ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaş, strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 septembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 258/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentaţiei de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaş, strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 11.336/10.09.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 5** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 578 şi 599/25 şi 28.09.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaş strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaş nr. 101911 sub nr. cadastral/topografic 101911 teren în suprafaţă de 7480 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaş - domeniul privat, proprietar asupra terenului şi Consiliul Local al Municipiului Mediaş – drept de administrare asupra terenului, în două imobile cu număr cadastral 115412 cu categoria de folosinţă „curţi construcţii" în suprafaţă de 3350 mp, respectiv număr cadastral 115413 cu categoria de folosinţă „curţi construcţii" în suprafaţă de 4130 mp., conform documentaţiei de dezlipire întocmită de către P.F.A. Boldea Ioana Livia şi vizată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 14297/02.09.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

Nr.247/2020
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 septembrie 2020
Cu un număr de 17 voturi „pentru", şi 2 abţineri, din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	**14297**
Ziua	**02**
Luna	**09**
Anul	**2020**

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ţa Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14297** din data **02-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu, UAT Medias avand numarul cadastral 101911 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **115412** situat in Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafaţa măsurată 3350 mp;
2) **115413** situat in Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafaţa măsurată 4130 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 08-09-2020.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu Lomnasan

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.08 15:46:13 +03'00'

Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101911	7480	Aleea C. D. Moraru fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
101911	Mun. Medias-intravilan



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101911	7480	CC	imobil neimprejmuit nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/2/4/1	115413 imobil 1	4130	CC	imobil neimprejmuit nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/2/4/1/1
				115412 imobil 2	3350	CC	imobil neimprejmuit nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/2/4/1/2
Total	7480			Total	7480	CC	

Executant

Boldea Ioana-Livia

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE ATESTARE A CALITĂȚII PERSOANEI CATEGORIA B

Ioana-Livia BOLDEA

Data: 01/09/2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan

Data: __/__/____

Stampila BCPI

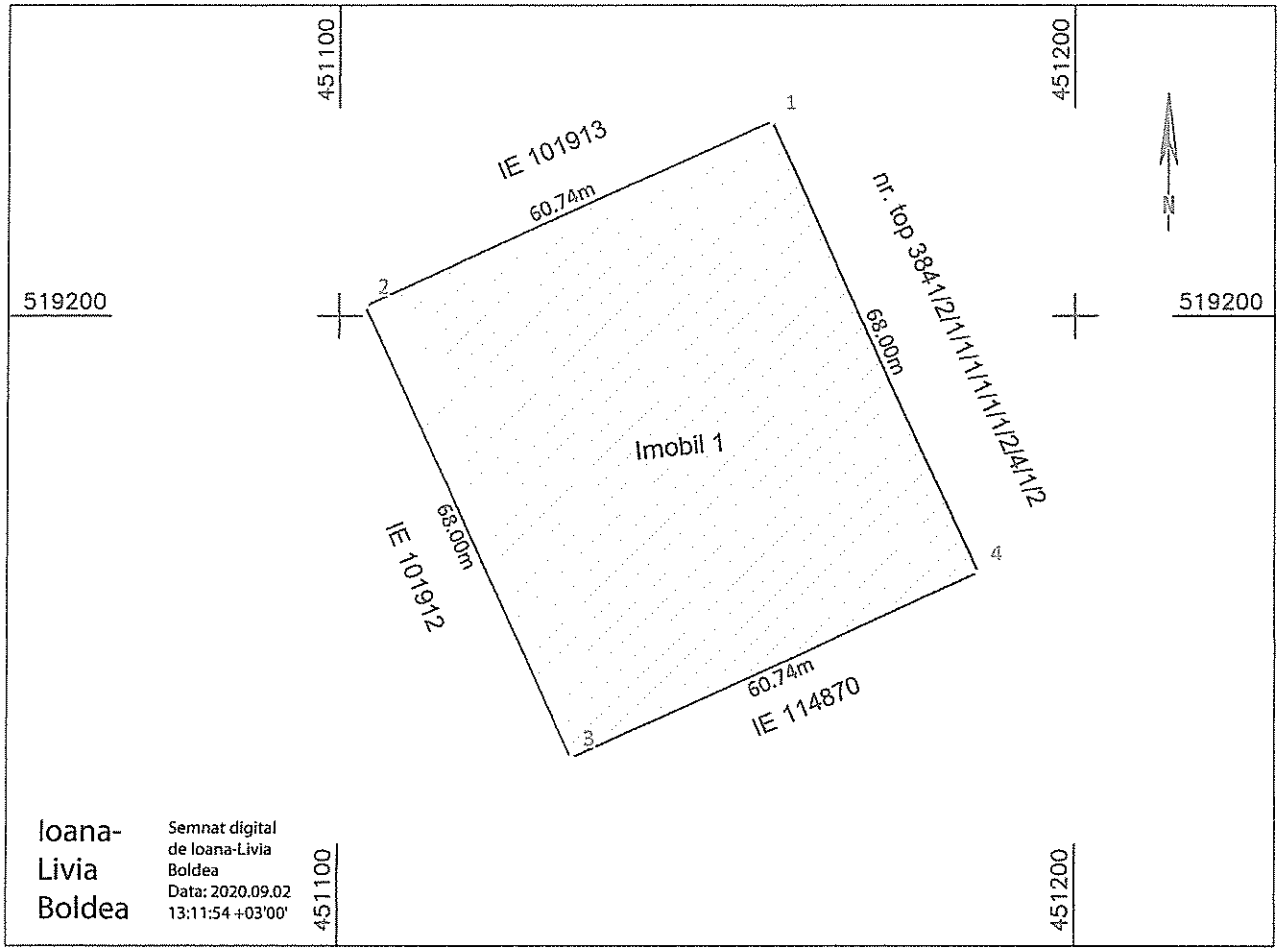
Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.08 15:47:33 +03'00'

Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000 .

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115413	4130	Aleea C. D. Moraru

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Medias, Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4130	imobil neimprejmuit
Total		4130	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4130 mp
Suprafata din act = 4130 mp

Executant
Boldea Ioana-Livia

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Sibiu Autorizatia nr. 0102 Seria RO-SB-F Nr. 0102

Semnatura si parafa

Data: 02/09/2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.08 15:49:07 +03'00'

Data:__/__/____

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ.Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	519226.611	451158.745	60.74
2	519201.312	451103.529	68.00
3	519139.493	451131.854	60.74
4	519164.792	451187.070	68.00
1	519226.611	451158.745	
S=4130mp			

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SIBIU Nr. 0158
Ioana-Maria BOLDEA
CATEGORIA B

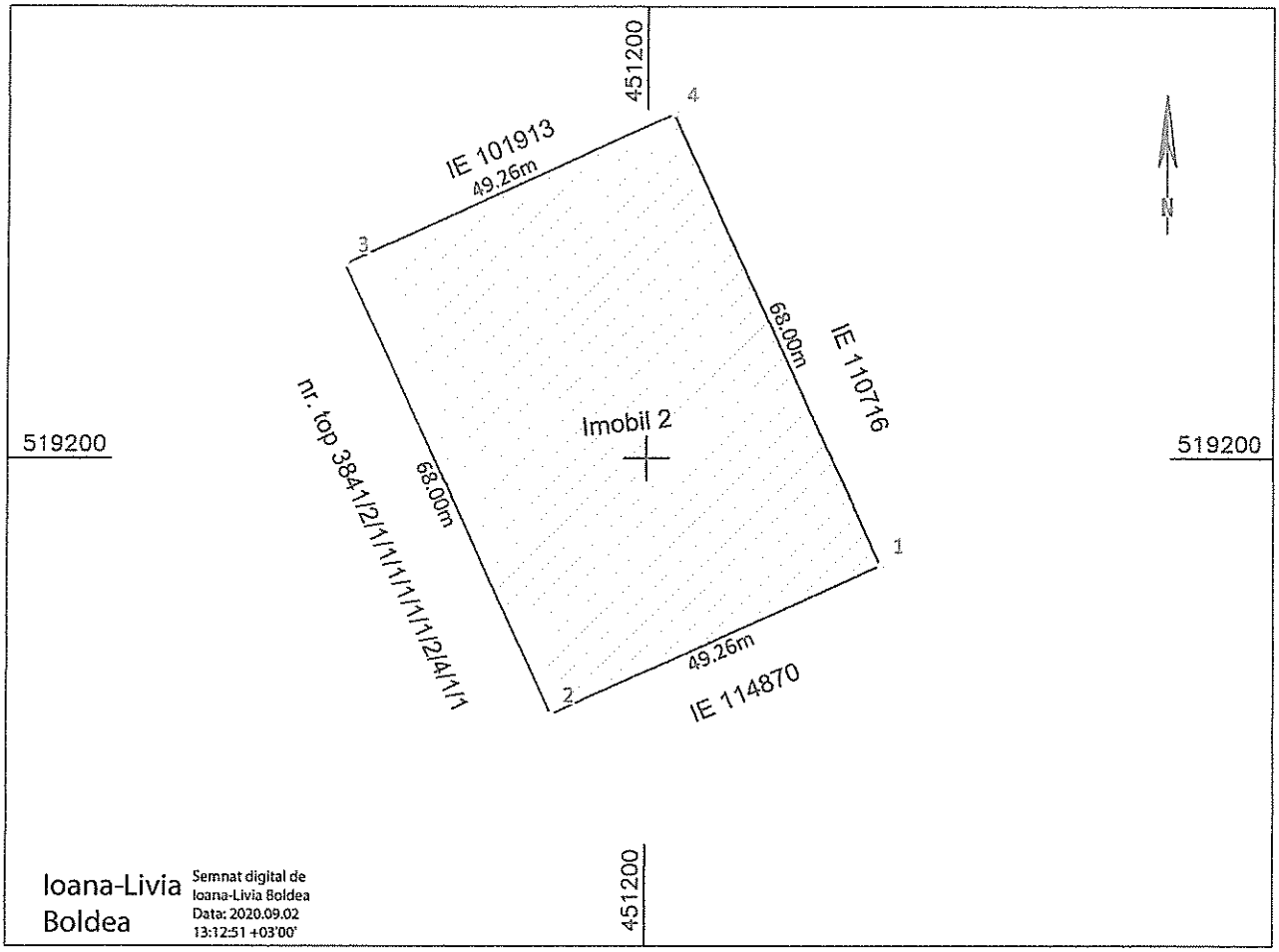
INTOCMIT: BOLDEA IOANA-LIVIA

Plan de aplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000 .

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115412	3350	Aleea C. D. Moraru

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Medias, Intravilan



Ioana-Livia Boldea
Semnat digital de Ioana-Livia Boldea
Data: 2020.09.02 13:12:51 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3350	imobil neimprejmuit
Total		3350	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3350 mp
Suprafata din act = 3350 mp

Executant
Boldea Ioana-Livia

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 01/04/2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Liviu Lomnasan

Data: __/__/____

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.08 15:48:19 +03'00'

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ.Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

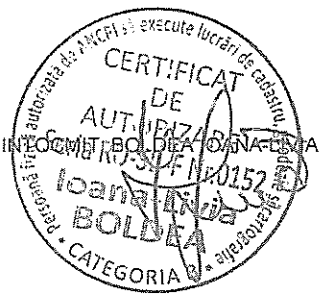
Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	519185.312	451231.856	49.26
2	519164.792	451187.070	68.00
3	519226.611	451158.745	49.26
4	519247.132	451203.531	68.00
1	519185.312	451231.856	
S=3350mp			



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	**14297**
Ziua	**02**
Luna	**09**
Anul	**2020**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 101911 / UAT Medias

