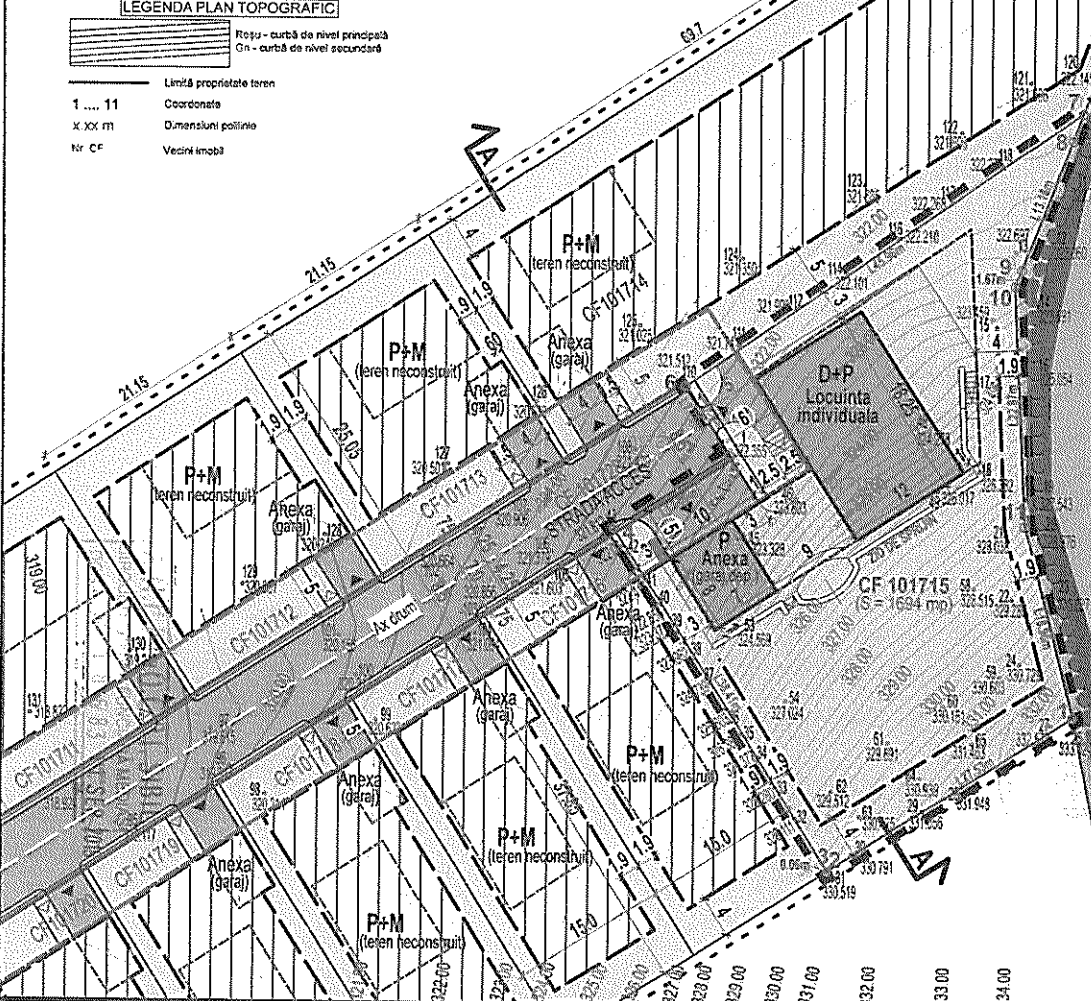
Roșu - curbă de nivel principală
Gri - curbă de nivel secundară

