



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică" Piața George Enescu f.n

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 107/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică" Piața George Enescu f.n și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.323/10.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 250 și 281/27.04.2020 și 28.04.2020 ,

Având în vedere adresa nr. 4.323/27.03.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu f.n și Contractul de concesiune nr. 1/25.03.2019,

Văzând raportul nr. 4.323/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu f.n,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu f.n, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș Piața George Enescu fn, identificat în CF 114329 Mediaș, nr. cad. 114329, domeniu public al municipiului Mediaș, întocmit de arh. Cosma C. Virgil- șef proiect, Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiara Tătar Maria, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune amenajarea pieței circulabile pietonale în zona istorică.

(3) Zona este accesibilă la partea de nord dinspre zonele str. Johannes Honterus și str. Petru Rareș. Dinspre zona de interes a străzii Mihai Eminescu, accesul se realizează prin str. Turnului, din vest. Se propune eliberarea amplasamentului de elementele existente (platforme, parapeti, fântână). Se propune amenajarea spațiului destinat circulației pietonale ca parte componentă a viitoarei amenajări generale a pieței G. Enescu. Nu se vor amplasa volume construite, se va menține funcțiunea existentă, cea de circulație publică. Va rezulta un spațiu pietonal atractiv, de oprire și observare, de animare a pieței publice.

Art.2. Se însușește raportul nr. 4.323/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarei prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cotei Mihai Gheorghe

Nr.114/2020

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2020.

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



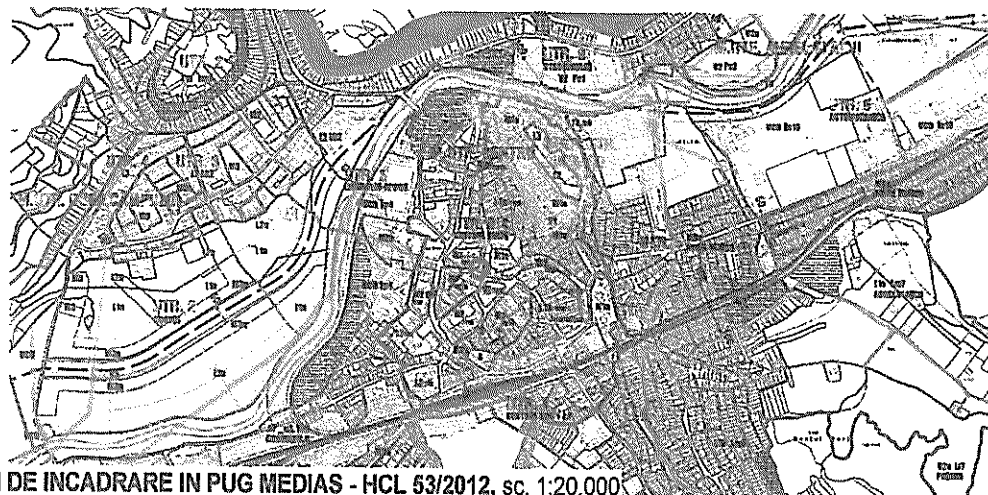
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

P.U.D.

PLANSĂ U01
INCADRARE ÎN ZONĂ

SCARĂ
1/2.000, 1/5.000, 1/20.000

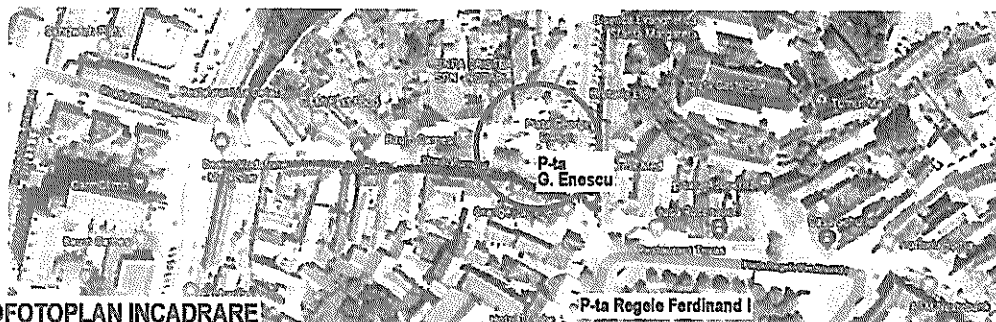
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
AMENAJARE PIAȚĂ CIRCULABILĂ PIETONALĂ
Mediaș, Piața George Enescu - în, CF.114329



