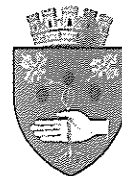




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației PUZ "Construire locuințe"
str. Hotar Fukuschdorf în

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 61/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației PUZ "Construire locuințe" str. Hotar Fukuschdorf în și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.492/18.02.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 115 și 156/21.02.2020,

Văzând cererea nr. 1.492/30.01.2020 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z "Construire locuințe" str. Hotar Fukuschdorf în, întocmit de carh. Rusu Sever - proiectant SC ALMA PROIECT SRL,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 08/05.02.2020, respectiv Avizul arhitectului șef nr. 02/14.02.2020 și HCL nr. 272/2017 privind propunerea de avizare P.U.Z. „Construire locuințe individuale” str. Fukuschdorf în,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ "Construire locuințe" str. Hotar Fukuschdorf în, întocmit de carh. Rusu Sever - proiectant SC ALMA PROIECT SRL, pentru Schuller Cristian și coproprietarii, cu domiciliul în Mediaș str. Graia de jos nr.35, pentru terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Hotar Fukuschdorf în, identificat în CF Mediaș nr.108881, nr.cad.108881- proprietari Gilind Orlando-Ioncsi și Deva Andra-Maria; CF nr. 108882, nr.cad.108882, - proprietar Timar Răzvan Florian și Timar Claudia Marcela, CF nr.108883, nr.cad.108883 - proprietari Teleabă Basarab-Ion și Teleabă Maria, CF nr.108884 nr.cad.108884 , CF nr.108885 nr. cad. 108885 - proprietari Schuller Cristian-Adolf și Schuller Simona; CF nr.108886 nr.cad.108886, CF nr.108887 nr.cad.108887, CF nr.108888 nr.cad. 108888, CF nr.108890 nr.cad. 108890, CF nr. 108891 nr.cad.108891, CF nr.108892 nr.cad. 108892- proprietar Albu Emil Viorel; CF nr.108889 nr.cad.108889 - proprietari Țichindelean Dorin-Remus și Țichindelean Marilena-Ricarda, CF nr.108893 nr.cad.108893, cu suprafața totală de 7500 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 7.500 mp;
- P.O.T. max.admis = 40% ; P.O.T. propus= 40%
- C.U.T.admis = 0,8; CUT propus= 0,8
- Regim maxim de înălțime= P +2E
- Retrageră minimă față de aliniament : - 5,00m
- Circulații și accese: Este prevăzut un acces auto și pietonal din strada Hotar Fukuschdorf. Se propune amenajarea unui drum de 7,00 m cu trotuar pe ambele părți de 1,00 m și supralărgire până la dimensiunea de 9,00 m la capătul parcelei. Pentru profilul străzii Hotar Fukuschdorf (care variază între 3,50 m și 4,20 m lățime) se va avea în vedere cedarea de teren astfel încât să rezulte 7,00 m carosabil și 1,00 m respectiv 1,20 m pietonal de-o parte și de cealaltă a drumului.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin extinderea rețelelor existente în zonă, din str. Moșnei, ulterior racordarea acestora se va face pe cheltuiala beneficiarului.

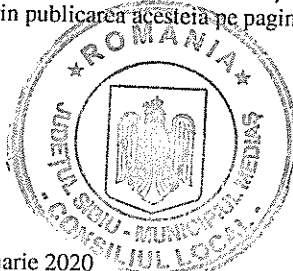
(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.68/2020

