



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea contractului de închiriere nr. 1384/2011, încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr. 1384/2011, încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ - Sănătate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.208/24.03.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 203, 215 și 234/27.03.2020,

Văzând adresa nr. 2381/14.02.2020 a Spitalului Municipal Mediaș, contractele de administrare nr. 10389/2005, respectiv 56/2008, încheiate între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș și contractul de închiriere nr. 1384/18.03.2011,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit."c", art. 139, art. 196, art.200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere nr. 1384/18.03.2011, încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și SC PHARM SRL prin mărirea suprafeței cu două spații, situate la subsolul Policlinicii din Mediaș, str. Cloșca, nr. 2, identificate astfel:

- Spațiul nr. 28 - magazie în suprafață utilă de 24,75 mp este parte din unitatea individuală înscrisă în CF nr.100095-C1-U44 Mediaș nr.cadastral 100095-C1-U44 cu cota parte teren în suprafață de 25,45 mp din terenul înscris în CF 100095 Mediaș, nr. cadastral 100095 ;

- Spațiul nr. 29 - grup sanitar în suprafață de 7,03 mp este parte din unitatea individuală, înscrisă în CF nr.100095-C1-U44 Mediaș nr.cadastral 100095-C1-U44 și cotă parte teren în suprafață de 7,24 mp din terenul înscris în CF 100095,Mediaș, nr. cadastral 100095.

Art.2. Se stabilește chiria conform HCL nr. 121/2019 –privind tarifele pentru plata chiriei în anul 2020 la spații cu altă destinație decât cea de locuință, profilul specific de activitate – prestări servicii, pentru spațiile aflate la subsol, chiria fiind în cuantum de 11,37 lei/mp/lună.

Art.3. Chiriașul are obligația achitării impozitelor și taxelor locale conform codului fiscal pentru bunurile închiriate.

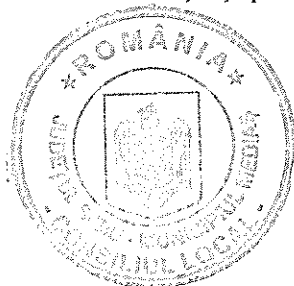
Art.4. Chiria se va actualiza anual în funcție de HCL.

Art. 5. Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 1384/18.03.2011, rămân valabile și neschimbate.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Serviciul Învățământ – Sănătate și Spitalul Municipal Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Biroului Învățământ – Sănătate, Spitalului Municipal Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.101/2020

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 30 martie 2020

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1