



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire locuință, anexe, împrejurimi și bransamente utilități ” str. Michael Ambrosi nr. 2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 229/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire locuință, anexe, împrejurimi și bransamente utilități ” str. Michael Ambrosi nr. 2 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.088/13.08.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 510 și 542/26 și 27.08.2020,

Văzând cererea nr. 9.088/20.07.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire locuință, anexe, împrejurimi și bransamente utilități ” str. Michael Ambrosi nr. 2, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant Birou Individual de Arhitectură,

Având în vedere HCL nr. 64/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire locuință și anexe împrejurimi bransamente utilități” str. Michael Ambrosi f.n.,

Văzând Avizul Arhitectului Șef nr. 1/13.08.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire locuință, anexe, împrejurimi și bransamente utilități ” str. Michael Ambrosi nr. 2, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiar Morariu Victor și Morariu Angela, pe terenul intravilan situat în Mediaș str. Michael Ambrosi nr.2, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.110059(nr. CF vechi 17274N, nr. Cadastral vechi 1696/3 parcelă 2496/1/3), nr.cad.110059, categoria de folosință – arabil, în suprafață de 643 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 643,00 mp;
- P.O.T. max.admis = 40% ; P.O.T. propus= 31,12%
- C.U.T.admis = 0,8; CUT propus= 0,38
- Regim maxim de înălțime= P +2E; Regim înălțime propus= Sparțial +P
- H.max.admis = 11,80 m;
- Retrageri minime față de limite: retragere față de limita est, considerată limita posterioară este de 11,60 m; retragere minimă față de limita nord 1,00 m ; retragere minimă față de limita vest 5,00 m; retragere față de limita sud 3,54 m.

- Circulații și accese: Accesul auto și pietonal la parcela studiată se face din strada Michael Ambrosi care în prezent nu este amenajată, având o lățime de aproximativ 8,00 m (două benzi carosabile cu lățime de 3,00 m pe fiecare sens și trotuare de fiecare parte a carosabilului, cu lățime de 1,00 m fiecare). Accesul la str. Michael Ambrosi se realizează din str. Plopului, care este asfaltată. Se va asigura un număr de 2 locuri de parcare supraterane (carport).

- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.

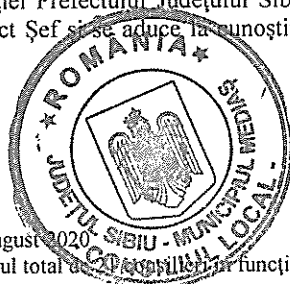
(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona

Nr.228/2020

Prezenți la ședință: 20 consilieri

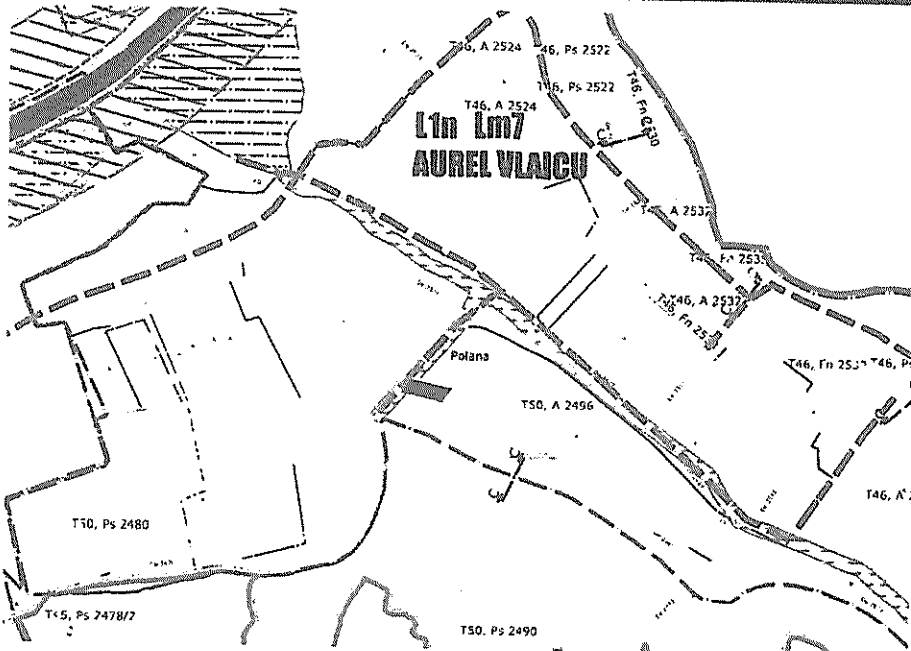
Adoptată în ședința ordinară din data de 27 august 2020

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

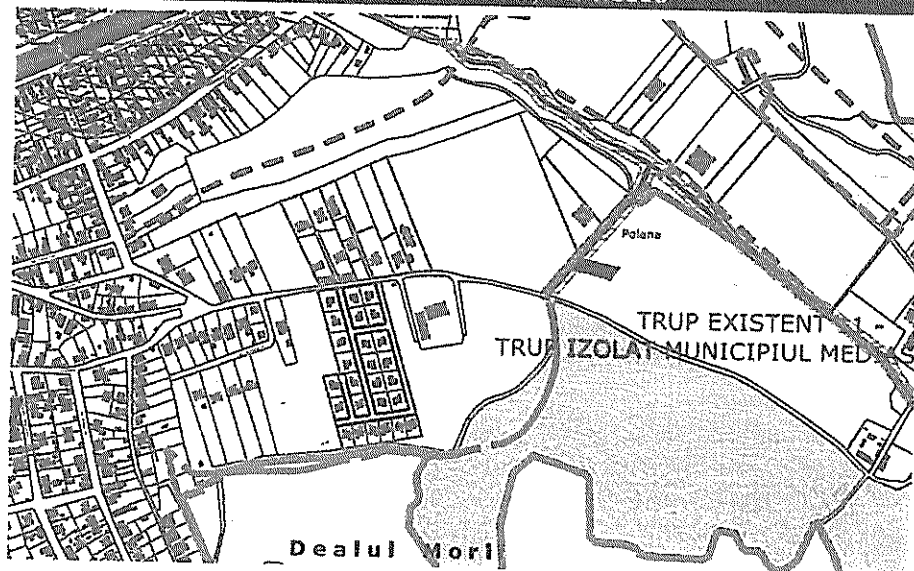
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCL 228/2023

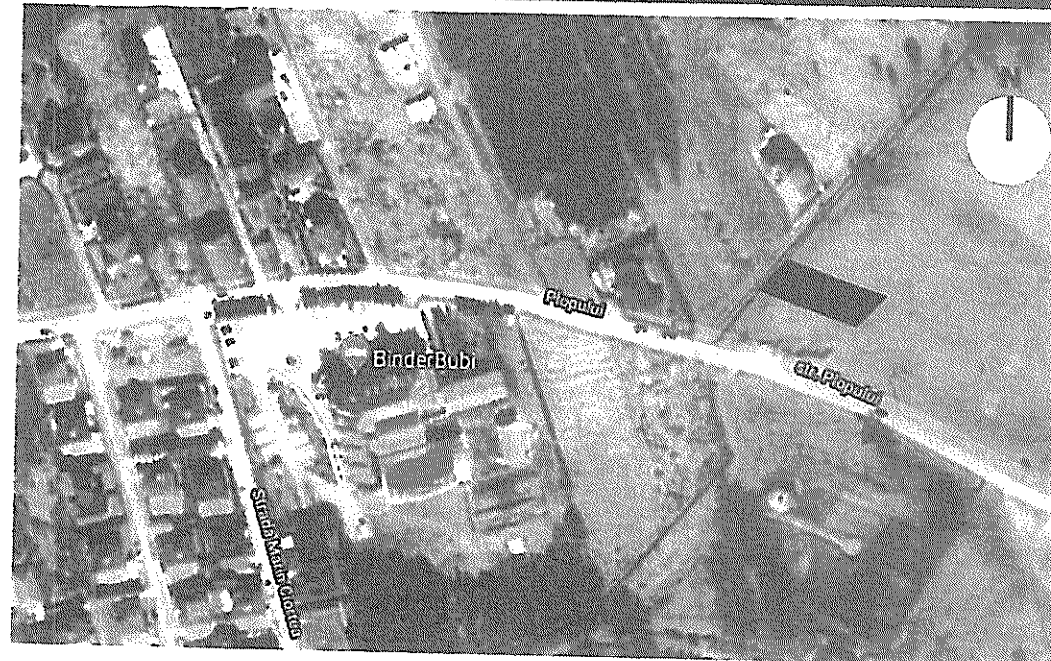
PLAN DE INCADRARE IN PUG, sc. 1:5000



PLAN DE INCADRARE IN PUG- ZONIFICARE, sc. 1:5000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA, sc. 1:2000



LEGENDA

- Amplasament studiat
- Limita UTR
- Limita Intravilan
- Circulatii carosabile propuse pe traseu existent- Modernizare
- Zona protectia hidrografica
- Subzona locuinte individuale si colective mici, cu regim de constructie izolat sau cuplat cu Rmjh=P+2, inaltime maxima la coama de 15.80m, apartinand tesutului traditional si / sau parcelari spontane, situate in unele cazuri pe versanti neconsolidati
- Subzona perdele de protectie (plantatii arbori si arbushti)

U.T.R. 2- SUBZONA L1n- Subzona locuinte individuale si colective mici noi propuse cu regim de constructie izolat sau cuplat, cu inaltime max P+2, situate in zona neconstruita.

