



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD "Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică"
Piața George Enescu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 153/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD "Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică" Piața George Enescu fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.025/21.05.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 317 și 351/25.05.2020,

Văzând cererea nr. 6.025/20.05.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu fn., întocmit de arh. Cosma Cosmin Virgil – șef proiect Birou Individual de Arhitectură,

Având în vedere HCL nr. 114/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică" Piața George Enescu f.n,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 6/13.04.2020 și Avizul Arhitectului Șef nr. 1/21.05.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu fn, întocmit de arh. Cosma Cosmin Virgil – șef proiect Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiara Tătar Maria, pe terenul intravilan situat în Mediaș Piața George Enescu fn., identificat CF Mediaș nr. 114329 nr. Cad. 114329, domeniul public al Municipiului Mediaș cu drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani în favoarea beneficiarei Tătar Maria, în suprafață de 450 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=450mp;
- Scirculații propus=378,83mp;
- Spațiu verde propus=71,17mp;
- P.O.T. max. admis =75%;
- C.U.T. admis=0,9;
- POT, CUT propus=nu este cazul;
- Regim maxim de înălțime=P+1E; Hpropus=nu este cazul;
- Retrageri minime față de limite: nu este cazul;
- Circulații și accese: Piața George Enescu comunică direct cu Piața Regele Ferdinand I, în partea de sud a amplasamentului. Zona este accesibilă la partea de nord dinspre zonele str. Johannes Honterus și str. Petru Rareș, iar dinspre vest prin str. Turnului.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin rețelele existente în zonă cu avizul furnizorilor de utilități urbane, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarei prin grija Direcției Arhitect Șef, și se face la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Nr.149/2020

Prezenți la ședință: 21 consilieri

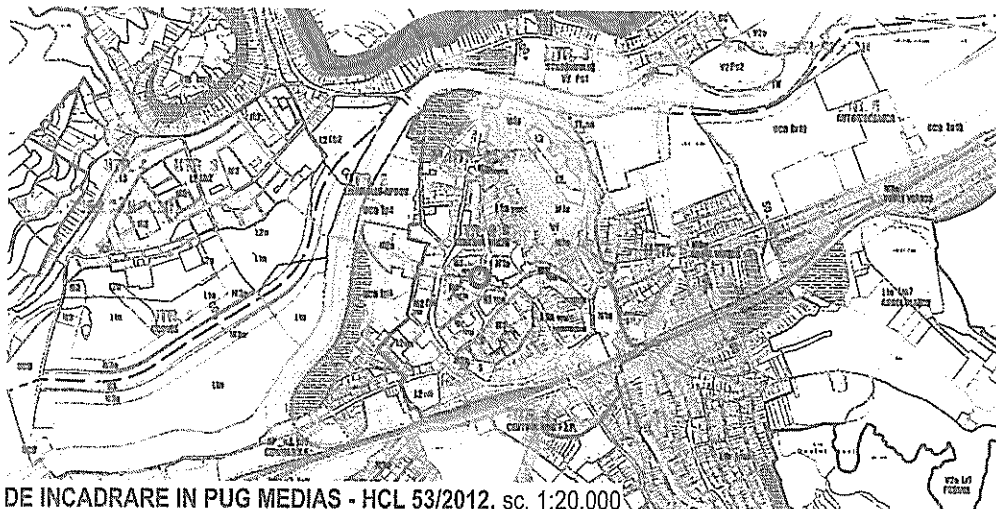
Adoptată în ședința ordinară din data de 27 mai 2020

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

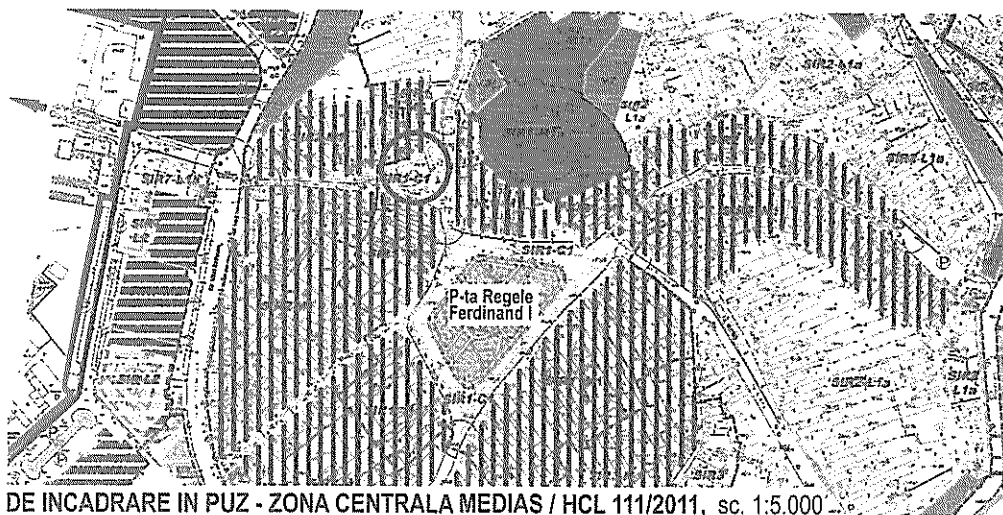
PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



