



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației PUD "Construire spălătorie auto și vulcanizare (inclusiv utilități)" str. Baznei fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 155/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației PUD "Construire spălătorie auto și vulcanizare (inclusiv utilități)" str. Baznei fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.993/17.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 29** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 384 și 425/25.05.2021,

Văzând cererea nr. 8.993/17.05.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD "Construire spălătorie auto și vulcanizare (inclusiv utilități)" str. Baznei fn., întocmit de carh. