



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren" str. Titus Andronic nr.19 și aprobarea documentației de urbanism

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren" str. Titus Andronic nr.19 și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.469/18.02.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.114 și 155/21.02.2020,

Văzând cererea nr. 1.469/30.01.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren” str. Titus Andronic nr.19, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL,

Văzând raportul nr. 1.469/12.02.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren” str. Titus Andronic nr.19, precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 04/05.02.2020 și avizul arhitectului șef nr. 01/12.02.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 1.469/12.02.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren" str. Titus Andronic nr.19, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă PUD „Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren” str. Titus Andronic nr.19, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș, identificat în CF Mediaș nr.110847, nr.cad.110847 cu suprafața de 6000 mp, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL, pentru proprietarul SC Stil Trans Med SRL cu sediul în Mediaș, str. Vasile Pârvan nr.51, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice::

- Steren = 6.000 mp;
- P.O.T. max.admis = 50% ; P.O.T. propus= 50%
- C.U.T.admis = 0,8;
- Regim maxim de înălțime= 10m; H max. admis = P +2E

H max. propus= P+2E – 10m

- Retrageri minime față de limite : limita posterioară minim 5,00m ; retragere minimă față de limita laterală dreapta 2,00m ; retragere față de limita laterală stânga minim 2,00m ;

- Retrageri minime față de aliniament : str. Titus Andronic – 5,00m

- Circulații și accese: Se va asigura un acces auto și pietonal din drumul existent strada Titus Andronic, dimensionat conform normelor pentru trafic greu. Se propune amenajarea drumului de exploatare existent în zona est de 4,00m prin supralărgire până la dimensiunea de 7,00m. Împrejmuirea se va realiza astfel încât să permită amenajarea unei benzi de decelerare pe toată lățimea parcelei atunci când dezvoltarea urbanistică a zonei o va impune. Lotul va fi asigurat cu locuri de parcare în incinta proprie, pentru angajați, vizitatori și vehicule utilitare pentru aprovizionare.

- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, din str.Titus Andronic pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

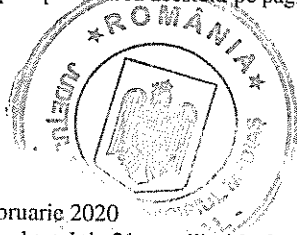
Nr.67/2020

Prezenți la ședință: 18 consilieri

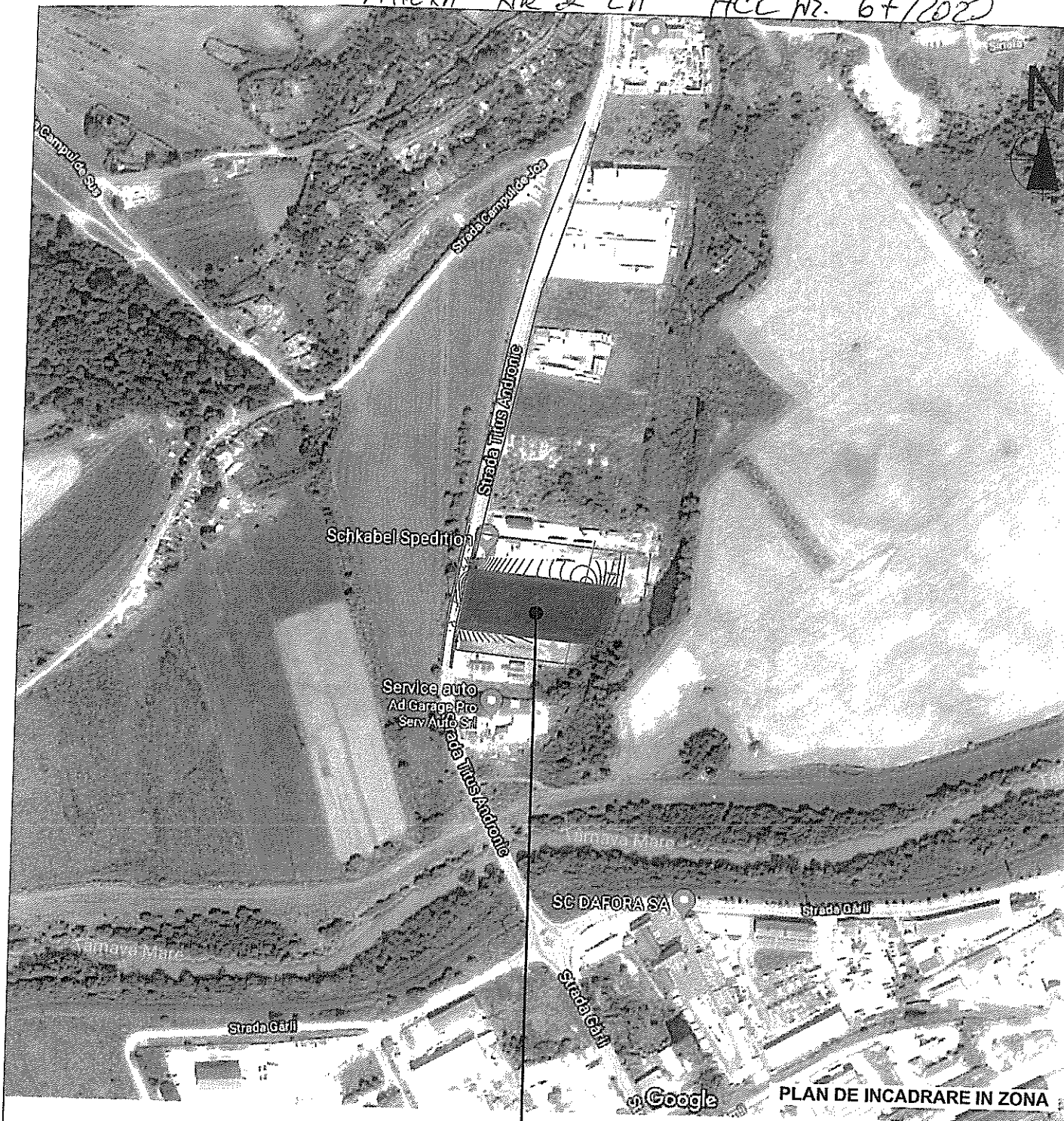
Adoptată în ședință ordinară din data de 25 februarie 2020

Cu un număr de 18 voturi „pentru” , din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Proprietar: SC STIL TRANS MED SRL prin ILIESCU STELIAN

HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE,
DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN
Jud Sibiu, Mun. Medias, Strada Titus Andronic, FN, CF 110847

categoria de importanta "C" normala
gradul III de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor.
Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.



S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L.

jud. Sibiu, Rau Sadului, nr. 169. tel. 0735 945 185

J32/1478/2018

CUI 40044073

Beneficiar:

SC STIL TRANS MED SRL

PRIN ILIESCU STELIAN

Jud Sibiu, Mun. Medias, Str. Vasile Parvan, Nr. 51

Proiect nr.

04/2018

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia	
Proiectat	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia	
Desenat	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia	

Scara:

Data:

11/2018

Titlu proiect:
HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU
FIRMA, COMPARTIMENTARE, DEPOZITARE
AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN
Jud Sibiu, Mun. Medias, Strada Titus Andronic, FN

Titlu plansa:

