



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și bransamente utilități” Str. Câmpului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 108/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și bransamente utilități” Str. Câmpului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.873/10.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 251 și 282/27.04.2020 și 28.04.2020,

Având în vedere adresa nr. 2.873/25.02.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și bransamente utilități” Str. Câmpului fn,

Văzând raportul nr. 2.873/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și bransamente utilități” Str. Câmpului fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și bransamente utilități” Str. Câmpului fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Câmpului fn, identificat în CF Mediaș nr.112356, nr.cad.112356 în suprafață de 1500 mp, proprietar Cătană Ștefan Marius, întocmit de arh. arh.Jiga Diana-Denisa, reprezentant al B.I.A JIGA DIANA-DENISA, pentru beneficiarul Cătană Ștefan Marius, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și bransamente utilități, cu respectarea reglementărilor urbanistice specifice zonei. Accesul la parcela studiată se realizează, din domeniul public str.Câmpului, fiind amplasată în partea vestică a orașului, la limita intravilanului, în apropierea UAT Târnava, în imediata vecinătate a grădinilor dezvoltate vernacular pe versantul dealului ce mărginește Gura Câmpului și zona destinată industriei de mică amploare, activităților productive, serviciilor conexe și cercetării.

Art.2. Se însușește raportul nr. 2.873/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

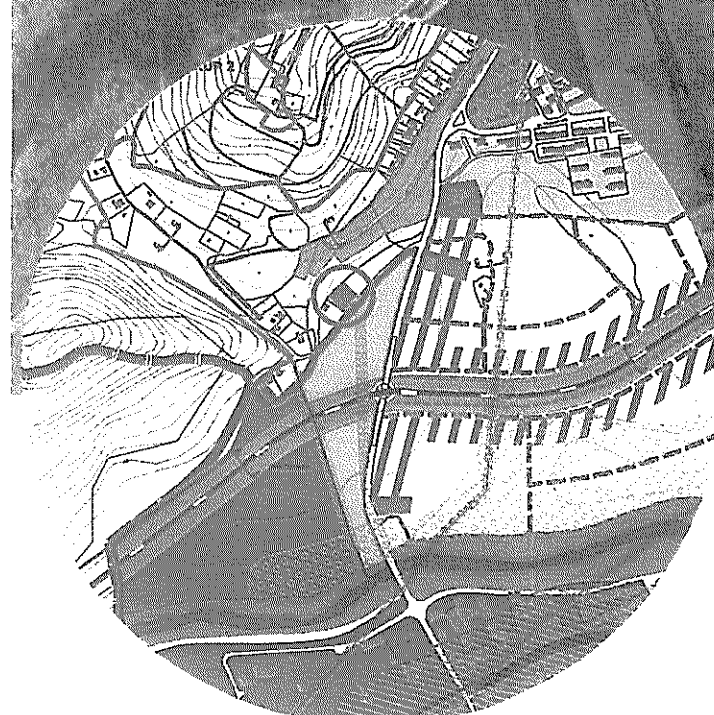
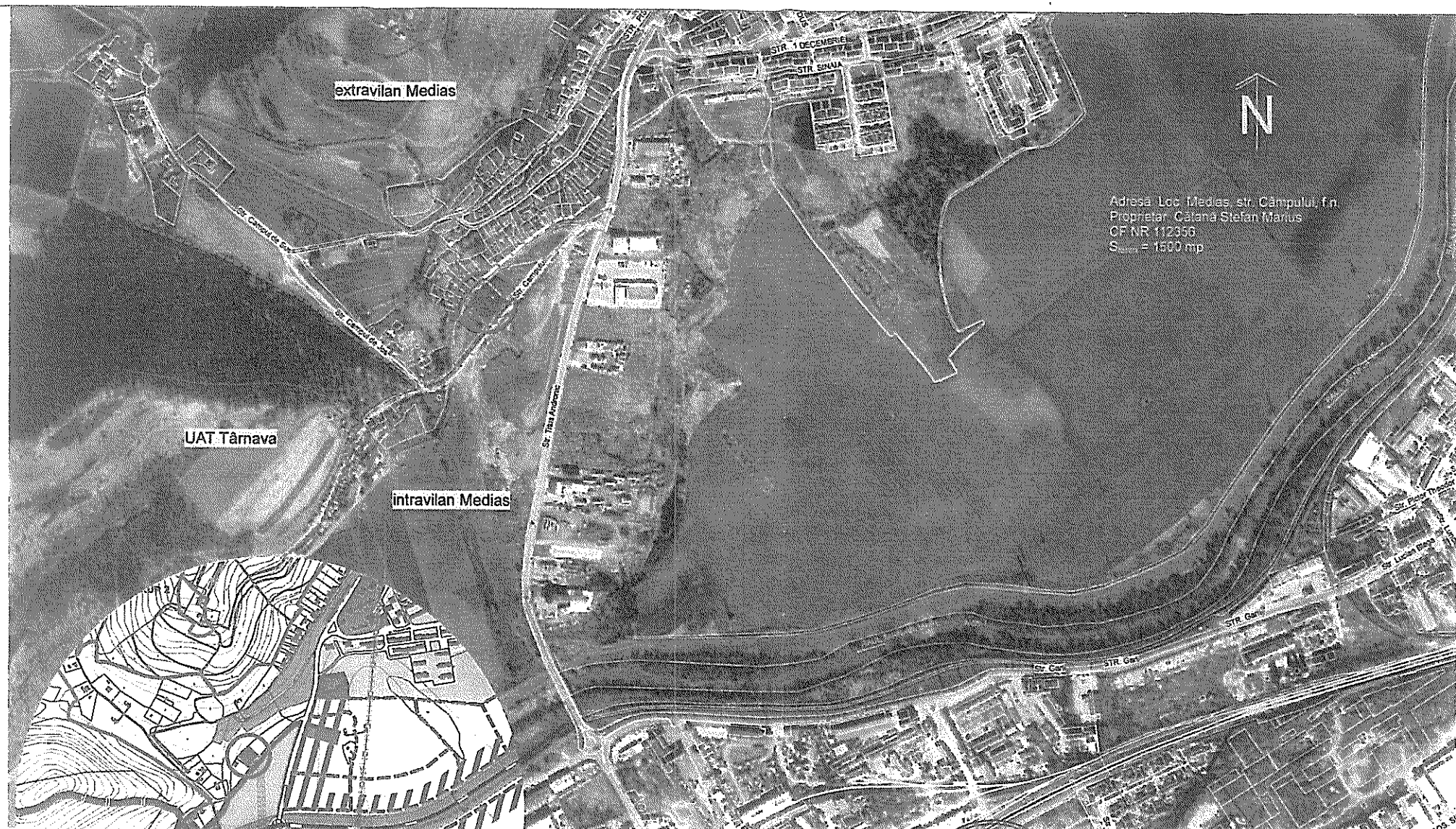
Nr.115/2020

