



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități" str. Ion Creangă fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 359/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități" str. Ion Creangă fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.508/07.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 834 și 910/17.12.2020,

Având în vedere cererea nr. 15.508/18.11.2020 prin care beneficiarul SC ATERM SRL solicită avizarea PUD "Construcție imobil locuințe împrejurimi, bransamente utilități" str. Ion Creangă fn, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL

Văzând raportul nr. 15.508/07.12.2020 privind implicarea publicului în PUD "Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități" str. Ion Creangă fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul privind implicarea publicului în elaborarea PUD "Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități" str. Ion Creangă fn, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUD "Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități" str. Ion Creangă fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Ion Creangă fn, identificat în CF Mediaș nr.112049, nr.cad.112049, categoria de folosință – curți construcții, în suprafață de 902 mp, teren neîmprejmuit, proprietar SC Aterm SRL, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL, pentru beneficiar SC Aterm SRL prin Cristian Vasiu, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil de locuințe colective cu regim mic de înălțime cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza direct din str. Ion Creangă. În dreptul accesului auto se propune lățirea drumului până la 7,90m prin retragerea aliniamentului cu 3,95m din axul drumului.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 359/2020

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 21 decembrie 2020
Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 20 consilieri.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA / LA HCL
NR. 359/2020

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
PUD ” Construire imobil locuințe, împrejmuire, bransamente utilități”
str. Ion Creangă fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire imobil locuințe, pe terenul situat în Mediaș str. Ion Creangă fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada de 19 - 25 noiembrie 2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 19.11.2020, anunțul privind intenția SC Aterm SRL, reprezentat de Vasiu Cristian, pentru construire imobil locuințe pe terenul situat în Mediaș str. Ion Creangă fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 19.11.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 19.11 – 03.12.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă – Asociația de locatari str. Ion Creangă nr.4, d-na Avram Maria, d-na Busuioc Mariana, d-na Barbu Silvia, d-na Mărginean Victoria, dl. Maier Mihai prin adresa nr.15446/ 20.11.2020.

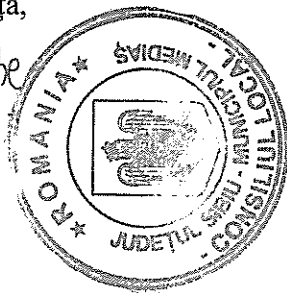
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuințe, împrejmuire, bransamente utilități” str. Ion Creangă fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Cătălin Mihai-Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General,
Petrutiu Marina Simona

(Signature)



STR. Stephan Ludwig Roth

STR. Unirii



L1b - subzona cu locuințe individuale și colective mici

INCADRARE IN PUG MEDIAS

sc. 1:1000

SC ATERM SRL, prin Cristian VASIU
jud. Sibiu, mun. MEDIAS, str. Iacob Pissu, nr.8, bl.C, sc.3, ap.54

PUD-IMOBIL LOCUINTE, BRANSAMENTE, UTILITATI, IMPREJMUIRE
jud. SIBIU, mun. MEDIAS, str. ION CREANGA
CF112049, nr.cad.: 112049

LEGENDA:

- Limita proprietatei ce a generat PUD
- Limita zona de reglementat
- Suprafata edificabila
- Propunere mobilara
- Cal de comunicatie rutiera si pietonala
- Imobile existente situate in jurul amplasamentului studiat

risc MIC de incendiu
categoria de importanta "C" normala
gradul III de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

Beneficiar:
SC ATERM SRL prin Cristian VASIU
jud. SB, str. Iacob PISSE, nr.8, bl.47 sc.C, ap.54

Proiect nr.
57/2020

Titlu proiect:
PUD - IMOBIL LOCUINTE, BRANSAMENTE,
UTILITATI, IMPREJMUIRE
jud. SB, mun. MEDIAS, str. ION CREANGA, FN
CF 112049, nr. top. 112049

Faza
PUD

Titlu plansa:
PLAN SITUATIA EXISTENTA

Plansa nr.
U01

SC MIN HOUSE PROIECT S.R.L.
jud. Sibiu, Rau Sadului, nr. 169, tel. 0735 945 185
J32/1478/2018 CUI 40044073