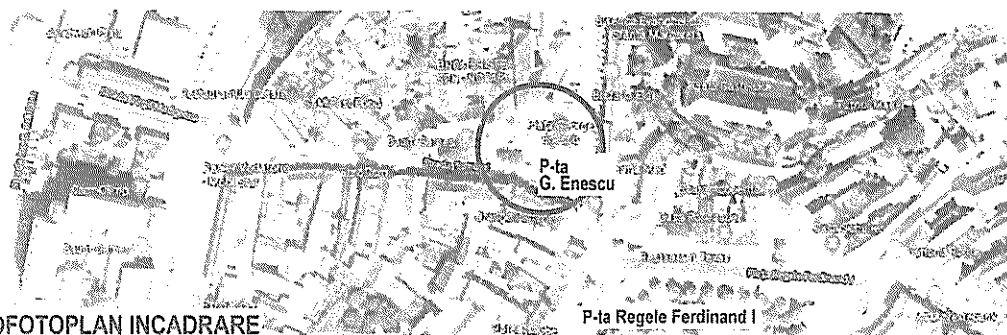
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



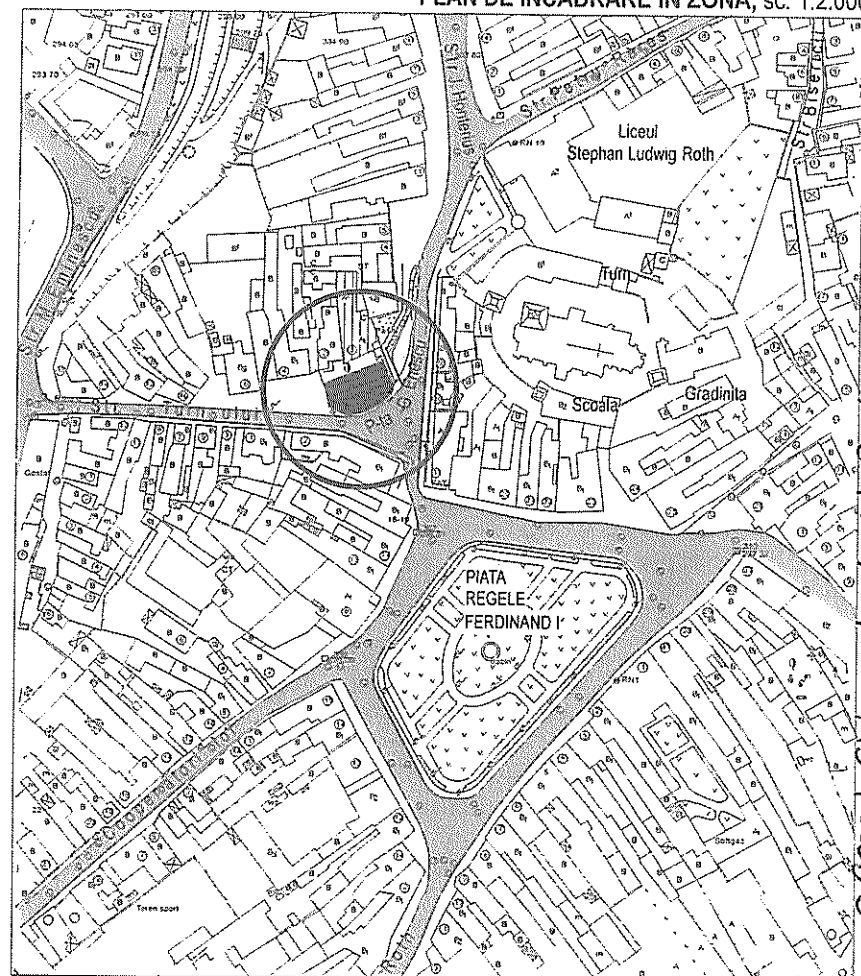
PLAN DE INCADRARE ÎN PUG MEDIAS - HCL 53/2012, sc. 1:20.000