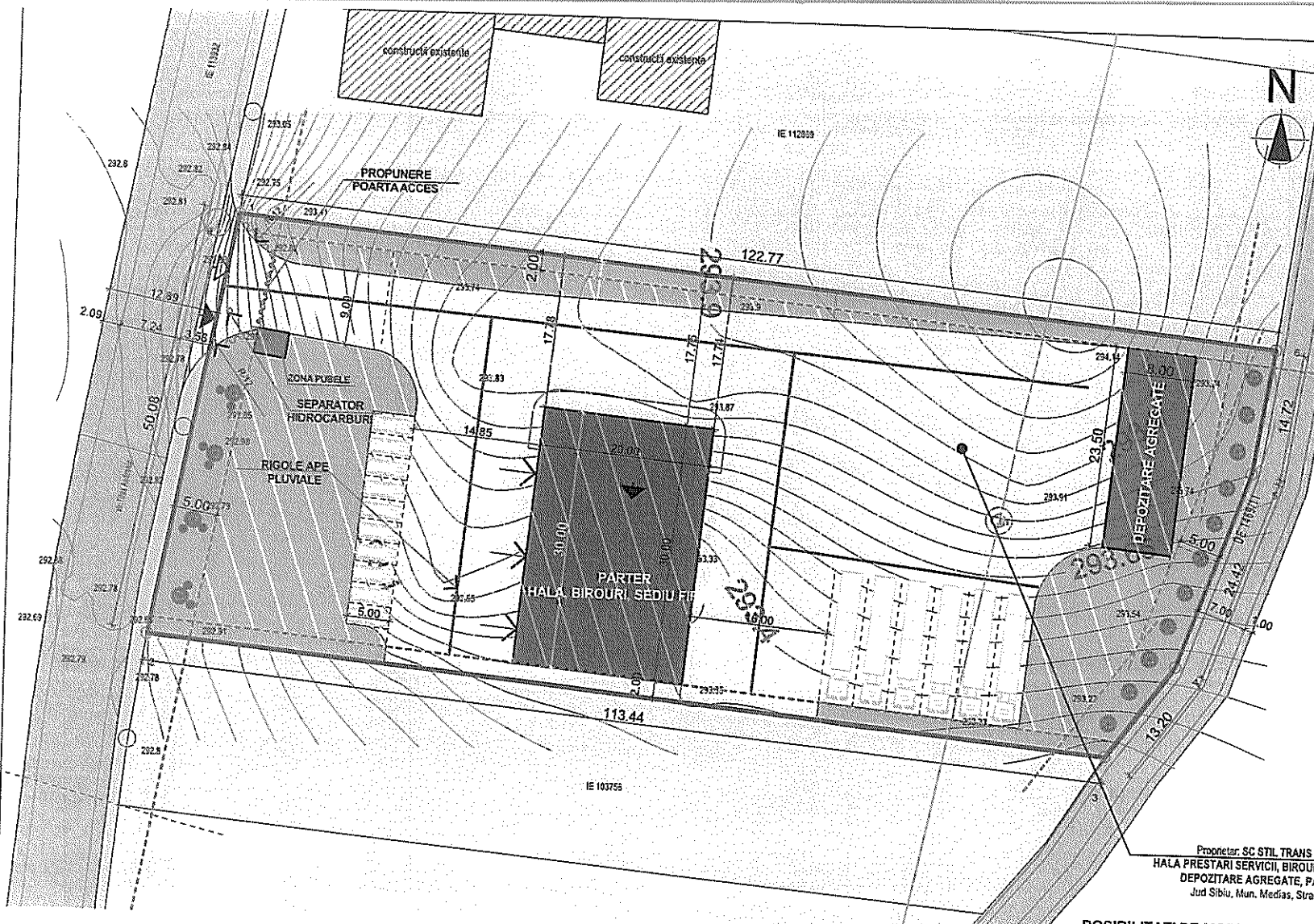
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Faza

PUD

Plansa nr.

U00



LEGENDA:

- Limita parcela studiata - 6.000 mp
- Drum acces Domeniul public
- instituti, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, avand functiunea dominanta locuirea
- Construcții existente - zona industrială si servicii
- Retrageri, aliniamente propuse
- Construcții propuse
- Drum acces Domeniul privat
- Zone verzi amenajate in interiorul parcelei
- Acces auto pe parcela
- Acces pietonal
- Relea canal existenta

Bilant teritorial propus	Suprafata	%
Suprafata totala teren din acte	6000mp	100%
Teren max. propus pentru constructii	900mp	15%
Circulatie max. auto si pietonale	3900mp	65%
Zona verde	1200mp	20%

Teren propus pentru constructii 900mp
 Depozitare agregate sort- nisip-200mp
 Hala propus- 700mp
 Circulatie auto si pietonale-3900mp
 Circulatie-3000mp
 Parcari-900mp

Proprietar: SC STIL TRANS MED SRL prin ILIESCU STELIAN
 HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE,
 DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN
 Jud Sibiu, Mun. Medias, Strada Titus Andronic, FN, CF 110847

