



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință și anexe, împrejmuire, bransamente utilități" str. Michael Ambrosi f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 57/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință și anexe, împrejmuire, bransamente utilități" str. Michael Ambrosi f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.359/18.02.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 111 și 152/21.02.2020,

Având în vedere adresa nr. 1359/ 29.01.2020 prin care beneficiarii solicită avizarea P.U.D. „Construire locuință și anexe, împrejmuire, bransamente utilități” str. Michael Ambrosi f.n.,

Văzând raportul nr. 1.356/12.02.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire locuință și anexe, împrejmuire, bransamente utilități” str. Michael Ambrosi f.n.,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 03/05.02.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire locuință și anexe, împrejmuire, bransamente utilități” str. Michael Ambrosi f.n., pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Michael Ambrosi f.n., identificat în CF 110059 Mediaș, nr.cad.110059, cu suprafața de 643 mp, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiarii Morariu Victor și Morariu Angela cu domiciliul în Mediaș str. Sondorilor nr.7, bl.7, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiunea de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul la parcela studiată se va realiza din str. Michael Ambrosi, care este în prezent neamenajată, drumul având o lățime de 8m, cu 2 benzi de 3,00m și trotuar pe ambele laturi ale drumului cu o lățime de 1 m.

Art.2. Se însușește raportul nr. 1.356/12.02.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.64/2020

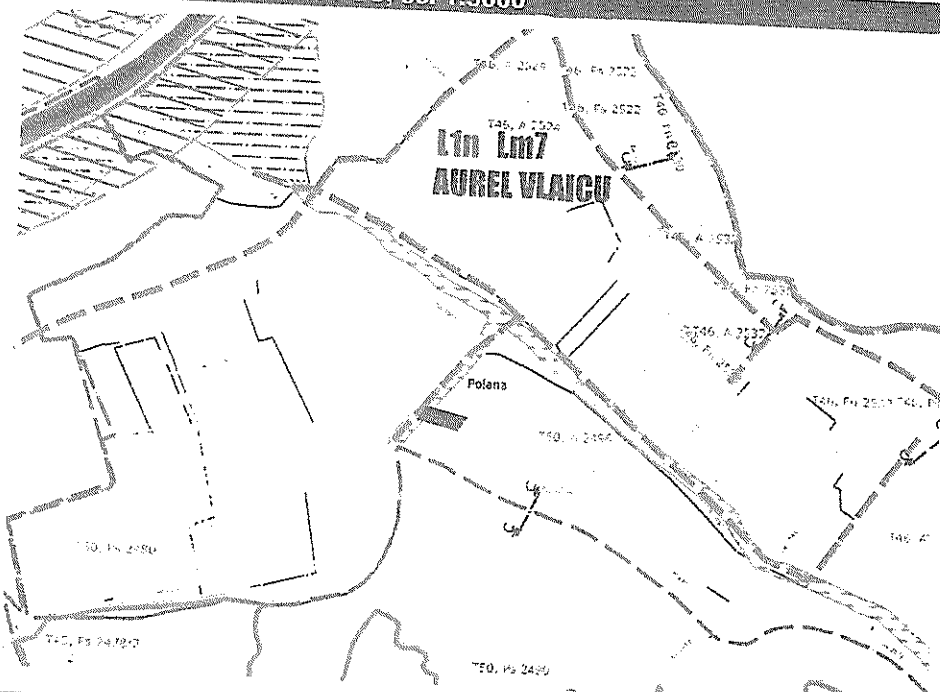
Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 februarie 2020

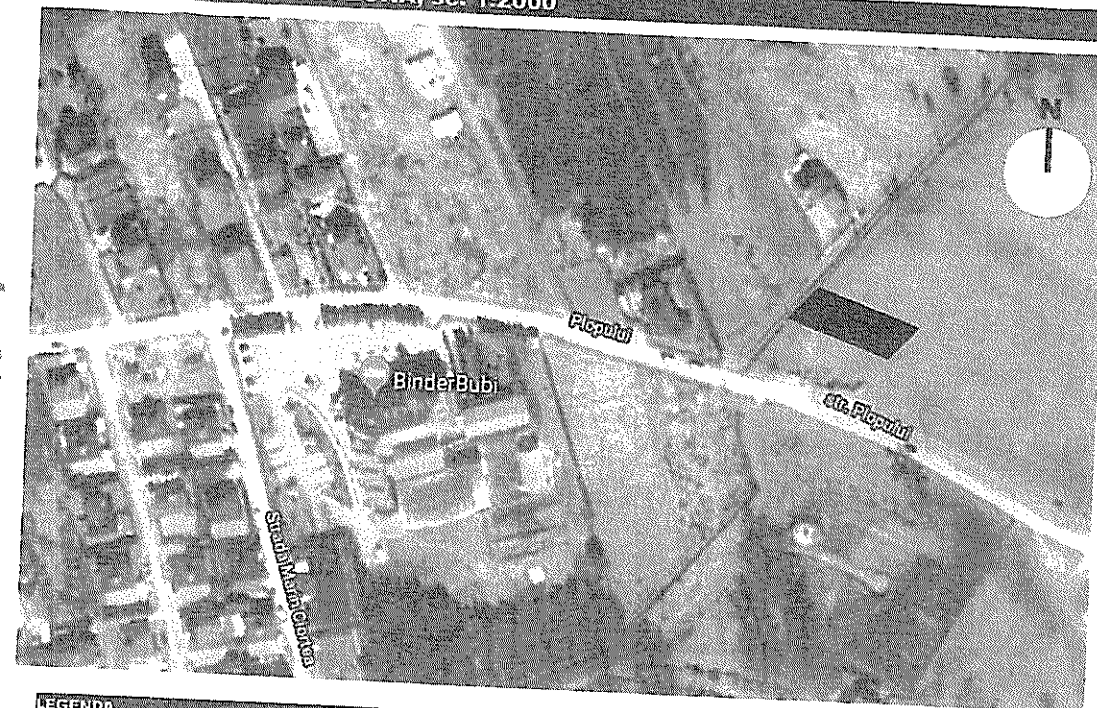
Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

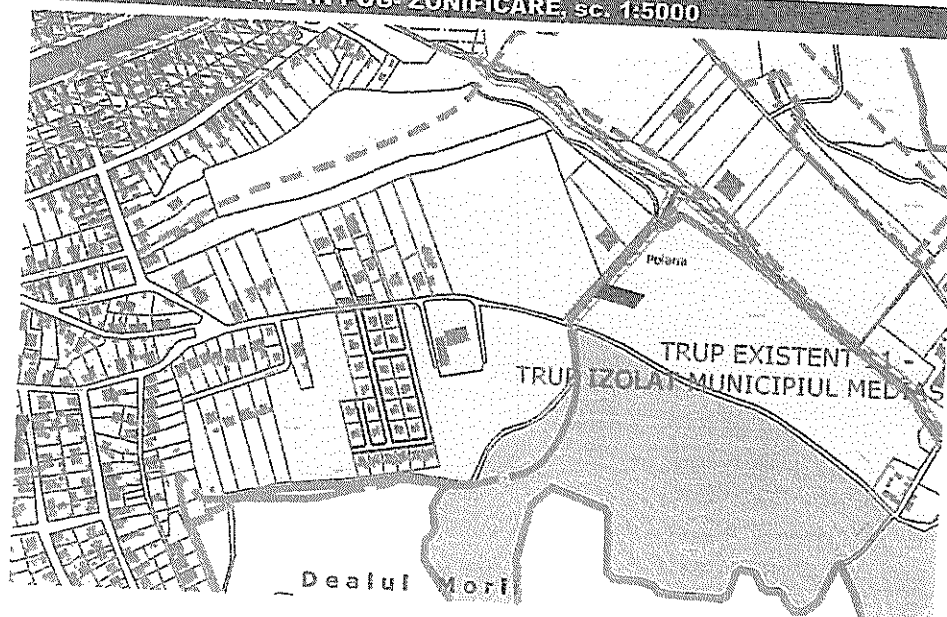
PLAN DE INCADRARE IN PUG, sc. 1:5000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA, sc. 1:2000



PLAN DE INCADRARE IN PUG- ZONIFICARE, sc. 1:5000



LEGENDA

- Amplasament studiat
- Limita UTR
- Limita Intravilan
- Circulații carosabile propuse pe traseu existent- Modernizare
- Zona protecție hidrografică
- Subzona locuințe individuale și colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat cu Rm_h=P+2, înălțime maximă la coșma de 15.80m, aparținând lotului tradițional și / sau parcelelor spontane, situate în unele cazuri pe versanți neconsolidați
- Subzona perdele de protecție (plantații arbori și arbuști)

U.T.R. 2- SUBZONA L1m-Subzona locuințe individuale și colective mici nou propuse cu regim de construire izolat sau cuplat, cu înălțime max P+2, situate în zone neconstruite.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40054850 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Teodorescu nr. 6, Medias, Jud. Sibiu	PROMEGA SRL CUI 14685397 J 12/1110/2002 str. Nicolae Pașcu nr 11, Cluj Napoca, Jud. Cluj		Beneficiar: Morariu Victor și Morariu Angela Nr. pr. 34/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
COORD URB	arh. Daniel Vancea		1:5000
PROIECTAT	arh. Daniel Vancea		1:2000
			Titlu proiect: Construire locuințe și împrejurimi
			Faza: P U D

Anexa 1 la HCL Nr. 64/2020

ANEXA NR 1 LA HCL 64 / 2020

Legenda

- Zona studiata PUD
- Limita teren studiat
- Limite proprietate existente
- Zona protectie hidrografica (conform PUG)
- Cladiri existente
- Cladire propusa
- Anexa propusa (carport)
- Circulatie auto - drum modernizat
- Circulatie pietonala - drum modernizat
- Circulatie pietonala in incinta
- Circulatie auto in incinta | Locuri parcare
- Spatii verzi neamenajate
- Vegetatie medie si joasa
- Punct gospodaresc
- Acces pietonal
- Acces auto

Retrageri si alimentari

- Retragere fata de alinament - Min. 3m
- Retragere fata de limita laterala nord Min. 1m
- Retragere fata de limita laterala sud Min. H/2m (nu mai putin de 3m)
- Retragere fata de limita posterioara Min. H/2m (nu mai putin de 3m)

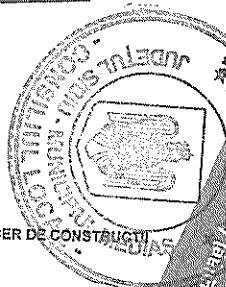
Bilant teritorial

S teren = 643.00m ²	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructie	0.00	0.00	152.70	23.74
Terasa	0.00	0.00	22.70	3.53
Circulatii pietonale in incinta	0.00	0.00	62.35	9.69
Circulatii auto in incinta	0.00	0.00	49.40	7.68
Copertina auto	0.00	0.00	24.75	3.84
Spatii verzi	643.00	100	330.10	51.37
Punct gospodaresc	0.00	0.00	1.00	0.15
Total	643.00	100	643.00	100.00
U.T.R. 2-Subzona Lin	POT _{teren} =49.00%	POT _{teren} =49.00%	POT _{teren} =27.59%	POT _{teren} =27.59%
U.T.R. 2-Subzona Lin	CUT _{teren} =0.00	CUT _{teren} =0.00	CUT _{teren} =0.34	CUT _{teren} =0.34

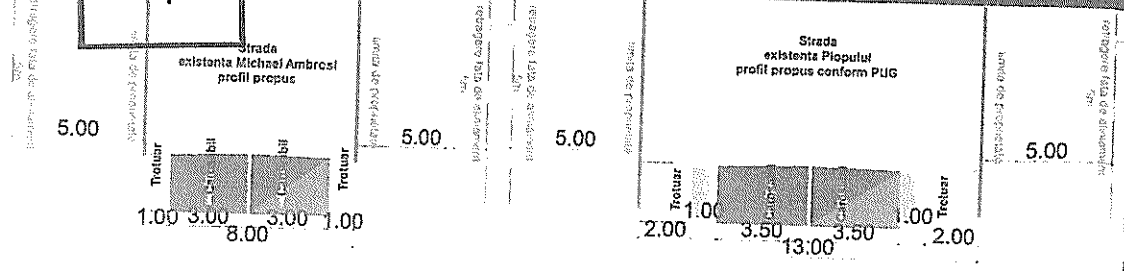
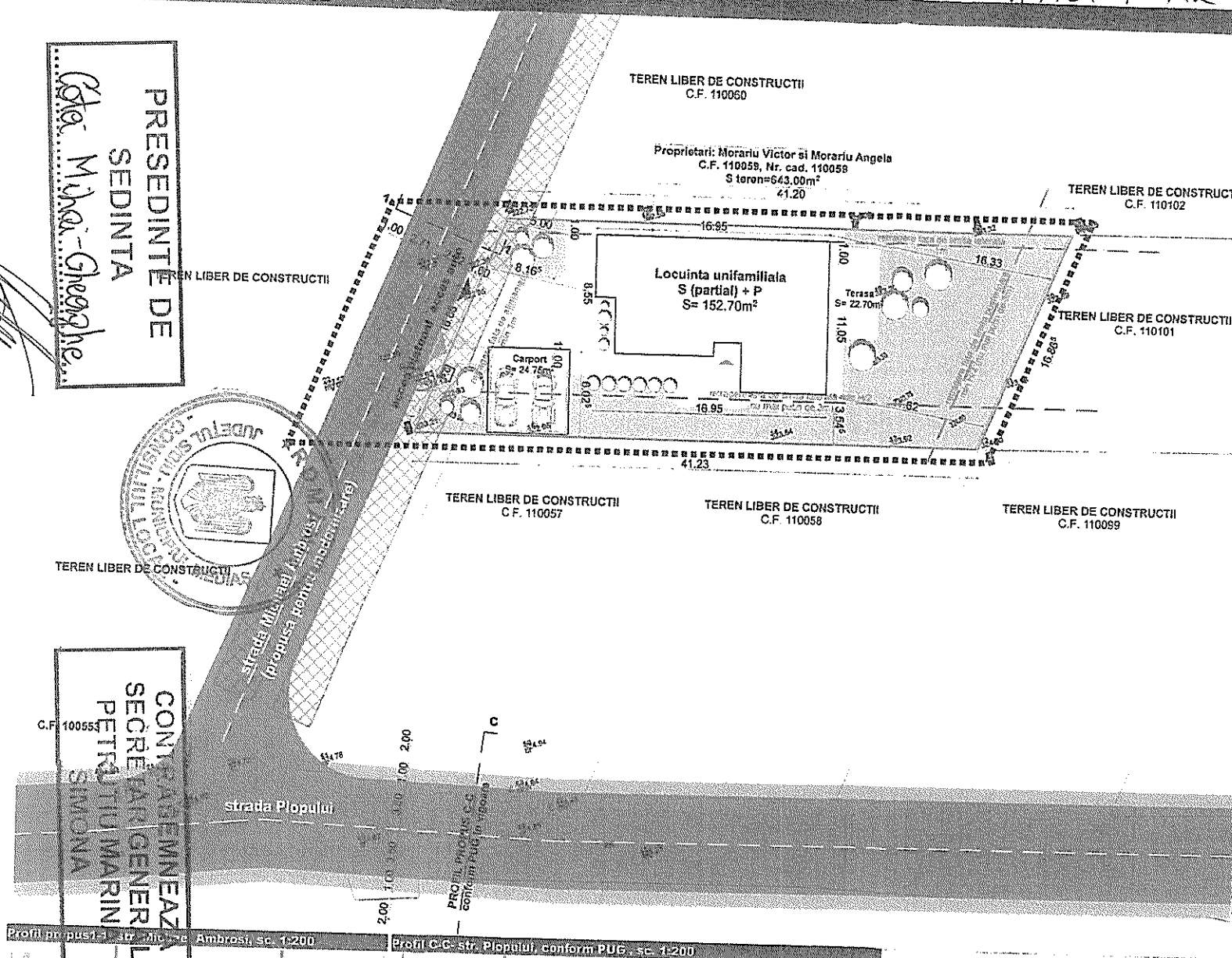
Indici urbanistici