Limită proprietate teren

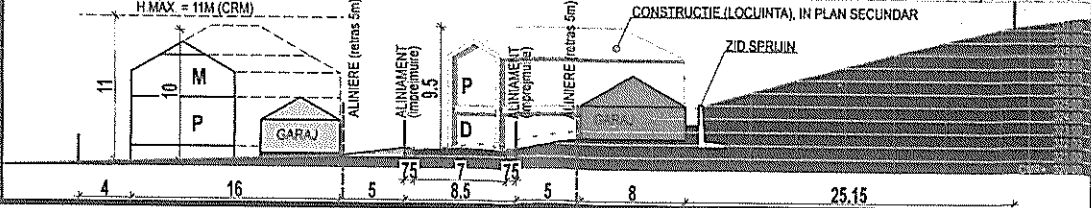
1 11 Coordonate
x xx m Dimensiuni poziționale
Nr CF Vecini imobil



Plan topografic
Scara 1:500



PROFIL STRADAL PUZ - MENTINUT, SECȚIUNE CARACTERISTICĂ PRIN TEREN A-A, scara 1:400



P.U.D.

CONDITII URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI:
- POT max. 40% (propus 18%)
- CUT max. 0.8 (propus 0.32)
REGIM CONSTRUIRE: IZOLAT
REGIM ALINIERE (RETRAGERI EDIFICABIL):
- SPRE STRADA - 5 M DE LA ALINIAMENT,
6 M PENTRU CAPAT-DE-STRADA
- SPRE LIMITE LATERALE - 3 M
- SPRE LIMITA POSTERIOARA - 4 M
REGIM INALTIME: D+P (demisol si parter)
- INALTIME MAXIMA 11 M (propusa 9,5 m)

BILANT TERITORIAL - CF101715
(AMPLASAMENT-STUDIAT)

SUPRAFAȚA	MP	%
TEREN	1694	100
S. OCUPATA LOCUINTA + ANEXA	305	18
CIRCULAȚIE AUTO INCINTA	102	6
CIRCULAȚIE PIETONALE INCINTA	254	15
SPATIU VERDE	1033	61

IMPARTIRE SUPRAFAȚA OCUPATA LA SOL:
LOCUINTA (D+P) = 237 MP, ANEXA (P) = 68 MP
SUPRAFAȚA CEDATĂ PRIN RETRAGEREA
ALINIAMENTULUI conf. PUZ: 5,2 mp, 0,4 m latime

CALE PAMANT
ZONA TEREN AGRICOL
PADURE

Prezentul document este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 2805, data 9.10.2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
MARTEA TIBERIU
Consilier cadastru

Referințe: Stereografic 1970
cote: Marea Neagră 1975

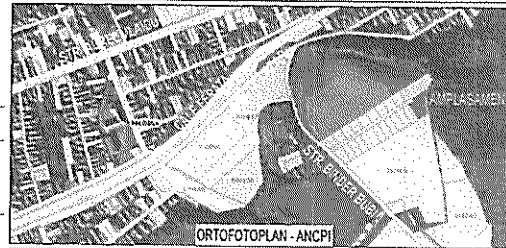
Ing. BOIESAN BOGDAN NICOLAE
RD-58-F, nr. 0059/2011

PLANUL are la baza documentația topografică întocmită de Ing. Boiesan B.
PV recepție 2805/09.10.2019, ds. 18683 OCPI-Sb/CF-Medias CF101715
DOCUMENTAȚIA TOPOGRAFICĂ AVIZATĂ are la baza CU 179/2019.

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA - COSMA C. VIRGIL
CIF 35089265 / Nr. înregistrare OAR 1214/2015 / TNA 943
București - S4 / Str. E. Văcărescu nr. 28 / tel. 0729 003 008
PROFESIUNAR ÎNTELECTUAL - LG 6/95 DEȘIRURI DE AUTOR

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	DATA
PROIECTAT	arh. Cosma C. Virgil		2020.03.30
DESENAT	arh. Cosma C. Virgil		SCARA 1:500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ Demisol+Parter
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, sc. 1:500