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA SC 1:500

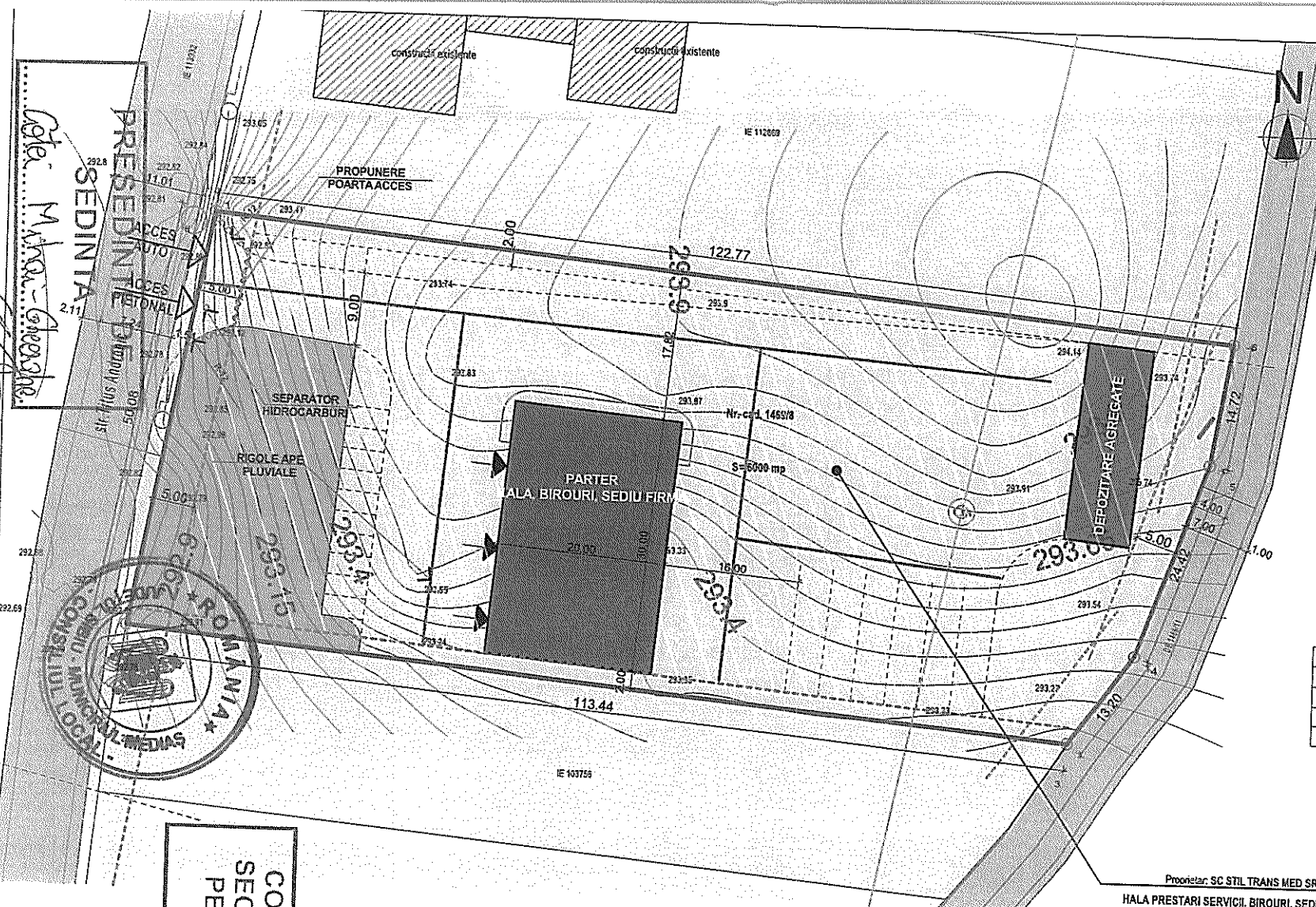
Bilant teritorial maxim admis	Suprafata	%
Suprafata totala teren din acte	6000mp	100%
Teren max. propus pentru constructii	3000mp	50%
Circulatie max. auto si pietonale	2100mp	35%
Zona verde	900mp	15%

Proprietar: SC STIL TRANS MED SRL prin ILIESCU STELIAN
 Amplasament: Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Titus Andronic, FN
 C.F. 110847 - Suprafata: 6.000 mp
 HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE,
 DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN
 Regim de inaltime maxim admis: P+2E
 P.O.T. maxim admis: 50%
 C.U.T. maxim admis: 0,8

categoria de importanta "C" normala
 gradul III de rezistenta la foc
 clasa de importanta "III"

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

 S.C. MIN HOUSE PROJECT S.R.L. jud. Sibiu, Rau Sadului, nr. 169. tel. 0735 945 185 J32/1478/2018 CUI 40044073				Beneficiar: SC STIL TRANS MED SRL PRIN ILIESCU STELIAN Jud Sibiu, Mun. Medias, Str. Vasile Parvan, Nr. 51		Proiect nr. 04/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1/500	Titlu proiect: HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE, DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN Jud Sibiu, Mun. Medias, Strada Titus Andronic, FN		Faza PUD
Sef proiect	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia		Data: 11/2018	Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE		Plansa nr.
Proiectat	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia					
Desenat	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia					



LEGENDA:

- Limita parcela studiata - 6.000 mp
- Drum acces Domeniul public
- instiutii, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, avand functiunea dominantă locuirea
- Construcții existente - zona industrială și servicii
- Imobil propus
- Retragen, aliniamente propuse
- Retea canal existenta

Proprietar: SC STIL TRANS MED SRL prin ILIESCU STELIAN
Amplasament: Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Titus Andronic, FN C.F. 110847 - Suprafata: 6.000 mp
HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE, DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN
Regim de inaltime maxim admis P+2E
P.O.T. maxim admis 50%
C.U.T. maxim admis: 0,8

Bilant teritorial maxim admis	Suprafata	%
Suprafata totala teren din acte	6000mp	100%
Teren max. propus pentru constructii	3000mp	50%
Circulatie max. auto si pietonale	2100mp	35%
Zona verde	900mp	15%

Proprietar: SC STIL TRANS MED SRL prin ILIESCU STELIAN
HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE, DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN
Jud Sibiu, Mun. Medias, Strada Titus Andronic, FN, CF 110847
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1:500

categoria de importanta "C" normala
gradul III de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

			S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. jud. Sibiu, Rau Sadului, nr. 169, tel. 0735 945 185 J32/1478/2018 CUI 40044073		Beneficiar: SC STIL TRANS MED SRL PRIN ILIESCU STELIAN Jud Sibiu, Mun. Medias, Str. Vasile Parvan, Nr. 51	Proiect nr. 04/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	1:500	Titlu proiect: HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE, DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN Jud Sibiu, Mun. Medias, Strada Titus Andronic, FN	Faza PUD
Sef proiect	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia					
Proiectat	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia		Data:		Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia		11/2018		REGLEMENTARI URBANISTICE	

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă
compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren”
Str. Titus Andronic nr.19.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hală prestări servicii, birouri, pe terenul situat în Mediaș str. Titus Andronic nr.19., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 21.01.-27.01.2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 23 ianuarie 2019, anunțul privind intenția SC Stil Trans Med SRL de a construi o hală pe terenul situat în Mediaș str. Titus Andronic nr.19.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 23.01.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 23.01. – 08.02.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : Nițu Adrian și Szekely Laszlo prin adresa nr.683/01.02.2019, privind intenția de construire hală prestări servicii .

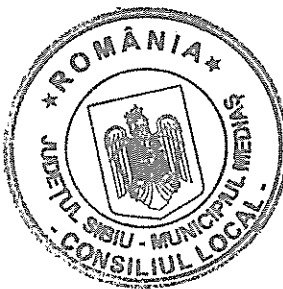
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentări, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Titus Andronic nr.19 s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Cotei Mihai-George



Contrasemnează
Secretar General,
Petrușiu Marina Simona

[Signature]