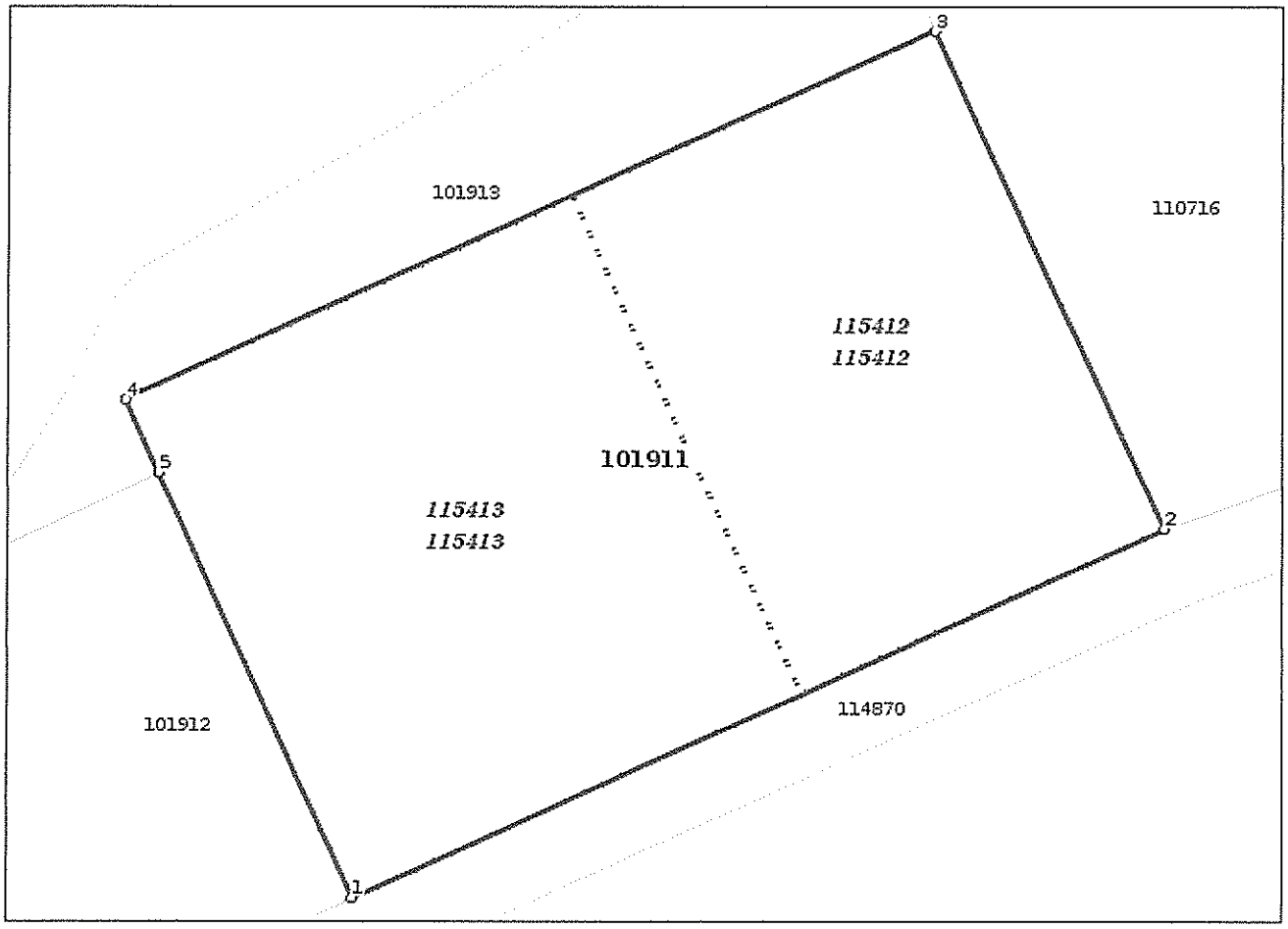
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