VERIFICATOR/ NUME
EXPERT

SEMNATURA CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA

DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA
CUI 37425213
str Aurel Vlaicu nr. 124A, Medias, jud. Sibiu

PROMEGA SRL
CUI 14685397
J 112/1110/2002
str. Nicolae Pacaly nr 11, Cluj Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: Morariu Victor si Morariu Angela Nr. pr.
34/2019
str. Sanderlor nr. 7, bl. 7, Medias, jud. Sibiu

SPECIFICATIE NUME

SEMNATURA Scara:

Titlu proiect:

Faza:

COORD. URB

1:5000

Construire locuinta, anexa si imprejmuire

P.U.D

PROIECTAT

1:2000

Amplasament str. Michael Ambrosij In. Medias, jud. Sibiu

Nr. pl.

arh. Daniel Vanca

Data:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

U.01

arh. Roxana Ioana Dan

01.2020

PLAN DE INCADRARE IN PUG

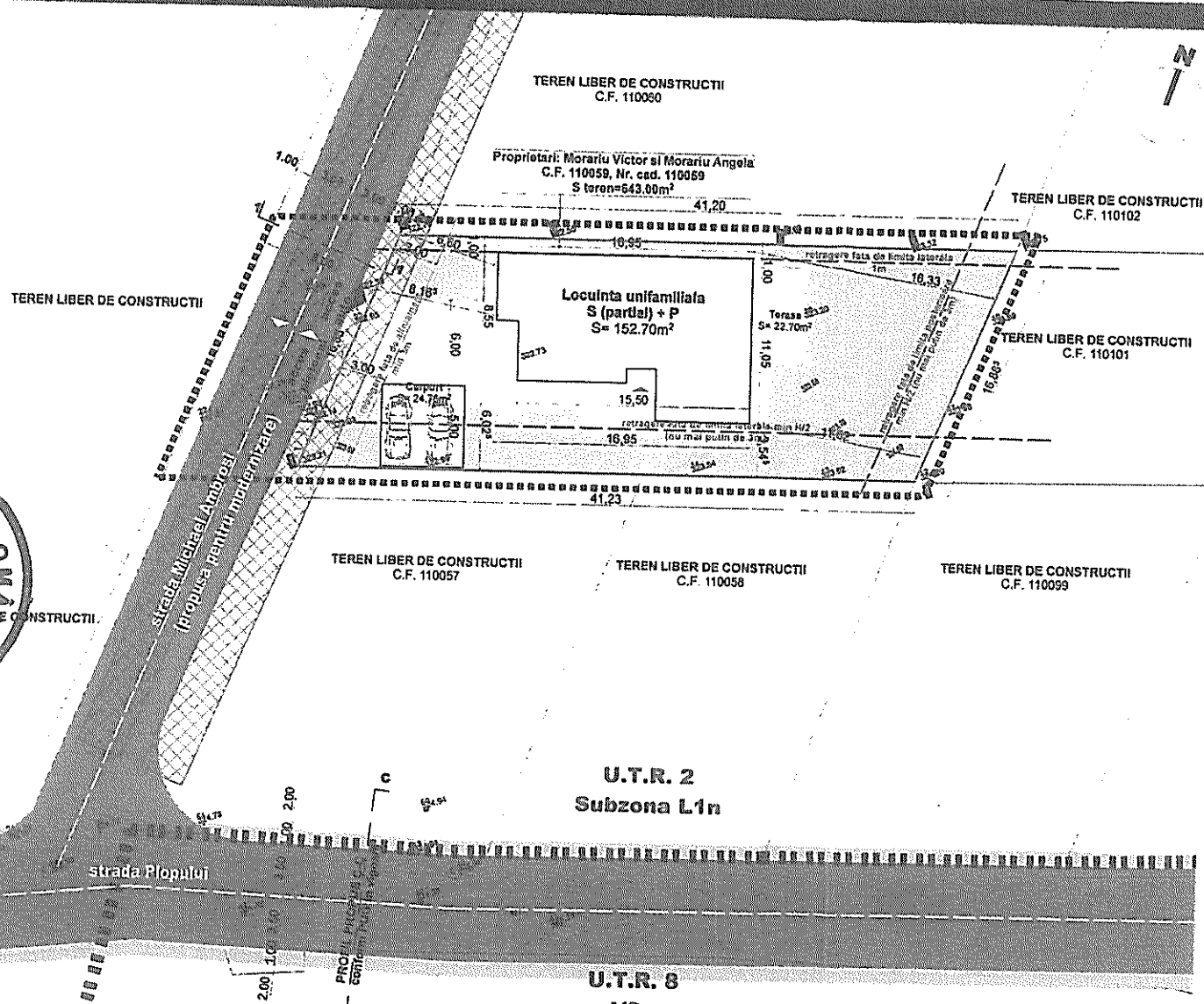
DESENAT

REGLEMENTARI URBANISTICE

PRESEDINTE DE
SEDINTA



CONTRASEM
SECRETAR GENERAL
PETRU M. RINA
SIMONA



- Legenda**
- Limita U.T.R.
 - Zona studiata PUD
 - Limita teren studiat
 - Limite proprietate existente
 - Zona protectie hidrografica (conform PUG)
 - Cladiri existente
 - Cladire propusa
 - Anexa propusa (carport)
 - Circulatie auto - drum modernizat
 - Circulatie pietonala - drum modernizat
 - Circulatie pietonala in incinta
 - Circulatie auto in incinta
 - Locuri parcare
 - Spatii verzi neamenajate
 - Vegetatie medie si joasa
 - Punct gospodaresc
 - Acces pietonal
 - Acces auto

- Retrageri si aliniamente**
- Retragere fata de aliniament - Min. 3m