LEGENDA

LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT IN PUZ
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PUG MEDIAS
LIMITA PUZ APROBAT - HCL 153/2015
LIMITA DE PROPRIETATE - PARCELE
ALINIAMENT PROPUȘ IN PUZ - LIMITA PROPR. SPRE STRADA
ALINIEMENT SPRE STRADA PROPUȘ IN PUZ, RETRAGERE 5M
TEREN EDIFICABIL (RETRAGERI) STABILIT IN PUZ HCL153/15
CIRCULAȚIE AUTO/PIETONALE, PUZ
LIMITA TEREN EDIFICABIL (RETRAGERI) STABILIT IN PUZ
LIMITA TEREN EDIFICABIL PROPUȘ IN PUZ
AMPLASARE SI DESTINAȚIE CONSTRUCȚII
CIRCULAȚIE AUTO ACCES AUTO
CIRCULAȚIE PIETONALĂ ACCES PIETONAL
SPATIU VERDE SPATIU PUBELE

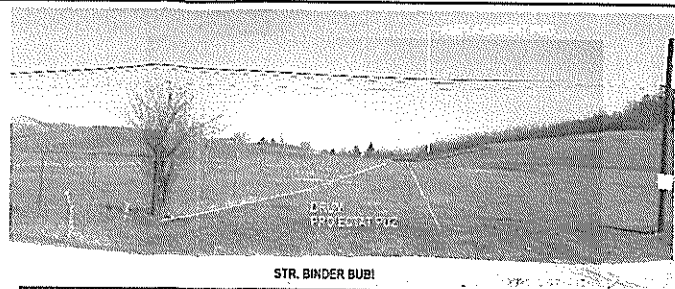
Inventar de Coordonate

Jud. Sibiu CF 101715
UAT MEDIAS Nr. Cad. 101715
Teren
S - 1694 mp

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	518649.511	451760.305
2	518634.775	451757.046
3	518634.826	451757.014
4	518667.276	451736.465
5	518674.335	451747.374
6	518680.851	451743.167
7	518707.145	451780.851
8	518704.593	451779.869
9	518692.290	451775.134
10	518690.728	451774.532
11	518667.885	451775.614

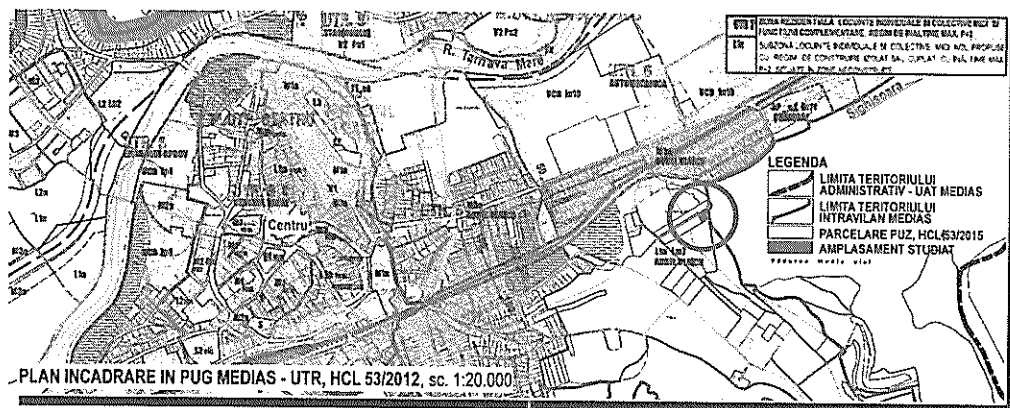
A.N.C.P.I. O.E.P.I. SIBIU
BUCOL DE CARTE FUNCȚIONAR MEDIAS
DOSAR NR 18683 11 SEP 2019

INITIATOR	MAN IOAN SORIN	Numar proiect U17 2020
BENEFICIAR	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS	
AMPLASAMENT	Medias, jud. Sibiu Zona strada Binder Bubi, CF 101715	
TITLU PROIECT	LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ D+P, GARAJ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI	Faza documentație P.U.D.
TITLU PLANȘA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Nr. planșă U03