PLAN DE INCADRARE ÎN PUZ - ZONA CENTRALĂ MEDIAS / HCL 111/2011, sc. 1:5.000



ORTOFOTOPLAN INCADRARE



Anexa la HCL Nr. 149/2020



FUNCTIUNE: CIRCULAȚIE PUBLICE
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: DRUM

INDICATORI URBANISTICI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM
Certificat urbanism nr.223 din 28.05.2019, PU Z. Mediaș HCL 53/2012 - Doc urbanism B-URB-08-07, PU Z. ZONA CENTRALĂ MEDIAS - HCL 111/2011.
Imobil situat în zona istorică, intramuros - SR11, subzona circulației rutiere și pietonale - C situată în cadrul limitelor zonei centrală protejate. Hmax P+1. Admis POT 75%, CUT 0.9.
Imobilul face parte din ansamblul urban "PIAȚA GEORGE ENESCU"
COD LMI SB-2-a-A-12421 - snc. XVII

PROIECTANT GENERAL				Nr proiect	
BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURĂ - COSMA COSMIN VIRGIL București, Sector 4, Str. Enăchită Văcărescu 28, tel. 0729 003 008 C.I.F. 35089265, Nr. înregistrare O.A.R. 1214/2015, T.N.A. 943				U04 2019	
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLU PROIECT	Documentație fază
PROIECTAT	arh. Cosma C. Virgil		2020.03.19	AMENAJARE PIAȚĂ CIRCULABILĂ PIETONALĂ ÎN ZONA ISTORICĂ	P.U.D.
	arh. Cosma C. Virgil		SCARA	TITLU PLANȘĂ	Nr planșă
				PLAN INCADRARE ÎN ZONĂ,	

P.U.D.

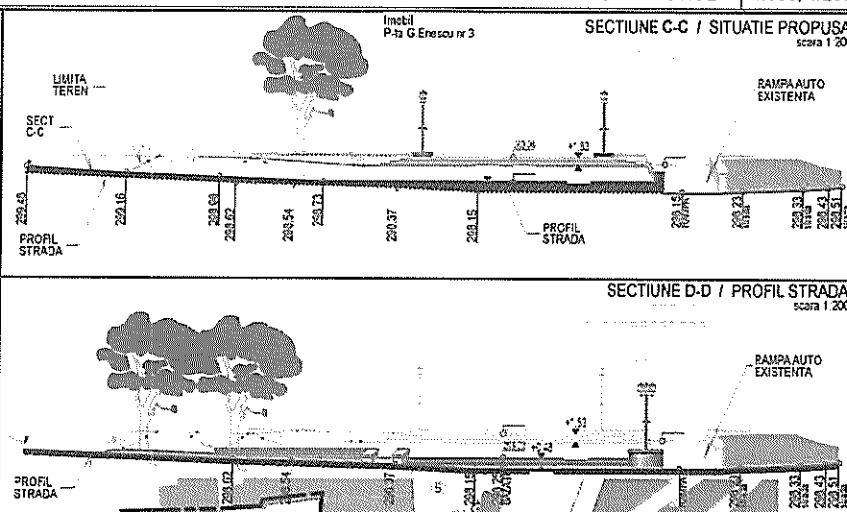
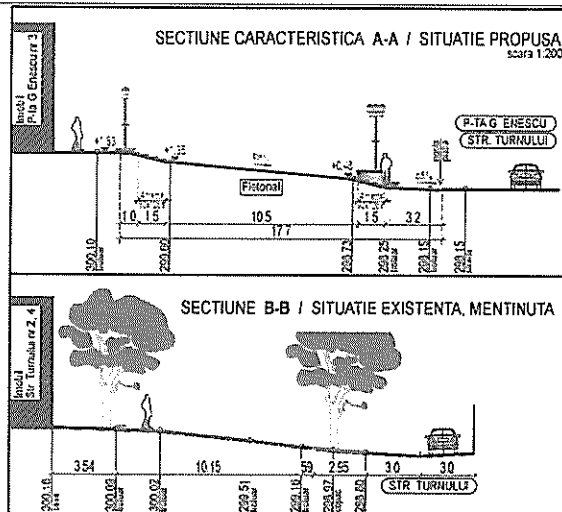
PLANSĂ U05
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA
1/500, 1/200