 - Retragere fata de limita laterala nord Min. 1m
 - Retragere fata de limita laterala sud Min. H/2m (nu mai putin de 3m)
 - Retragere fata de limita posterioara Min. H/2m (nu mai putin de 3m)

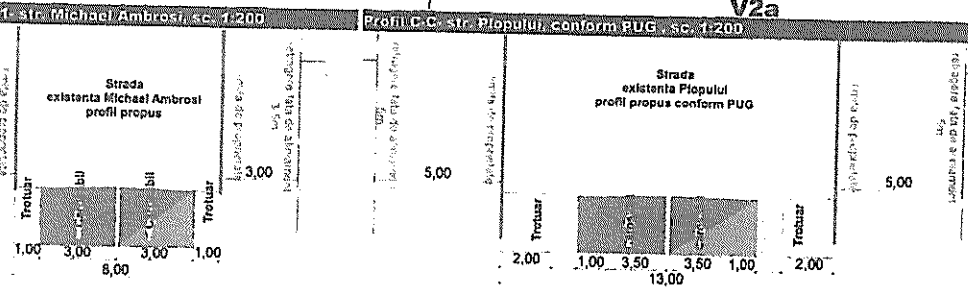
Bilanț Teritorial

S teren = 643.00m²	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructie	0.00	0.00	152.70	23.74
Terasa	0.00	0.00	22.70	3.53
Circulatii pietonale in incinta	0.00	0.00	62.35	9.69
Circulatii auto in incinta	0.00	0.00	49.40	7.68
Copertina auto	0.00	0.00	24.75	3.84
Spatii verzi	643.00	100	330.10	51.37
Punct gospodaresc	0.00	0.00	1.00	0.15
Total	643.00	100	643.00	100.00

UTR 2: Subzona L1n
POT = 40.00%
CUT = 0.00%
UTR 8: Subzona L1n
POT = 31.12%
CUT = 0.38

Indici urbanistici

S teren= 643.00 m²
S construita= 200.15 m²
S construita pl. calcul POT=200.15 m²
S desfasurata= 244.85 m²
S desfasurata calcul CUT=244.85m²
POT=31.12 %
CUT= 0.38
Nr. locuri de parcare: 2 supratetane (carport)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CUI 37425213 Str. Avram Iancu nr. 124A Medias, jud. Sibiu	PROMEGA SRL CUI 14685397 J 12/1110/2002 Str. Nicolae Paulescu nr. 11, Cluj Napoca, jud. Cluj	SEMNTURA Scara: 1:300 1:200 Data: 01.2020	Beneficiar: Morariu Victor si Morariu Angela Nr. pr. 34/2019
COORD. URB PROIECTAT	arh. Daniel Vanca arh. Daniel Vanca arh. Roxana Ioana Dan arh. Roxana Ioana Dan		Titlu proiect: Construire locuinta, anexa si imprejurimile Amplasament: str. Michael Ambrosi f.n. Medias, jud. Sibiu Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE Faza: PUD Nr. pl. 0.03