PLAN DE INCADRARE ÎN PUG MEDIAS - HCL 53/2012, sc. 1:20.000

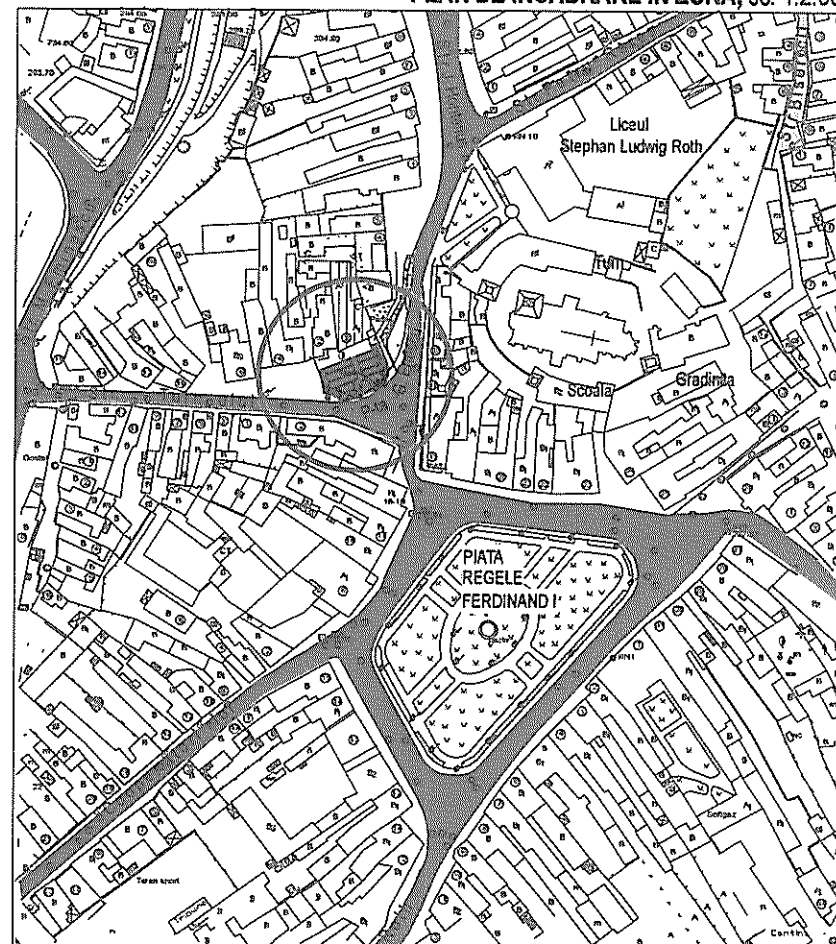


PLAN DE INCADRARE ÎN PUZ - ZONA CENTRALĂ MEDIAS / HCL 111/2011, sc. 1:5.000



ORTOFOTOPLAN INCADRARE

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ, sc. 1:2.000



FUNCTIUNE: CIRCULAȚII PUBLICE
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: DRUM

INDICATORI URBANISTICI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM
Certificat urbanistic nr.223 din 28.05.2019, P.U.G. Mediaș HCL 53/2012 - Doc.urbanistic B-URB-08-07, P.U.Z. ZONA CENTRALĂ MEDIAS - HCL 111/2011:
Imobil situat în zona istorică, înfrumusețare - SR11, subzona circulației rutiere și pietonale - C; situația în cadrul limitelor zonei centrale proiectate. Hmax.P+1. Admis POT 75%, CUT 0,5.
Imobilul face parte din ansamblul urban "PIAȚA GEORGE ENESCU"
COD L18 SB-2-a-A-12421 - ssc. XVII

PROIECTANT GENERAL				Documentul este proprietatea intelectuală a B.I.A. COSMA COSMIN VIRGIL. Transmisorul sau reprezentantul înregistrat al acestuia, fără aprobarea scrisă a autorului în semnificarea art. 19 nr. 6/1999		
BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA - COSMA COSMIN VIRGIL București, Sector 4, Str. Enchiră Văcărescu 28, tel. 0729 003 003 C.I.F. 35093265, Nr. înregistrare O.A.R. 1214/2015, T.N.A. 943				BENEFICIAR		Nr. proiect
				TATAR MARIA		U04
				AMPLASAMENT		2019
				Mediaș, jud. Sibiu Piața George Enescu - fn, CF.114329		
	NUME	SEMNAȚURA	DATA	TITLU PROIECT		Documentație fază:
SEF PROIECT	arh. Cosma C. Virgil		2020.03.19	AMENAJARE PIAȚĂ CIRCULABILĂ PIETONALĂ ÎN ZONA ISTORICĂ		P.U.D.
PROIECTAT	arh. Cosma C. Virgil		SCARA 1:20000 1:5000, 1:2000	TITLU PLANȘA		Nr. planșă
DESENAT				PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG, PLAN ÎNCADRARE ÎN PUZ, ORTOFOTOPLAN		U01(r3)

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
AMENAJARE PIAȚĂ CIRCULABILĂ PIETONALĂ**

Mr. product
U04
2019

Occurrence title
P.U.D.

Mr. phone
U05/c

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Amenajare piață circulabilă pietonală
în zona istorică ” Piața George Enescu

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amenajare piață pietonală, pe terenul situat în Mediaș P-ța George Enescu fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 26.03. – 01.04.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 30 martie 2020, anunțul privind intenția d-nei Tătar Maria de a amenaja piața pietonală pe terenul situat în Mediaș P-ța George Enescu fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 30.03.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 30.03. – 14.04.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „ Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” P-ța George Enescu fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Cotei Mitai-Gheorghe

Contrasemnează

Secretar General,
Petruțiu Marina Simona

Cluj