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
AMENAJARE PIAȚA CIRCULABILĂ PIETONALĂ

Arh. Maria Simona

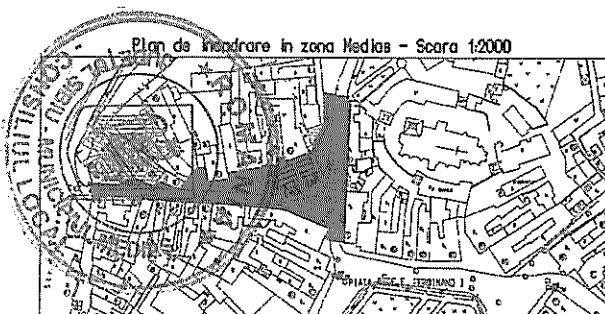
PRESEDINTE DE
SEDINTA
Sina. Maria Simona



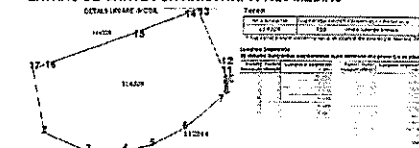
LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- TEREN CARE A GENERAT STUDIUL
- LIMITA SPATIILOR DESTINATE CIRCULATIEI PUBLICE PENTRU CARE SE VOR REFACE IN VIITOR PAVAJELE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- FUNCTIUNI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PE LOT, CONSTR. PRINCIPALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN CURS DE AMENAJARE PENTRU CARE SE STUDIAZA REALITATEA CU SPATIUL PUBLIC CARE DESERVESTE ACCESUL PIETONAL SI AUTO
- SPATIUL VERDE
- PLANTATE - ARBORI ISOLATI EXISTENTI
- CIRCULATI
 - ACCES CARCASIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL
 - ECALAD PIAȚA, SFERIC (pentru limitarea accesului auto pe teren)
 - PASARJII PUBLICE AMENAJATE / MARCAT
 - PARAPETI BETON, PIAȚA, H = 15 CM
 - CIRCULATI PIETONALE REAMENAJATE
 - CIRCULATI PUBLICE CAROSABILE / PIETONALE AMENAJATE CU PIAȚA CUBICA GRANT SI GRANTRACIT 10x10m
 - CIRCULATI PUBLICE PIETONALE AMENAJATE CU PIAȚA ANEXAT 30x30m PIAȚA CUBICA CUM GRANT SI PIAȚA 5x5, 20 CM LATIME SCARI EXTERIOARE 4TR 50x120 CM DILE GRANT
 - RIGOLA DE S-PRAFATA 50 CM LATIME (PIAȚA) PIAȚA GRANT 50x50 CM GRANTRACIT

Plan de încastrare în zona Medias - Scara 1:2000



EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA NR. 114329 MEDIAS



SECTIUNEA A-A DIN PLANUL DE DETALIU PREZINTA SITUATIA PROPUSA. In cadrul studiului s-a realizat o analiza a terenului studiat, care a permis stabilirea limitelor de studiu si a zonelor de amenajare. S-a stabilit ca terenul studiat este un teren de constructii, care poate fi amenajat cu scopul de a crea un spatiu public de circulatie pietonala. S-a stabilit ca terenul studiat este un teren de constructii, care poate fi amenajat cu scopul de a crea un spatiu public de circulatie pietonala. S-a stabilit ca terenul studiat este un teren de constructii, care poate fi amenajat cu scopul de a crea un spatiu public de circulatie pietonala.

CONTRASEMINTEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
Arh. Maria Simona



PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR		Titlu proiect
BUREAU ARHITECTURA - COPIA DIN ARHIV Bucuresti, Sector 4, Str. Eroul Mădăraș 23, tel. 0729 003 003 C.I.F. 20087255, înregistrare O.A.R. 1214/2015, T.N.A. 943				TATAR MARIA		
MURIE				Modul, jud. Sibiu		U04 2019
SEF PROIECT				Piața George Enescu - în, CF. 114329		
arh. Cosma C. Virgi				13.03.2020		Documentare fază P.U.D.
PROIECTAT				SCARA		
arh. Cosma C. Virgi				1:500, 1:200, 1:2000		
DESEINAT				TITLU PLANSA		Nu planșă U05(c3)
				REGLAMENTARI URBANISTICE		