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2020;

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



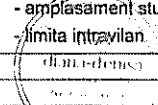
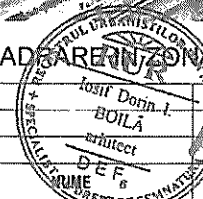
INCADRARE IN PUG MEDIAS SC 1:10 000

- Legenda PUG Medias:**
- ocolitoare propusa
 - circulatii propuse
 - locuinte $H_{max} = P+1E$
 - locuinte $H_{max} = P+4E$
 - locuinte $H_{max} = P+10E$
 - zona mixta locuinte + servicii/activitati productive mici
 - industrii, servicii depozitare
 - functiune dominanta - locuirea
 - productie (mica/mijlocie), prestari servicii
 - zona verde de protectie
 - protectie hidrografie
 - interdictie definitiva construire nsc ballire
 - interdictie temporara construire

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1:5 000

- amplasament studiat
- limita intravilan

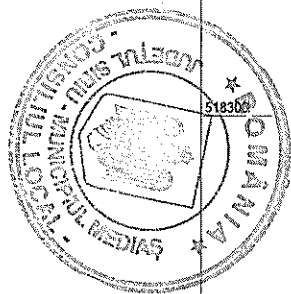
VERIFICATOR/ EXPERT		SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
B.I.A. JIGA diana-denis				Beneficiar: CĂTANĂ ȘTEFAN MARIUS	Nr. pr.
C.I.F. 35133271				Amplasament: str. Câmpului, f.n. mun. Medias, jud. Sibiu	20/2019
jud. Sibiu, mun. Medias, str. Armunerilor, nr. 7, tel. 0745384536					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:5 000 1:10 000	Titlu proiect: Construire hală, cu atelier tâmplărie și clădire de birou cu showroom, împrejurare și bransamente utilități	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin		Data: feb. 2020	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI INCADRARE IN PUG MEDIAS	Nr. pl. U01
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga				
DESENAT	arh. Denisa Jiga				



