



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire casă de locuit împrejmuire, bransamente utilități" str. Moșnei (DJ141) fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 231/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire casă de locuit împrejmuire, bransamente utilități" str. Moșnei (DJ141) fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.797/13.08.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 512 și 544/26 și 27.08.2020,

Având în vedere adresa nr. 8.797/13.07.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire casă de locuit împrejmuire, bransamente utilități” str. Moșnei (DJ141) fn.,

Văzând raportul nr. 8.797/13.08.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire casă de locuit împrejmuire, bransamente utilități” str. Moșnei (DJ141) fn.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire casă de locuit împrejmuire, bransamente utilități” str. Moșnei (DJ141) fn., conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire casă de locuit împrejmuire, bransamente utilități” str. Moșnei (DJ141) fn., pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Moșnei fn., identificat în CF Mediaș nr.114338, nr.cad.114338, categoria de folosință – arabil, în suprafață de 796 mp – parcela 2374/1/3/5 și neproductiv în suprafață de 170 mp – parcela 2733/3/4, în suprafață totală de 966 mp, teren neîmprejmuit, proprietar Hațegan Marius și Hațegan Simona, întocmit de arh Nits Alexandru Tiberiu - proiectant arhitectură SC NITS SRL, pentru beneficiar Hațegan Marius și Hațegan Simona, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unei locuințe individuale, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcela studiată se va realiza direct din strada Moșnei, drum cu o lățime de 6,00 m.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.230/2020

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 august 2020

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCL
NR. 230/2020

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire casă de locuit, împrejmuire, bransamente utilități
” str. Moșnei (DJ141) fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei locuințe, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei(DJ141) fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 09.07.- 15.07.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 16 iulie 2020, anunțul privind intenția d-lui Hațegan Marius și d-na Hațegan Simona de a construi o locuință pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei (DJ141) fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 16.07.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 16.07. – 31.07.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă – dl. Stoica Mihai Bogdan, dl. Cătană Nicolae, d-na Popa Cristina prin adresa nr.8797/17.07.2020.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire casă de locuit, împrejmuire, bransamente utilități” str. Moșnei (DJ141) fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Cotei Mihai-Gheorghe




Contrasemnează
Secretar General,

Petrușiu Marina Simona

Petrușiu Marina Simona

**REGIM JURIDIC AL TERENULUI STUDIAT**

Imobil situat în intravilanul municipiului Medias.
 Proprietate particulară. Imobil liber de sarcini.
 Funcțiunea: arabil/neproductiv.
 CF nr. 114338

LEGENDA

PARCELA STUDIATA

REGIM ECONOMIC AL TERENULUI STUDIAT

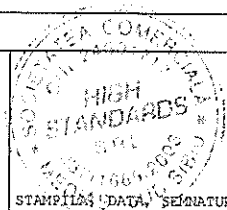
Unități și subunități funcționale existente pe amplasament:
 Zona UTR 2, subzona L1n de locuințe individuale și colective mici, nou propuse,
 cu regim de construire izolat sau cuplat

HIGH STANDARDS

Proiectare & Dirigintie de Santier

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.

J 32/1665/2008
 551086, Medias, jud. Sibiu,
 Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
 V/f: 0269-831800
 office@highstandards.ro



STAMPILA, DATA, SEMNATURA

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-1999; CUI 11766934

PROIECTANT DE SPECIALITATE**S.C. NITS S.R.L.**

J 26/312/1999
 540074, Tg. Mureș, jud. Mureș,
 Str. Vulcan nr. 9
 nitsalexandru@gmail.com

