



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru fn, identificate în CF Mediaș 107847 și CF Mediaș 115425

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 318/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru fn, identificate în CF Mediaș 107847 și CF Mediaș 115425 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.850/09.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 716 și 778/25.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Întemeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru, identificate în cartea funciară după cum urmează:

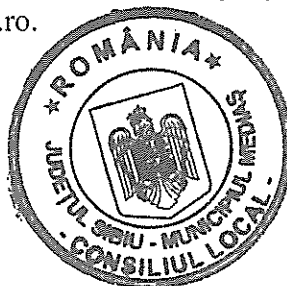
- CF Mediaș 107847 sub nr. cadastral/topografic 107847 teren în suprafață de 430 mp;

- CF Mediaș 115425 sub nr. cadastral/topografic 115425 teren în suprafață de 1639 mp, aflate în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și Consiliul Local al Municipiului Mediaș – drept de administrare asupra terenului, într-un singur număr cadastral 115538, teren, categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 2069 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A. Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 17.895/22.10.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona

Nr.309/2020

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 noiembrie 2020

Cu un număr de 18 voturi „pentru” și 2 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	17895
Ziua	22
Luna	10
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ja Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17895** din data **22-10-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **107847** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafata măsurată 430 mp;
- 2) **115425** situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafata măsurată 1639 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 115538, situat in Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafata măsurată 2069 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA

Mihaela-
Mariana
Geana

Semnat digital de Mihaela Mariana
Geana
DN: cn=RO, o=Sibiu, ou=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA, ou=Cadastru,
c=Inspector, ou=Mihaela
Mariana Geana
serialNumber=C000000000
o=Geana, 2.5.4.07+07050710
Data: 2020.11.06.09:58:58 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	17895
Ziua	22
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 115538 / UAT Medias

TEREN intravilan

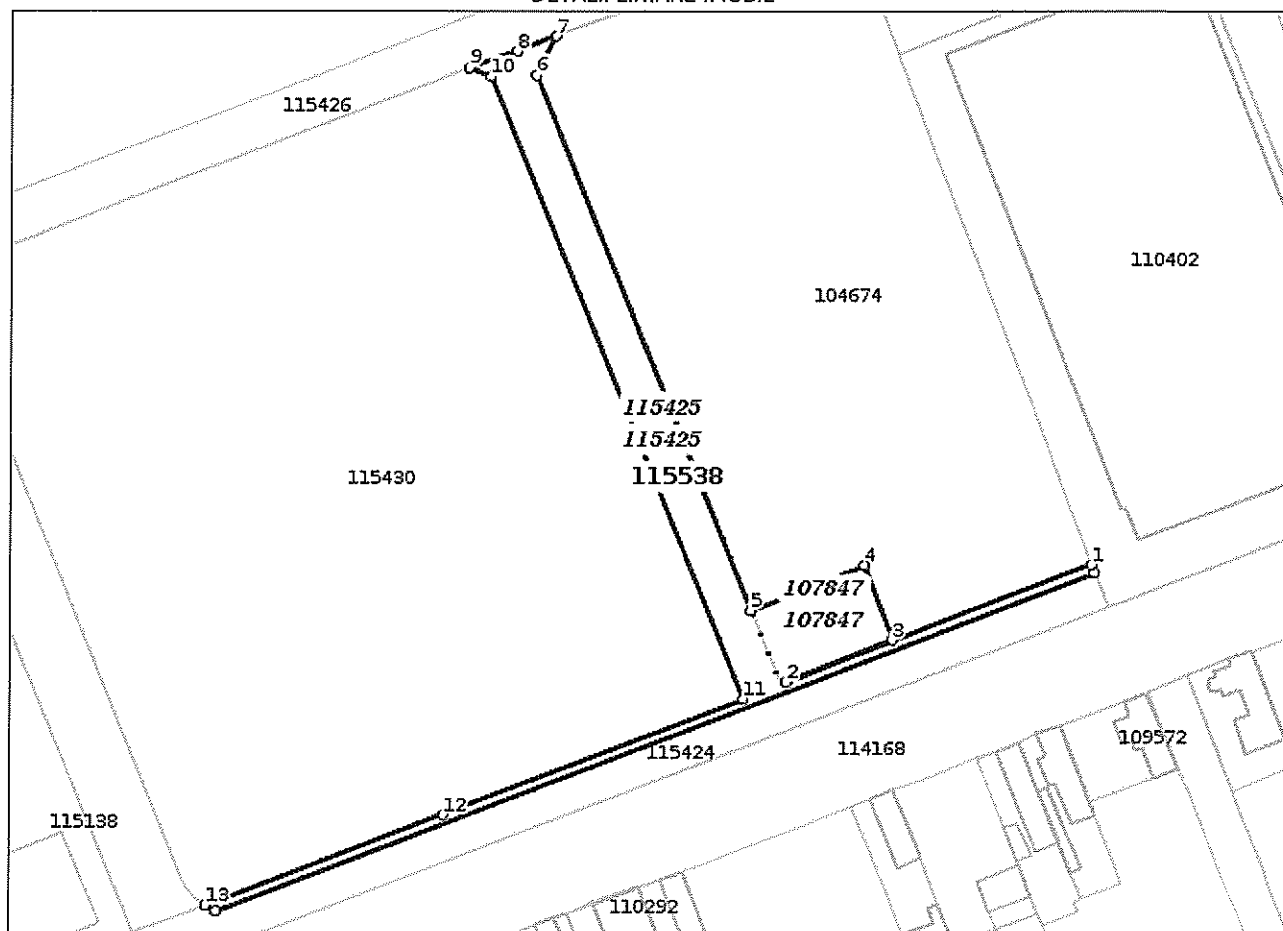
Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
115538	2069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.069			imobil neimpregmuit
	TOTAL:		2.069			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.85
2	3	23.965
3	4	16.89
4	5	25.724
5	6	121.662
6	7	9.19
7	8	8.897
8	9	10.602
9	10	5.002
10	11	141.616
11	12	67.563
12	13	53.575
13	14	2.424
14	15	198.057
15	1	1.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17895	22.10.2020	27.10.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17895 înregistrată la data de 22.10.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	107847	430	Loc. Medias, Jud. Sibiu
2	115425	1639	Loc. Medias, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-11-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

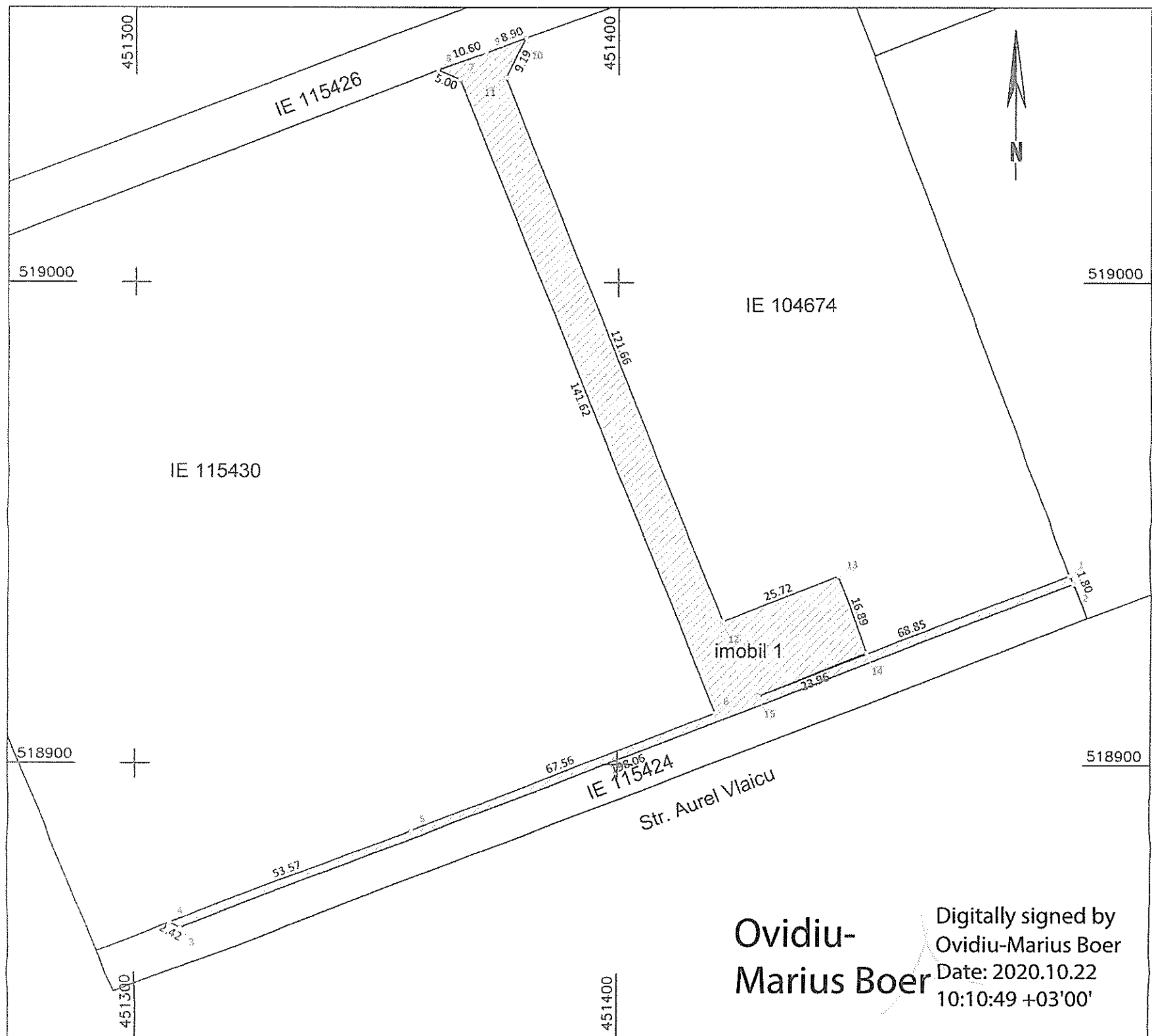
MIHAELA MARIANA GEANA

Plan de aplatament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

115538

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2069	Aleea C. D. Moraru fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Medias- intravilan	



Ovidiu-
Marius Boer

Digitally signed by
Ovidiu-Marius Boer
Date: 2020.10.22
10:10:49 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2069	imobil neimprejmuit
Total		2069	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2069 mp
Suprafata din act = 2069 mp

Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-SB-F Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER Semnatura si stampila Data: 21/10/2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: / / Mihaela- Mariana Geana Stampila BCPI
---	---

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

imobil 1			
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	518939.060	451493.343	1.80
2	518937.376	451493.989	198.06
3	518865.915	451309.273	2.42
4	518867.055	451307.133	53.57
5	518886.209	451357.167	67.56
6	518910.770	451420.108	141.62
7	519042.053	451367.007	5.00
8	519043.960	451362.383	10.60
9	519047.456	451372.392	8.90
10	519050.611	451380.711	9.19
11	519042.428	451376.527	121.66
12	518929.457	451421.684	25.72
13	518938.986	451445.578	16.89
14	518923.125	451451.379	23.96
15	518914.247	451429.120	68.85
1	518939.060	451493.343	
S=2069mp			





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107847 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:16201

Nr. cadastral vechi:1702/1/16

Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/1/1/1/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107847	430	Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12367 / 01/10/2007		
Hotarare nr. 45/2006 emis de Consiliul Local Medias (HG 928/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL MEDIAS , domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16201)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12367 / 01/10/2007		
Hotarare nr. 45/2006 emis de Consiliul Local Medias (HG 928/2006);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. MEDIAS	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16201)	

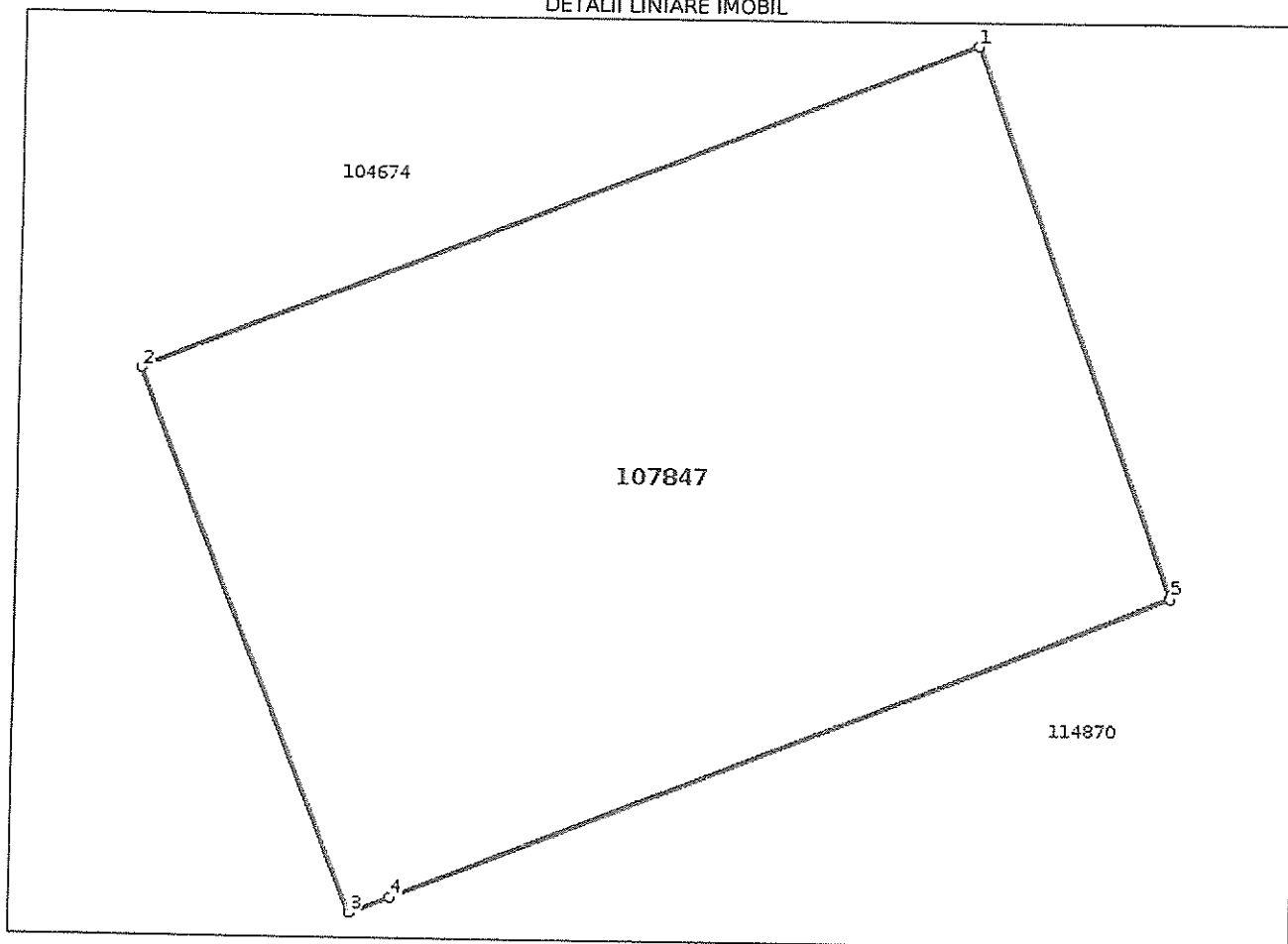
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107847	430	imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	430	-	-	3841/2/1/1/1/1/1/1/1/16	imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.724
2	3	16.869
3	4	1.249
4	5	23.964
5	1	16.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
11-09-2020

Asistent Registrator,
ADRIANA ALDEA

Referent,

Data eliberării,
//_

Luciana-
Adriana
Aldea

Semnat digital de
[parafa și semnătura]
Adriana
Aldea
Data: 2020.09.11
09:27:22 +03'00'

[parafa și semnătura]



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115425 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115425	1.639	Teren neîmprejmuit; imobil neîmprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/19/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16904 / 07/10/2020	
Hotarare nr. 45/2006 emis de CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ (protocolul și procesul verbal nr. 52159/2006, 12796/2006 încheiate între Ministerul Administrației și Internelor - Insp.de Poliție a Jud. Sibiu și Consiliul Local Mun.Medias);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG nr. 928/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL MEDIAȘ, - domeniu public
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114870/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 22530 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 108902/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 10563 din 29/08/2007; (provenita din conversia CF 15955)
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUN.MEDIAȘ
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114870/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 22530 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 108902/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 10563 din 29/08/2007; (provenita din conversia CF 15955)

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	53.575
8	9	2.424
9	10	198.057
10	11	1.804
11	12	44.892
12	13	25.207
13	14	17.076
14	1	121.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-10-2020

Data eliberării,

16. OCT. 2020

Asistent Registrator,

ADRIANA ALDEA

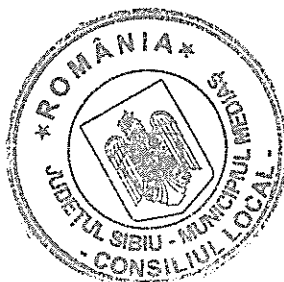
(parafa și semnătura)

Referent,

FUSZIOSEMA
(parafa și semnătura)
referent

PRESEDINTE DE
SEDINTA

Cotei Mikai-Gheorghe



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

(Signature)