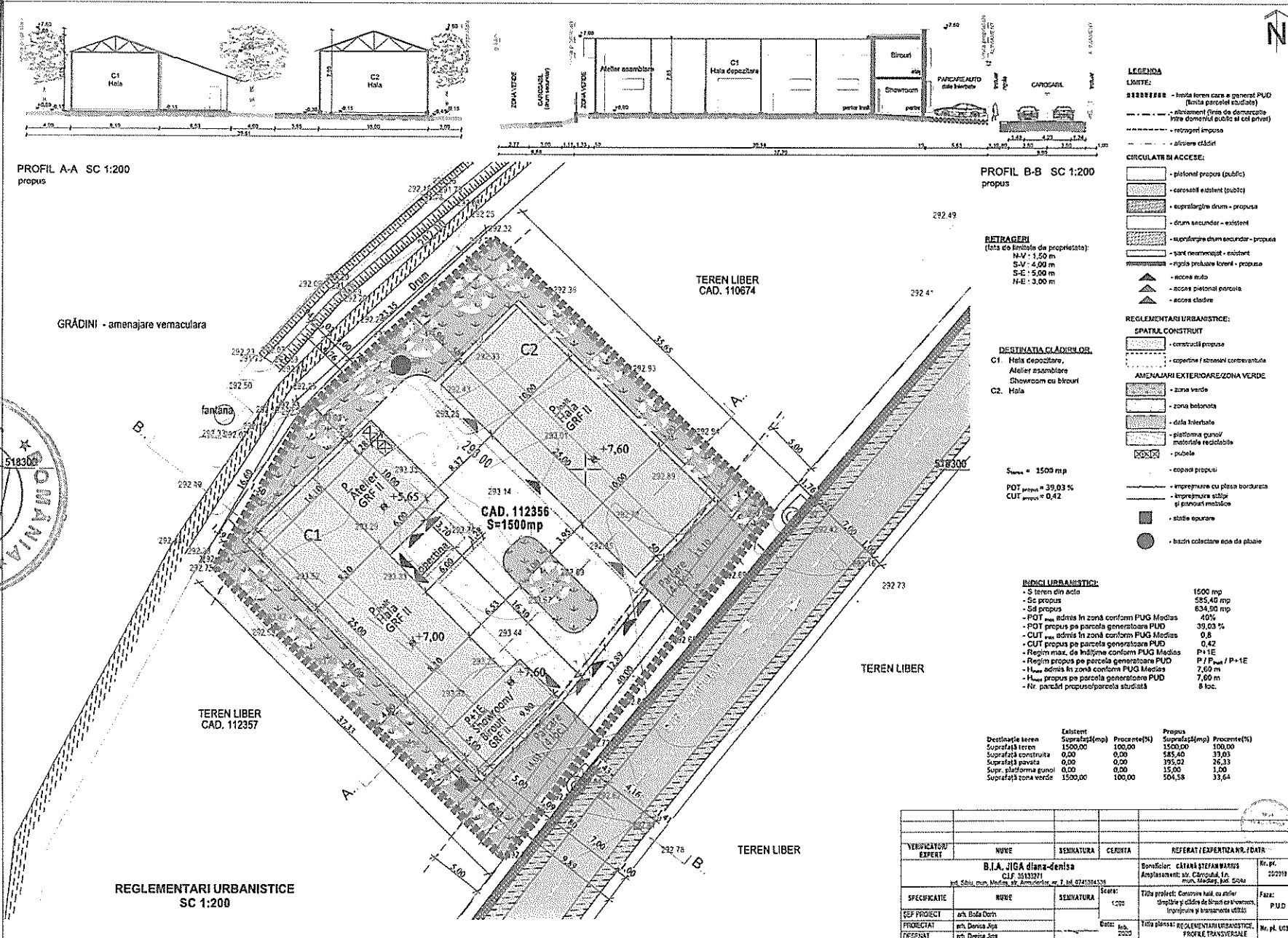
Diana-Denisa JIGA Nr. 1/2019

PRESEDINTE DE
SEDINTA

Cota: Mihai - Chelaru



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom,
împrejmuire și bransamente utilități ” Str. Câmpului fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri, pe terenul situat în Mediaș str. Câmpului fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 27.02.-04.03.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 27 februarie 2020, anunțul privind intenția d-lui Cătană Ștefan Marius de a construi o hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom pe terenul situat în Mediaș str. Câmpului fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 27.02.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 28.02. – 13.03.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-a notificat vecinul de parcelă : d-na Lucaci Rodica prin adresa nr.2873/ 02.04.2020 privind intenția construirii.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și bransamente utilități „ str. Câmpului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Cotei Mihai-Gheorghe

Contrasemnează
Secretar General,

Petruțiu Marina Simona