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

Calitatea	Nume Prenume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.:
			1:5000	HAȚEGAN MARIUS ȘI HAȚEGAN SIMONA str. Metanului, nr. 2, bl. 2, sc. B, et 3, ap. 13, Medias, jud. Sibiu	299/A12/2020
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Format:	Titlu proiect: Construire casă de locuit, împrejmuire, bransamente utilități str. Moșnei (DJ141), FN, Medias, jud. Sibiu, CF 114338	Faza proiect:
PROIECTAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		A4	Nume planșă:	PUD
DESENAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Data: 07.2020	ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	Planșă nr.: U01

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei **S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.** Medias și a fost realizat la cererea beneficiarului.
 Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
Mediaș, str. Moșnei (DJ 141), FN, CF nr. 114338

Reglementari urbanistice scara 1:500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABILULUI
- LINIE ALINIAMENT PROPUȘ

ZONIFICARE

L1b - SUBZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE NOU PROPUȘ, CU REGIM DE DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT

MOBILARE

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZID DE SPRIJIN
- SPAȚIU VERDE - DOMENIUL PUBLIC
- CAPAC CAMIN
- STALP ELECTRICITATE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE MOȘNEI
- PISTA BICICLIȘTI
- CIRCULAȚII PIETONALE
- RIGOLA
- PODEȚ - ACCES AUTO PROPRIETATE

PROPUNERI MOBILARE

- CONSTRUCȚIE PROPUȘA - LOCUINȚA
- SUPRAFETE PAVATE
- SPAȚII VERZI / ARBORI PLANTAȚI
- ÎMPREJMUIRE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

HIGH STANDARDS

Proiectare & Dirigintie de Santier

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-1999-CUI 11766934

Calitatea	Nume Prenume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	arh. Nils Alexandru Tiberiu	[Semnatura]	1:500
PROIECTAT	arh. Nils Alexandru Tiberiu	[Semnatura]	Format: A3
DESENAT	arh. Nils Alexandru Tiberiu	[Semnatura]	Data: 07.2020

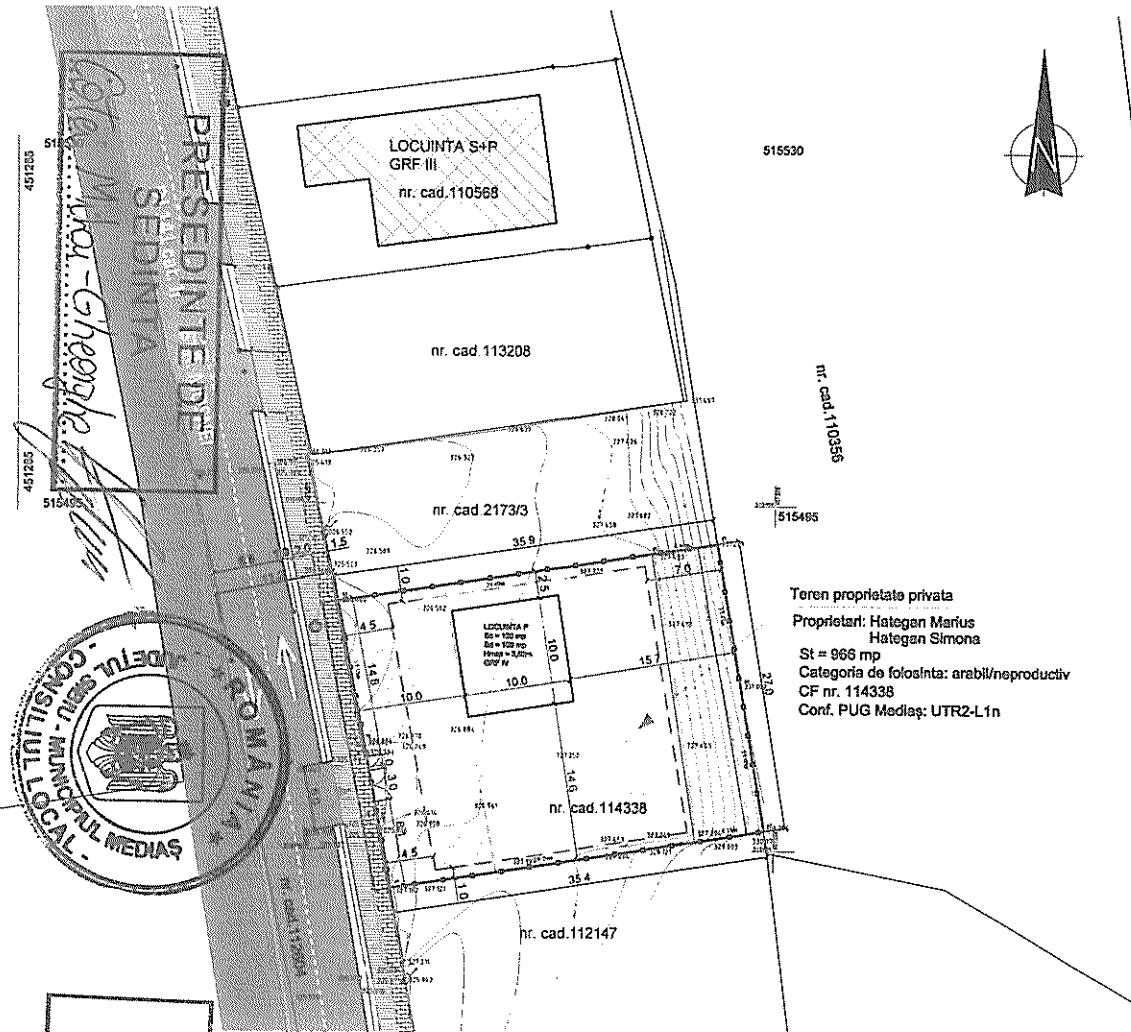
S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
J 32/1665/2008
551086, Mediaș, jud. Sibiu,
Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
UF: 0269-831800
office@highstandards.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.
J 26/312/1999
540074, Tg. Mureș, jud. Mureș,
Str. Vulcan nr. 9
nitsalexandru@gmail.com