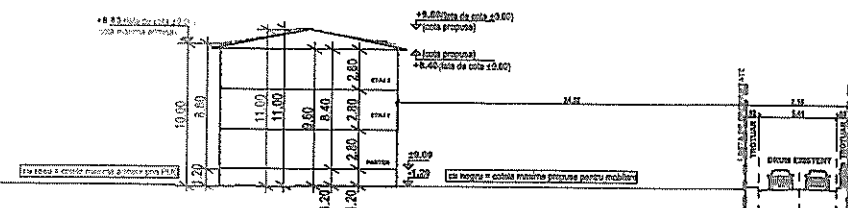
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh.urb. Alexandra Lucia MINEA		1:2000 1:500
Proiectat	arh.urb. Alexandra Lucia MINEA		Data:
Desenat	arh.urb.etc. Maximilian MUTEANU		10 / 2020

PLAN SITUATIA EXISTENTA
sc. 1:500



PUD

IMOBIL LOCUINȚE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE



SECTIUNE TRANSVERSALA DRUM

PARCELA CE A GENERAT PUD SI SUPRAFATA REGLEMENTATA

Proprietatea:

SC ATERM SRL prin Cristian VASIU

Jud SB, str. Iacob Pissu, nr. 8, bl.47, cs.C, et.3, ap.54

Proiect:

PUD - IMOBIL LOCUINȚE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE

Amplasament:

JUD. SIBIU, MUN. MEDIAȘ, STR. ION CREANGĂ, FN, CF 112049

- Folosinta propusa: LOCUINTE COLECTIVE MICI

- P.O.T. maxim admis = 40%;

- C.U.T. maxim admis = 0.80

- P.O.T. propus = 25.23%;

- C.U.T. propus = 0.76

- Tipul de locuire si Regim de inaltime maxim propus:

IMOBIL C1 - LOCUINTE COLECTIVE P+2E

- H. maxim admis la coama = +9.80m fata de +0.00

- H. maxim admis la comisa = +8.80m fata de +0.00

- h. sociu - 1.20m max

- H. maxim admis la coama = +11.00m fata de CTA=CTN

- H. maxim admis la comisa = +10.00m fata de CTA=CTN

H coama propus = +9.80m (fata de cota +0.00)

H streasina propus = +8.40m (fata de cota +0.00)

H sociu propus = +1.20m fata de CTN=CTA

H coama propus = +11.00m (fata de CTN=CTA)

H streasina propus = +9.60m (fata de CTN=CTA)

Bilant teritorial admis	Suprafata	%
Suprafata totala teren din acte	902,00 mp	
Suprafata teren de cedat	0,00 mp	
Suprafata teren	902,00 mp	100%
Teren propus pentru constructii	360,80 mp	40%
Circulatie auto si pietonale	496,10 mp	55%
Zona verde	45,10 mp	5%