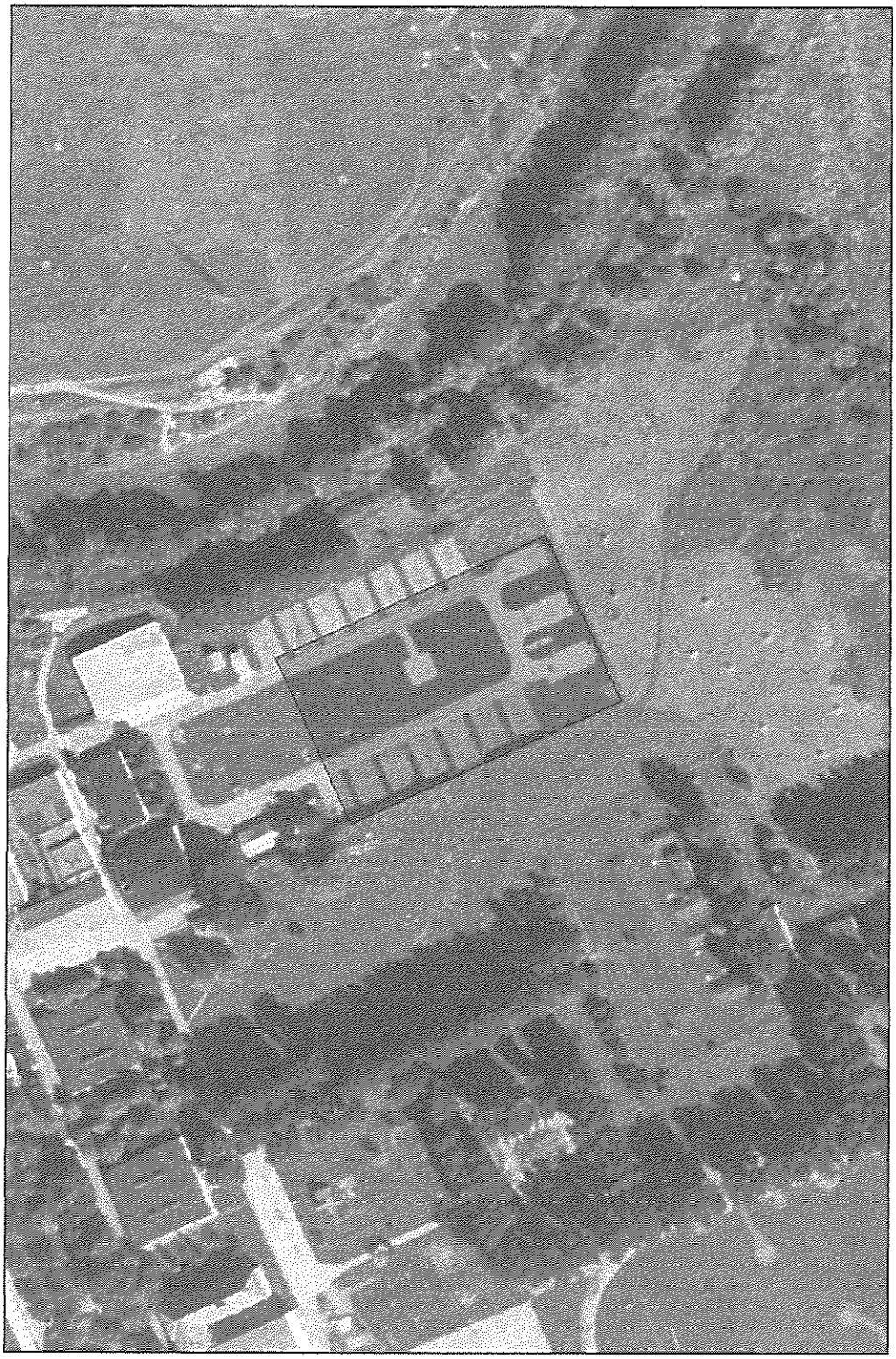
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
101911	7480	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.480			
	TOTAL:		**7.480**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	109.999
2	3	68.0
3	4	109.999
4	5	10.0
5	1	58.0

** **Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
*** **Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14297	02.09.2020	07.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14297 inregistrată la data de 02.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115412	3350	Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu
2	115413	4130	Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 08-09-2020
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

Nr. cerere 9231
Ziua 09
Luna 05
Anul 2018
Cod verificare
100057536207

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101911 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101911	7.480	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18495 / 16/12/2009		
Act Administrativ nr. HOT.NR.173. din 29/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL MEDIAS (act administrativ nr. 24/04-01-2010 emis de MUNICIPIUL MEDIAS;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL MEDIAS - DOMENIUL PRIVAT**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminteie dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13821 / 23/09/2009		
Hotarare nr. HCL nr. 45/2006 (Protocolului şi procesului-verbal de predare-primire nr. 52159/2006, 12796/2006 încheiate între Ministerul Administraţiei şi Internelor-Insp.de Poliţie a jud. SAibiu şi Consiliul Local al mun.Mediaş, HG 928/2006);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUN.MEDIAŞ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100956/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 10563 din 29-AUG-07;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrasele pentru informare pot fi obţinute şi de la adresa epay.ancpi.ro