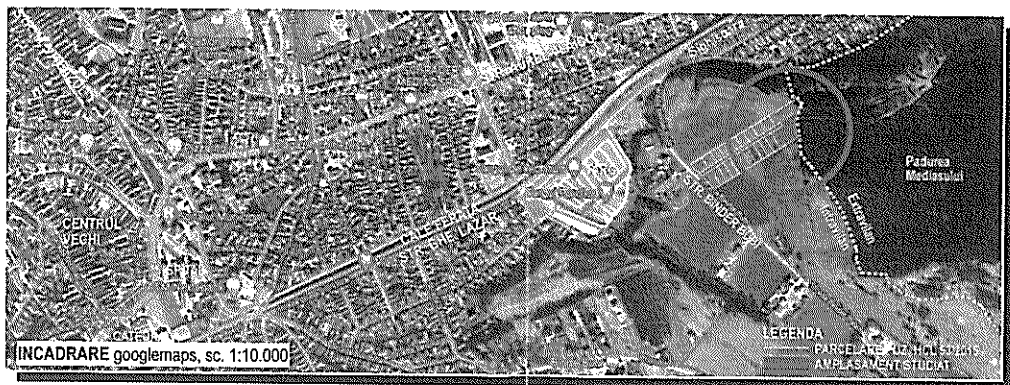


PUG MEDIAS - ZONIFICARE

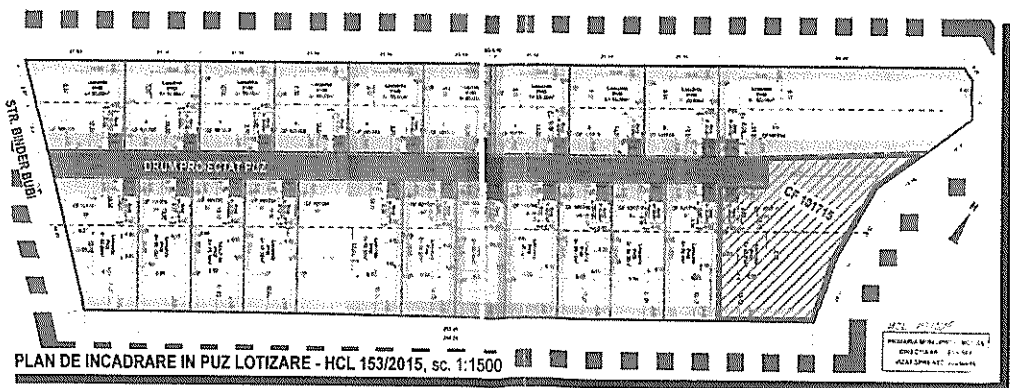
STR. BINDER BUR



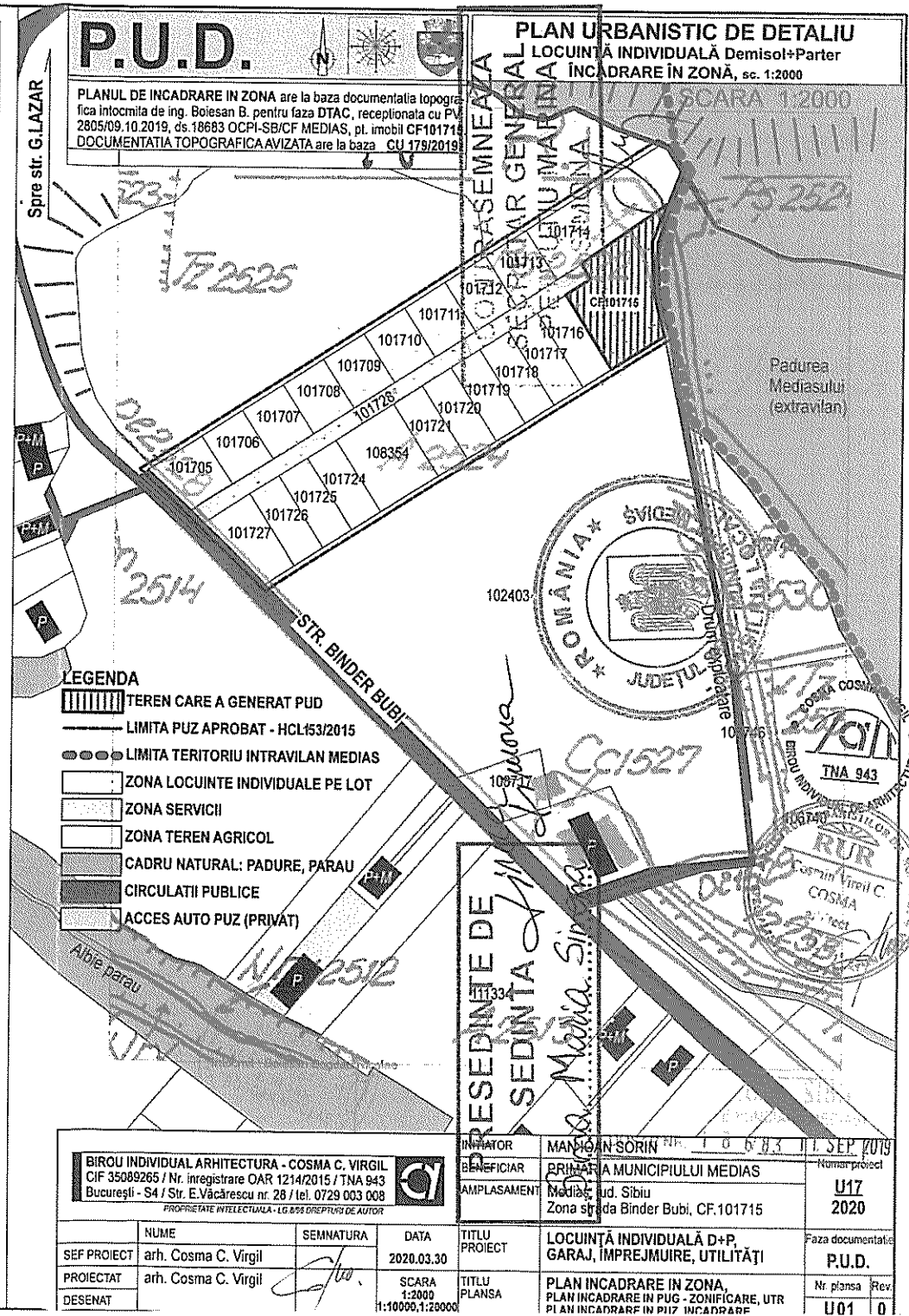
PLAN INCADRARE IN PUG MEDIAS - UTR. HCL 53/2012, sc. 1:20.000



INCADRARE googlemaps, sc. 1:10.000



PLAN DE INCADRARE IN PUZ LOTIZARE - HCL 153/2015. sc. 1:1500



ANEXA LA HCL
NR. 147/2020

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire locuință individuală D+P,
garaj, împrejmuire, utilități ” str. Binder Bubi fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei locuințe individuale, pe terenul situat în Mediaș str. Binder Bubi fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 03.04.-09.04.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 27 aprilie 2020, anunțul privind intenția d-lui Man Ioan Sorin de a construi o locuință individuală pe terenul situat în Mediaș str. Binder Bubi fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 27.04.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 27.04. – 14.05.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire locuință individuală D+P, garaj, împrejmuire, utilități” str. Binder Bubi fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Simona Maria Simona
Simona Simona

Contrasemnează

Secretar General,
Petruțiu Marina Simona

Chim

