



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației PUD "Construire locuință unifamilială și împrejmuire" str. Iuliu Maniu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 361/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației PUD "Construire locuință unifamilială și împrejmuire" str. Iuliu Maniu fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.128/04.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 836 și 912 /17.12.2020.

Văzând cererea nr. 15.128/12.11.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD "Construire locuință unifamilială și împrejmuire" str. Iuliu Maniu fn, întocmit de arh. Cacuci Mihai Liviu, proiectant SC Assemble Architects SRL,

Văzând Avizul arhitectului șef nr. 1/04.12.2020 și HCL nr. 229/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construcție locuință împrejmuire bransamente utilități" str. Iuliu Maniu fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD "Construire locuință unifamilială și împrejmuire" str. Iuliu Maniu fn, întocmit de arh. Cacuci Mihai Liviu, proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiarul Țetcu Nicușor Mihăiță, pentru terenul intravilan situat în Mediaș Iuliu Maniu fn, identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 113886, nr.cad. 113886, categoria de folosință arabil, teren neîmprejmuit, proprietar Țetcu Nicușor Mihăiță, în suprafață de 543 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 543,00 mp;
- POTmax = 40%; POT propus = 15,68%
- CUTmax. = 0,80; CUT propus = 0,29
- Hmax. = P+2E; H propus = P +M
- Retrageri minime față de limite: retragere față de limita est – minim 4,00m; retragere față de limita nord – minim 1,00m; retragere față de limita laterală sud – 5,00m; limita față de limita vest –5,00m.
- Circulații și accese: Pentru accesul la parcela studiată, se va folosi strada existentă, respectiv str. Iuliu Maniu, prin solicitarea amenajării unei suprafețe de 52,20m aflată în proprietatea Municipiului Mediaș, pentru realizarea accesului din str. Iuliu Maniu la parcela studiată. Profilul propus pentru str. Iuliu Maniu este de 13,30m după cum urmează: 7,00m carosabil – 3,50 pentru

- fiecare bandă, trotuar de 2,00m pe o latură a carosabilului, respectiv 1,50m de cealaltă parte și pista velo cu două sensuri cu lățime totală de 2,80m, conform PUZ aprobat cu HCL nr.25/2019.
- Echipare tehnico- edilitară: zona este echipată edilitar, cu rețele de canalizare, rețea de apă, conducte de gaze naturale, rețea de energie electrică, fiind necesară o extindere a rețelelor existente.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

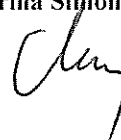
Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr. 361/2020

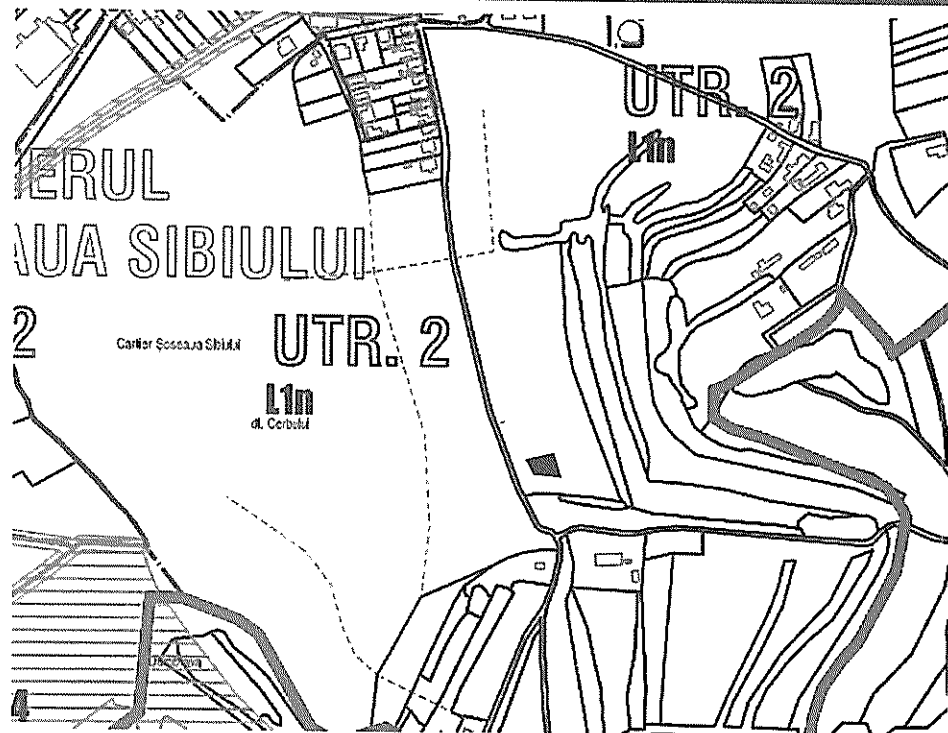
Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2020

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

INCADRARE IN PUG, SC. 1:5000



INCADRARE IN PUG- ZONIFICARE, SC. 1:5000



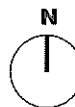
INCADRARE IN ZONA, SC. 1:2000



Legenda

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- AMPLASAMENT STUDIAT
- SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU ÎNĂLȚIME MAX. P+1, APARTINÂND ȚESUTULUI TRADIȚIONAL ȘI SAU PARCELĂRI SPONTANE, SITUATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI
- SUBZONĂ SPAȚIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE

UTR 2- Subzona L1n- Subzona locuințe individuale și colective mici nou propuse cu regim de construire izolat sau cuplat, cu înălțime maximă P+2, situate în zone neconstruite



Acest document este proprietatea firmei DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.			
VERIFICATOR/ NUME EXPERT	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant general DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CUI: 37425213 str. Avram Ibrăilescu, 126A, Mun. Medias, jud. Sibiu	Proiectant specialitate ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI: 40094650 J 32/ 150526.10.2018 str. George Toporceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu	Beneficiar: TETCU NICUSOR MIHAITA prin CATANA CLAUDIU	Nr. pr. 40/2020
SPECIFICATIE NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza:
COORD. URBANISM arh. Mihai Liviu Căciul		1:2000	
PROIECTAT arh. Mihai Liviu Căciul		1:5000	
arh. Roxana Ioana Dan		Data:	Titlu planșă:
arh. Roxana Ioana Dan		05.2020	Nr. pl. U.01
PLAN DE INCADRARE IN ZONA IN PUG			

71/06/2021 11:00:30 / 2020

REGLEMENTARI URBANISTICE

Legenda

- Limita proprietate studiată
- Limita proprietate existente
- Construcții existente
- Circulație propusă pentru modernizare
- Suprafața necesară pentru amenajare cale pietonală conform PUZ aprobat cu HCL nr. 347/2019
- Construcție propusă
- Loc de parcare
- Alei pietonale în incintă
- Suprafața solicitată pentru crearea acces din str. Iuliu Maniu = 52.20m²
- Takuz
- Spatii verzi
- acces pietonal
- acces auto

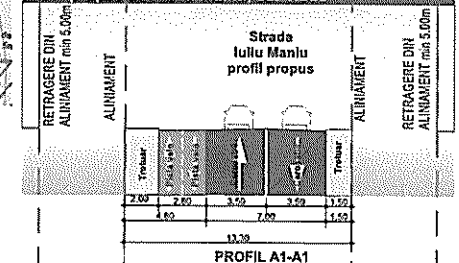
Indici Urbanistici (Propus)

S teren=	543.00m²
S construită S construită calcul POT	80.00m² 85.15m²
S desfasurata S desfasurata pentru calcul CUT	167.05m² 161.90m²
POT propus	15.68%
CUT propus	0.29
Regim de înaltim propus	P+M
Spatii verzi	365.40
Nr locuri de parcare	1

Bilanț Teritorial

S teren = 543.00m²	Existenți		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața necesară amenajare cale pietonală	0.00	0.00	27.10	4.99
Construcție propusă	0.00	0.00	80.00	14.73
Circulații pietonale în incintă	0.00	0.00	57.50	10.66
Circulații auto în incintă	0.00	0.00	18.45	3.39
Spatii verzi	543.00	100.00	358.55	66.05
Punct gospodăresc	0.00	0.00	1.00	0.18
Total	543.00	100.00	543.00	100.00
POT existent=0.00%			POT propus=15.68%	
CUT existent=0.00			CUT propus=0.29	

Profil propus str. Iuliu Maniu, sc. 1:300



Retrageri și aliniamente

- Retragere față de aliniament, min. 5m
- Retragere l față de limita laterale, min. 3m
- Retragere față de limita laterale, min. 1m
- Retragere locuințe față de limitele posterioare, min. 4m

UTL 2: Subzona L1n- Subzona locuințe individuale și calative mici red propusă cu regim de construire izolat sau cuplat, cu înălțime maximă 8.2m, situată în zona neconstruită

Acest document este proprietatea firmei DAN ROXANA IOANA BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sau încălcarea sa se va considera ca fiind elaborată. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

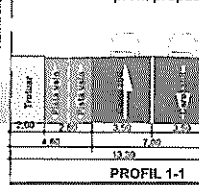
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general	DAN ROXANA IOANA BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Proiectant specialitate	ASSEMBLE ARCHITECTS SRL
CUI	3742512	CUI	40064860
Str. Arad	Viața nr. 124A, Mun. Medias, jud. Sibiu	J 301/10.09.2018	10.2018
Str. George Toporceanu	nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu	Str. Iuliu Maniu	nr. 20, Mun. Medias, jud. Sibiu
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
COORD. URBANISM	arh. Mihai Liviu Caciuc	1:500	1:300
PROIECTAT	arh. Mihai Liviu Caciuc		
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan		
		Data:	05.2020
		Beneficiar:	TETCU NICUSOR MIHAITA prin CATANA CLAUDIU
		Nr. pr.	40/2020
		Faza:	P.U.D.
		Nr. pl.	U.03

PRESEDINTE DE
SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

Strada Iuliu Maniu
profil propus



RETRAGERE DIN
ALINIAMENT min 5.00m



RETRAGERE față de limita
posterioară min 4m, nu mai puțin de 4m



Terren Natural