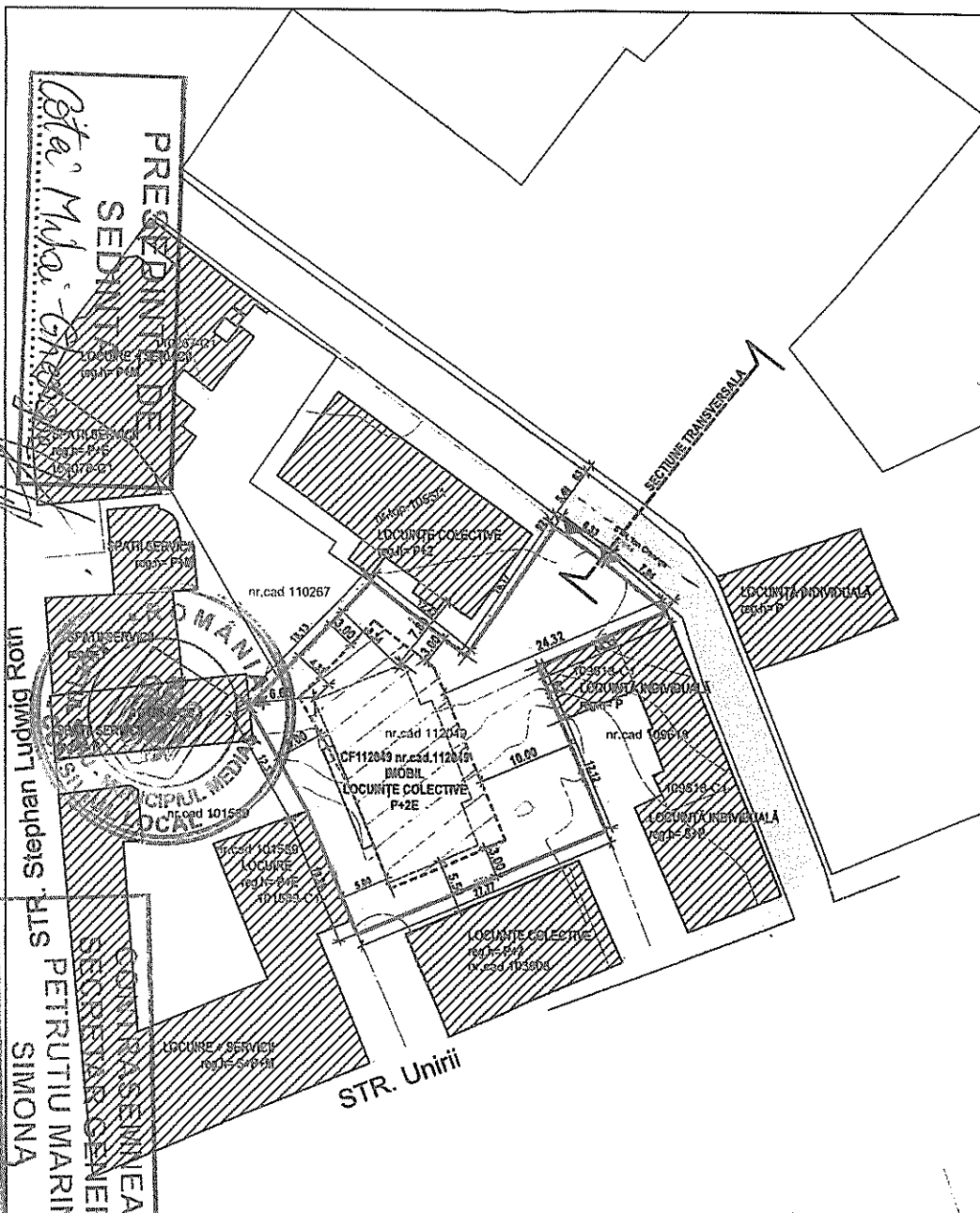
Bilant teritorial propus - MOBILARE	Suprafata	%
Suprafata totala teren din acte	902,00 mp	
Suprafata teren de cedat	0,00 mp	
Suprafata teren	902,00 mp	100%
Teren propus pentru constructii	228,16 mp	25.29%
Circulatie auto si pietonale	294,59 mp	32.55%
Zona parcaje - dale inerbate	102,50 mp	11.36%
Zona verde	227,34 mp	30.75%

LEGENDA:

- Limita proprietate ce a generat PUD
- Limita zona de reglementat
- Suprafata edificabila
- Cai de comunicatie rutiera si pietonale
- Zona de locuinte individuale si colective mici L1b
- Imobile existente situate in jurul amplasament
- Propunere construire imobile de locuinte
- Acces auto pe parcela
- Acces pietonal in imobil

Jisc MIC de incendiu
Categororia de importanta "C" normala
gradul III de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

S.C. MIN HOUSE PROJECT S.R.L. Jud. Sibiu, Rau Sadului, nr. 169, tel. 0735 945 165 J32/1478/2016 CUI 40044073				Proiect nr. 57/2020	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1/500	Titlu proiect: PUD - IMOBIL LOCUINTE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE Jud. SB, str. Iacob PISSU, nr.8, bl.47, sc.C, ap.54	Faza PUD
Seif proiect	arh.urb. Alexandra Lucia MINEA			Jud. SB, mun. MEDIAȘ, str. ION CREANGĂ, FN CF 112049, nr.112049	
Proiectat	arh.urb. Alexandra Lucia MINEA		Data: 10 / 2020	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U02
Desenat	arh.urb.stag. Maximilian MUNTEANU				



PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1:500