Prezenți la ședință: 18 consilieri

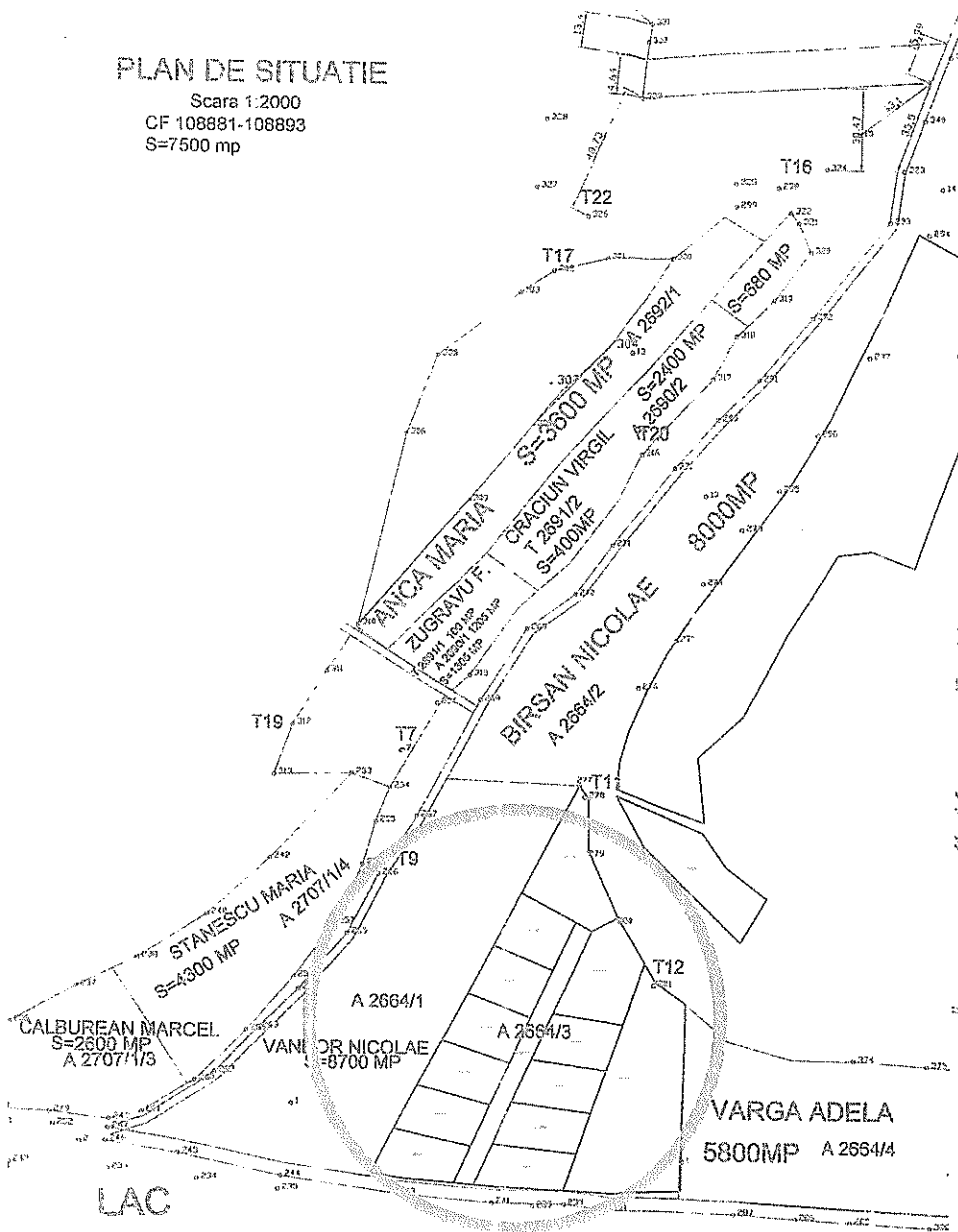
Adoptată în ședință ordinară din data de 25 februarie 2020

