ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind avizarea documentaţiei de urbanism şi însuşirea raportului privind implicarea şi consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi" str. Wewern f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 25 februarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 58/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentaţiei de urbanism şi însuşirea raportului privind implicarea şi consultarea publicului în elaborarea PUD " Construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi" str. Wewern f.n. şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Arhitect Şef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 1.358/18.02.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 112 şi 153/21.02.2020,

Având în vedere adresa nr. 1358/29.01.2020 prin care beneficiarii solicită avizarea P.U.D. „Construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi" str. Wewern f.n.,

Văzând raportul nr. 1.358/12.02.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi" str. Wewern f.n.,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism nr. 02/05.02.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi" str. Wewern f.n.,, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaş str. Wewern f.n, identificat în CF Mediaş nr.113836, nr.cad.113836, cu suprafaţa de 1000 mp, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiarii Cenan Lucian-Alin şi Cenan Bianca cu domiciliul în Mediaş str. Dorobanţilor nr.5, bl.21, ap.23, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcţiunea de locuinţă, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul la parcela studiată se va realiza din str. Wewern. Se propune amenajarea unei alei pietonale în incintă şi a unei rampe auto de acces în garaj pentru două maşini cu o lăţime de 6 m.

Art.2. Se însuşeşte raportul nr. 1.358/12.02.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menţionat la art. 1 din prezenta hotărâre şi prezentat de către Arhitect Şef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obţinerea avizelor necesare, documentaţia va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaş.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Arhitect Şef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Arhitect Şef, beneficiarilor prin grija Direcţiei Arhitect Şef şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

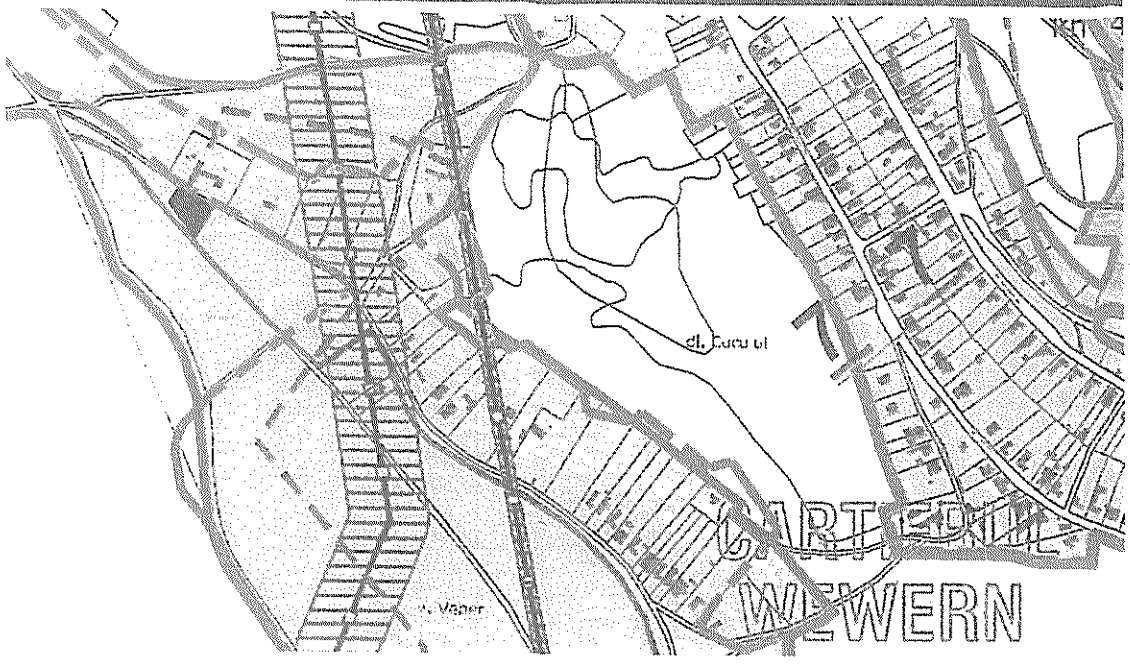
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU CONSILIUL LOCAL

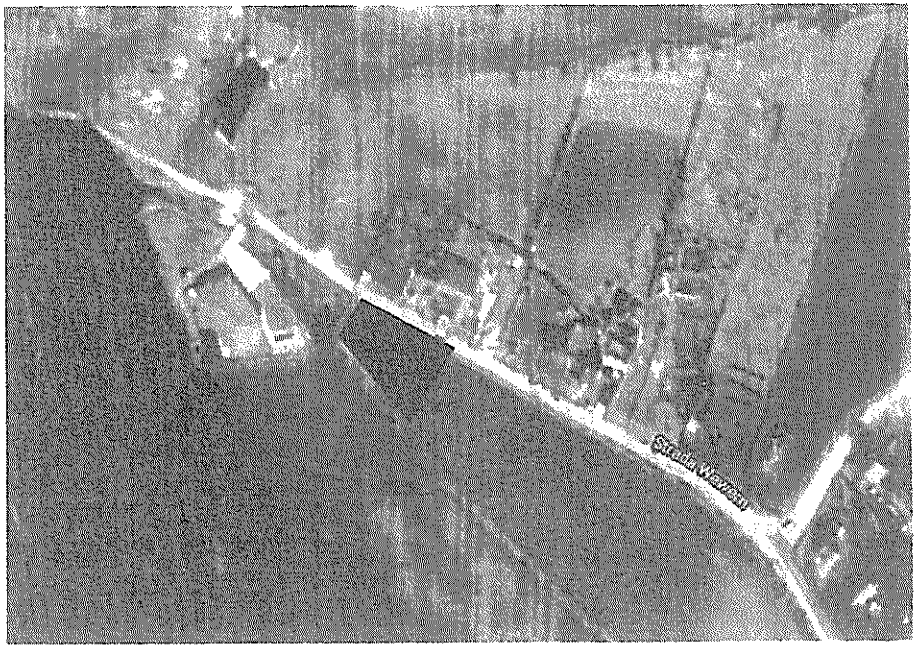
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

Nr.65/2020
Prezenţi la şedinţă: 18 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 25 februarie 2020
Cu un număr de 18 voturi „pentru" , din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

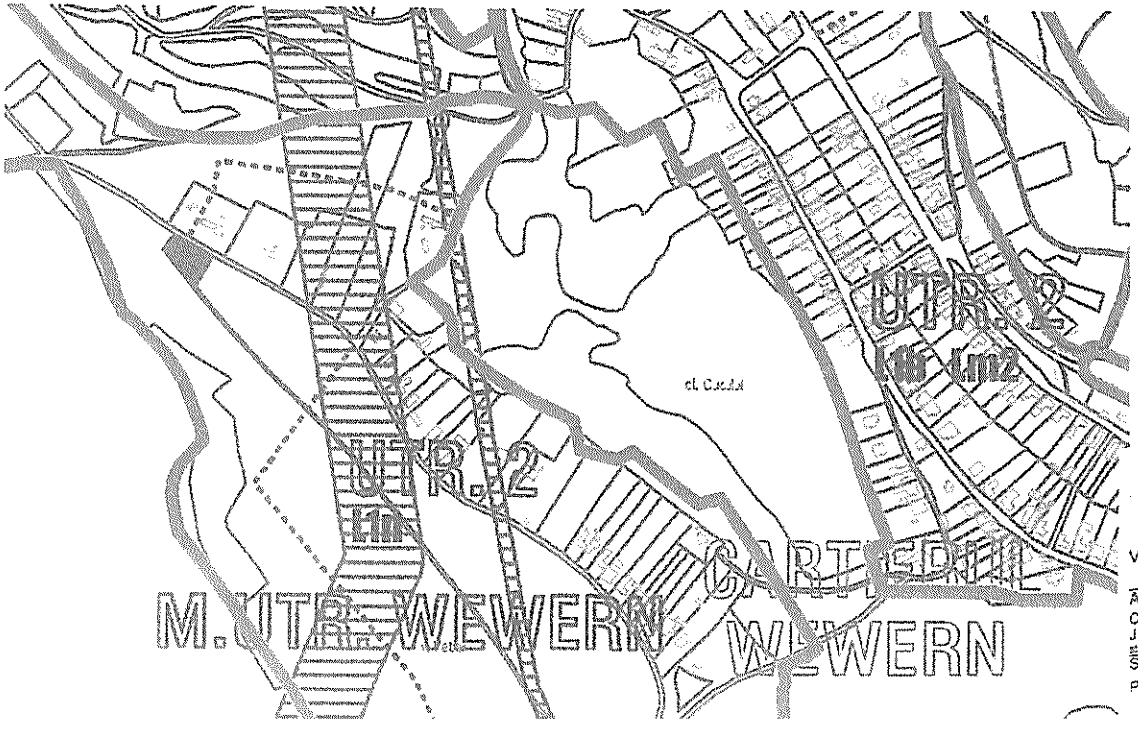
PLAN DE INCADRARE IN PUG- ZONIFICARE, SC. 1-5000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA, SC. 1-2000



PLAN DE INCADRARE IN PUG- REGLEMENTARI UTR, SC. 1-5000



Legenda

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA INTRAVILAN ANTERIOR PUG
- CIRCULATII CAROSABILE NOU PROPUSE
- SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU RM/H, = P - P+2 SI ÎNALȚIME MAX. LA COAMA DE 15.80m APARȚINAND ȚESUTULUI TRADITIONAL SI/SAU PARCELARI SPONTANE, SITUATE IN UNELE CAZURI PE VERSANTI NECONSOLIDATI
- ZONE DE PROTECȚIE L.E.A.
- AMPLASAMENT STUDIAT

UTR. 2- SUBZONA Lm- Subzona locuințe individuale și colective mici noi propuse cu regim de construire izolat sau cuplat, cu înălțime max P+2, situate în zone neconstruite.

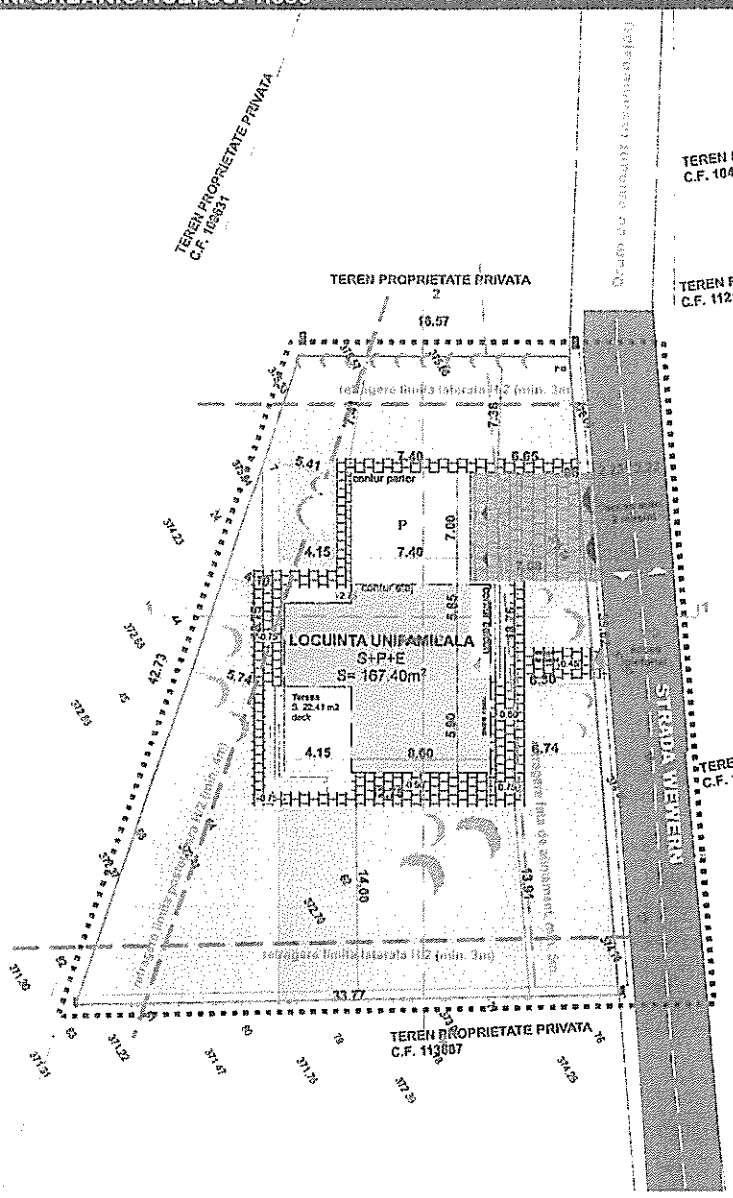
N

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40054660 J 32/ 1505/26.10.2018 str. Gaspar Teodorescu nr. 8, Medias, jud. Sibiu	PROMEGA SRL CUI 14585397 J J12/1110/2002 str. Nicolae Pascaly nr.11, Cluj Napoca, jud. Cluj	Beneficiar: Cenan Lucian Alin si Cenan Bianca Str. Dorobantilor nr. 5, bl.21, sc.2, ap.23, Medias, jud. Sibiu	Nr. pr. 14/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000 1:5000	Titlu proiect: Construire locuinta si imprejmuire Amplasament: str. Wewern nr., Medias, jud. Sibiu	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Daniel Vanca arh. Roxana Ioana Dan		Data:	Titlu planse:	Nr. pl.

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 60/2020

REGLEMENTARI URBANISTICE, SC. 1:300

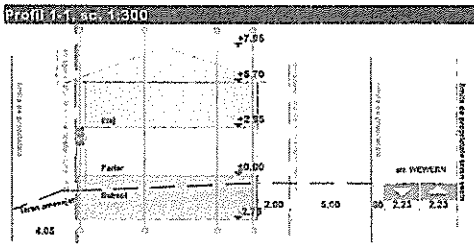


Tabel Coordonate		
Nr. pct	N	E
1	520240.887	447882.825
2	520221.728	447917.734
3	520193.315	447900.123
4	520226.969	447873.785

Legenda

- Zona studiata PUD
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita de proprietate teronuri existente
- Cladiri existente
- Cladire propusa
- Contur subsol
- Circulatie auto existenta
- Rigola beton existenta
- Circulatie auto propusa in incinta
- Circulatia pietonala propusa in incinta
- Terasa necoperita
- Spatii verzi
- P.G — Punct gospodaresc
- Vegetatie joasa si medie
- Acces pietonal
- Acces auto

Profil 1-1, sc. 1:300

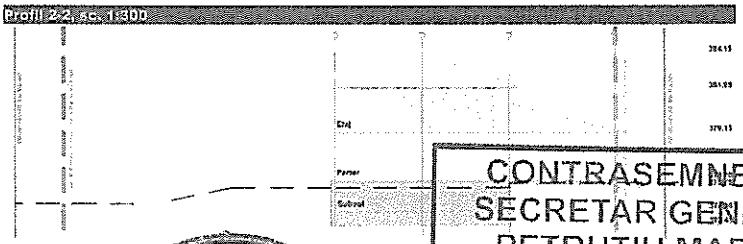


Bilant Teritorial

S teren = 1000.00m²	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Constructii propusa	0.00	0.00	167.40	16.74
Circulatii pietonale in incinta	0.00	0.00	100.00	10.00
Circulatii auto in incinta	0.00	0.00	52.60	5.26
Terasa	0.00	0.00	22.40	2.24
Spatii verzi	1000.00	100	655.60	65.56
Punct gospodaresc	0.00	0.00	1.00	0.10
	1000.00	100	1000.00	100

UTR 2 - Subzona Lia
POT max = 45.00% — POT propus = 17.62%
CUT max = 0.80 — CUT propus = 0.43

Profil 2-2, sc. 1:300



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

Retragere fata de alinieri si limite

Retragere fata de alinieri: min. 5m
Retragere laterala si posterioara: min. H/2 (nu mai putin de 3m)
Retragere laterala si limita posterioara min. H/2 (nu mai putin de 4m)

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cotei Mihai-Gheorghe

ROMÂNIA — CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MEDIAS

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. Geamie Teperman nr. 6, Mediaș, jud. Sibiu		PROMEGA SRL CUI 14685397 J32/1110/2002 str. Nicolae Petrescu nr 11, Cluj Napoca, jud. Cluj	Beneficiar: Cenan Lucian Alin si Cenan Bianca	Nr. pr. 14/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:300	Titlu proiect: Construire locuinta si imprejmuire Amplasament: str. Wewern f.n., Mediaș, jud. Sibiu
PROIECTAT	arh. Cenan Bianca arh. Ferenczy Ioana Dana			Faza: P U D
DESENAT	arh. Rosoga Ioana Dana		Data: 01.2020	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE — Nr. pl. U 03

ANEXA 2 LA HCL
NR. 65/2020

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire locuință , împrejmuire, și
branșamente utilități " Str. Wewern fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construirea unei locuinţe, pe terenul situat în Mediaş str. Wewern fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 27.01.-30.01.2020 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 31 ianuarie 2020, anunţul privind intenţia d-lui Cenan Lucian şi Cenan Bianca de a construi o locuinţă pe terenul situat în Mediaş str. Wewern fn.
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 31.01.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenţiei de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 31.01. – 15.02.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observaţii sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : Vereş Sigismund, Pocan Ionel prin adresa nr.1357/03.02.2020, privind intenţia de construire locuinţă .

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observaţii la sediul Primăriei .

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi „ str. Wewern fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare, şi se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însuşire de către Consiliul Local.

Preşedinte şedinţă,
Cotei Mihai - Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General,
Petruțiu Marina Simona