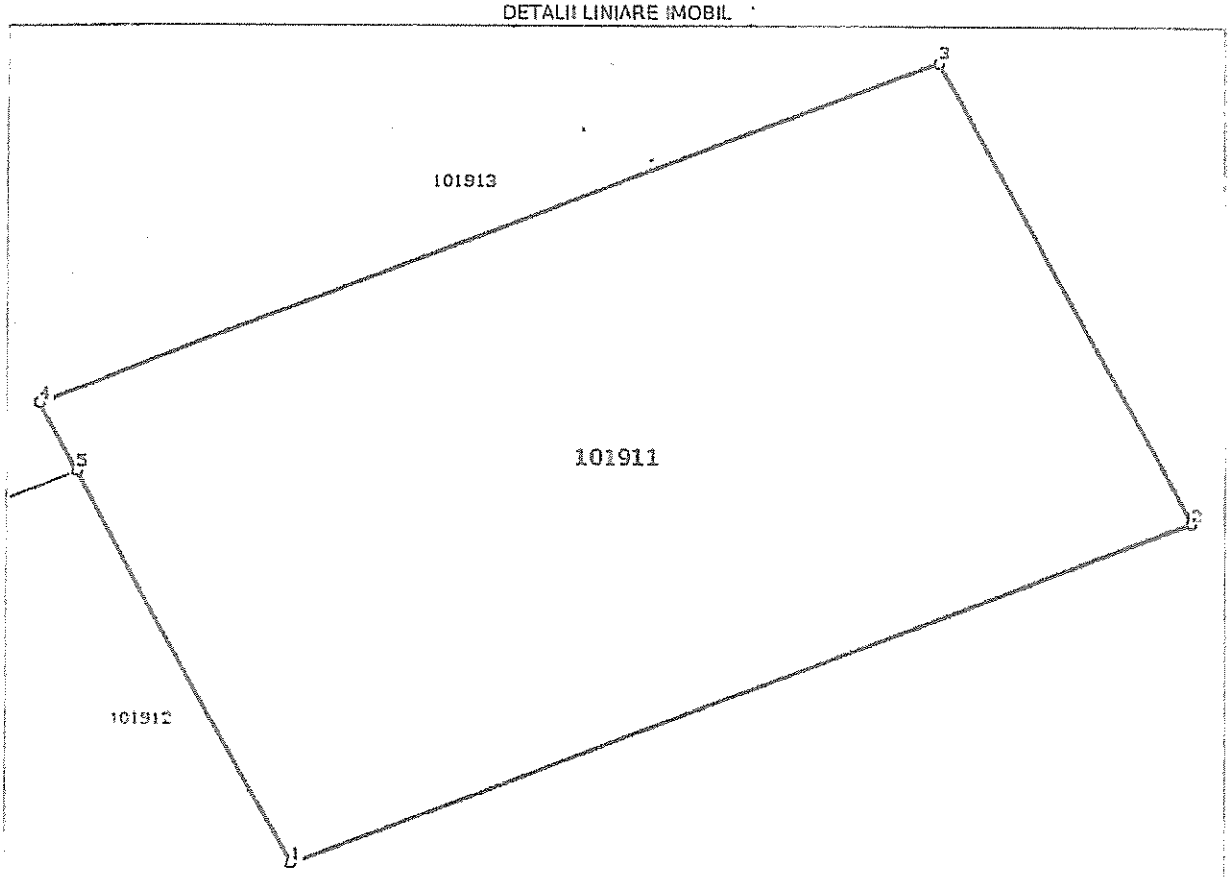
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101911	7.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.480	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	109.999
2	3	68.0
3	4	109.999
4	5	10.0
5	1	58.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extras emis electronic cu ajutorul aplicației epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1273/08-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
10-05-2018
Data eliberării,
__/__/____
11 MAI 2018

Asistent Registrator,
ADRIANA ALDEA
(parafa şi semnătura)

Referent,
CÂNDEA MIHAELA
referent
(parafa şi semnătura)

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cotei Mihai-Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA SIMONA