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

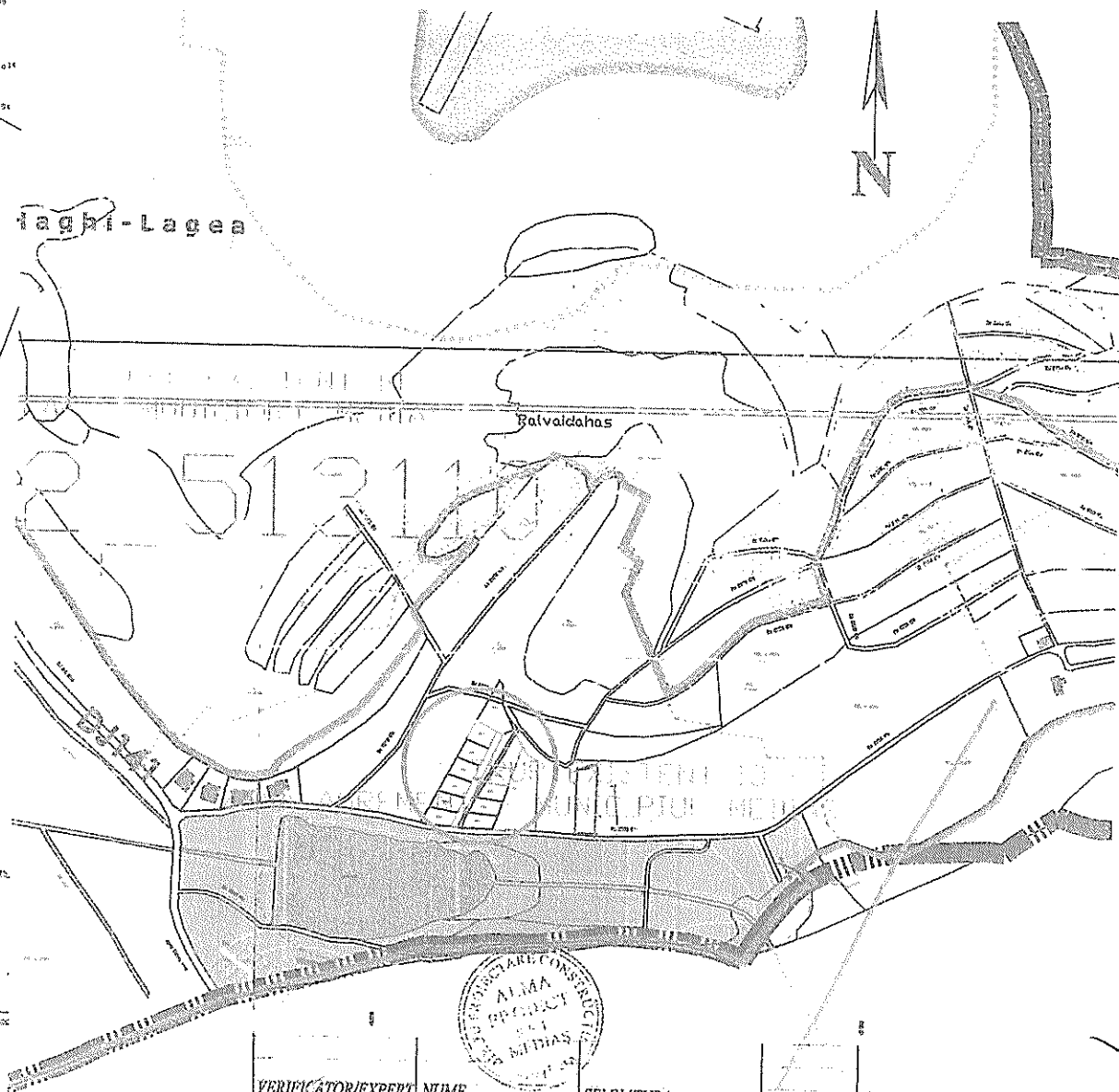
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000
CF 108881-108893
S=7500 mp



PLAN DE INCADRARE IN PUG

Scara 1:5000



PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA
Municipiul Medias, jud. Sibiu
HOTAR FUKUSCHDORF

LEGENDĂ :

Suprafata propusa prin PUZ

Intravilan existent

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
SC. "ALMA PROIECT" SRL MEDIAS BIROU DE PROIECTARE				
Aleea Buzias, nr. 1A; tel. fax: 0269838160; CUI 7033056				
Beneficiar: SCHULLER CHRISTIAN MEDIAS				
Amplasament: str. Fukuschdorf, FN				
Specificatie	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu
Şef Proiect	Carh. Sesev RUSU		1:500	Proiect
PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA				Faza PUZ

Proiect CA HCL nr. 68 / 2020

NOTA:

-Distanțele dintre clădiri asigură însorirea
minima de 1 1/2 ore la solstițiu de iarnă

BILANT PARCELA:

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA
SUPRAFATA STRADA FUKUSCHDORF
STUDIATA
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATII,PARCARI
SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI
POT MAXIM ADMIS 40%
CUT MAXIM ADMIS 0.8
REGIM ALINIERE RETRAGERE MINIM 5 m
REGIM INALTIME PROPUS P+2E