S teren = 643.00 m²
 S construita = 200.15 m²
 S construita pt. calcul POT = 177.45 m²
 S desfasurata = 244.85 m²
 S desfasurata calcul CUT = 222.15 m²
 POT = 27.59 %
 CUT = 0.34
 Nr. locuri de parcare: 2 supraterrane (carport)

PRESEDINTE DE
 SEDINTA
 Căp. Mihaela - Gheorghe



CONTINUTUL
 SECRETAR GENERAL
 PETRUȚIU MARIN
 SIMONA



VERIFICATOR / NOME EXPERT	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40054660 J 32 / 1505/25.10.2018 str. George Topanescu nr. 6, Medias, jud. Sibiu	PROMEGA SRL CUI 14685397 J J12/1110/2002 str. Nicolae Pașcu nr. 11, Chiașu Nou, jud. Cluj	Beneficiar: Morariu Victor si Morariu Angela Nr. pr. 34/2019
SPECIFICATIE NOME	SEMNATURA Scara: 1:300 Data: 01.2020	Faza: PUD
COORD. URB arh. Daniel Vanca		
PROIECTAT arh. Daniel Vanca		
DESENAT arh. Roxana Ioana Dan		

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire locuință și anexe, împrejmuire,
brânșamente utilități ” Str. Michael Ambrosi f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei locuințe, pe terenul situat în Mediaș str. Michael Ambrosi fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 27.01.-30.01.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 31 ianuarie 2020, anunțul privind intenția d-lui Morariu Victor de a construi o locuință pe terenul situat în Mediaș str. Michael Ambrosi fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 31.01.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 31.01. – 15.02.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : Dăian Ioan Stelian, Andron Gheorghe și Rugină Florica prin adresa nr.1359/03.02.2020, privind intenția de construire locuință unifamilială .

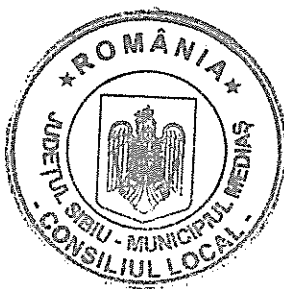
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire locuință și anexe, împrejmuire, brânșamente utilități „ str. Michael Ambrosi fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General,
Petruțiu Marina Simona

Chiu