Beneficiar:	HAȚEGAN MARIUS ȘI HAȚEGAN SIMONA	Proiect nr.:
Titlu proiect:	Construire casă de locuit, împrejmuire, bransamente utilități	Faza proiect:
Nume planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr.:
		U03

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Mediaș și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectanților.



Teren proprietate privata
Proprietari: Hațegan Marius
Hațegan Simona
St = 966 mp
Categorie de folosință: arabil/neproductiv
CF nr. 114338
Conf. PUG Mediaș: UTR2-L1n

INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI
P.O.T.max = 40 %
C.U.T.max = 0,80
Hmax = P+2E (10,30m)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI
P.O.T. = 10,35 %
C.U.T. = 0,1
Hmax = P (3,50m)

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

DESTINAȚIA	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE
Suprafata teren	966,00	100,00%
Suprafata construita	100,00	10,35%
Suprafata aiei, troluare, parcaje	241,16	24,96%
Suprafata spații verzi/arbori plantați	624,84	64,69%
Suprafata teren neamenajat - arabil	-	-
Suprafata teren neamenajat - neproductiv	-	-

REGIMUL JURIDIC
Teren situat în intravilanul mun. Mediaș

Proprietate privată. Proprietari: Hațegan Marius și Hațegan Simona, conform extras CF 114338 Mediaș, Categorie de folosință - arabil (796 mp) și neproductiv (170 mp)

REGIMUL ECONOMIC

Teren situat în zona UTR2, subzona L1n de locuințe individuale și colective nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat.

RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

- 5,00 m - aliniament (limita vest)
- 0,00 m - limitele laterale (limitele nord și sud)
- 0,00 m - limita spate (limita est)

RETRAGERI PROPUȘE

- 10,00 m - limita vest (aliniament)
- 2,50 m - limita nord (lateral stanga)
- 14,60 m - limita sud (lateral dreapta)
- 15,70 m - limita est (spate)