7427 MP = 100%
700 MP DIN CARE 73 MP SE CEDEAZA DIN PARCELA

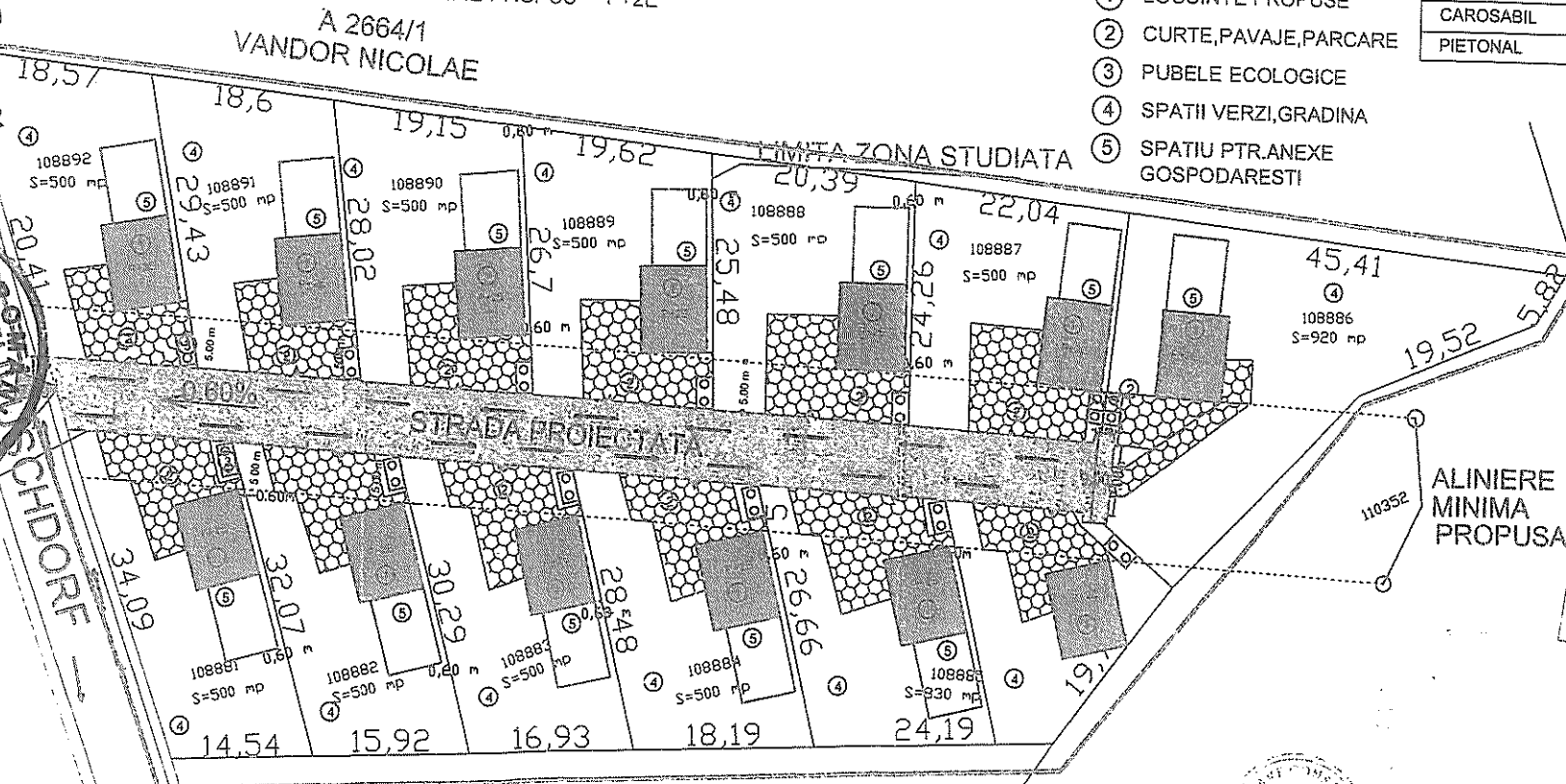
2927 MP = 39%
1200 MP = 16%
3300 MP = 45%

PUZ

CONSTRUIRE LOCUINTE
Municipiu Medias,jud.Sibiu
Holar Fucuschdorf

LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PTR.CONSTRUCTII	
LOCUINTE	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	

- 1 LOCUINTE PROPUSE
- 2 CURTE,PAVAJE,PARCARE
- 3 PUBELE ECOLOGICE
- 4 SPATII VERZI,GRADINA
- 5 SPATIU PTR.ANEXE GOSPODARESTI



ALINIERE
MINIMA
PROPUSA

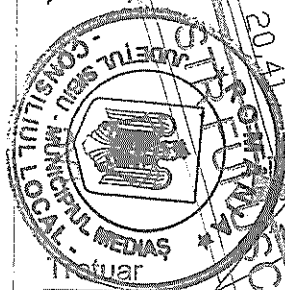
108880
ALBU EMIL

REGLEMENTARI URBANISTICE
Sc: 1: 500

VERIFICATOR EXPERT	NOME	SEM.NATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZADA
SC ALMA PROIECT SRL MEDIAS BIROU DE PROIECTARE				
Medias Buzias, nr. 1A, tel fax: 0269638160, CUI 7033056				
Specificatie	VOLUME	SEM.NATURA	Scara:	
Sci Proiect	Carh Sever RUSL		1:500	
Beneficiar: SCHULLER CHRISTIAN MEDIAS Amplasament: str Fucuschdorf, FN				Proiect nr 24
Titlu Proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA				Faza DIIT

Amplasament la buclă de
strada nr 57/107-2018

PRESEDINTE DE
SEDINTA
SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA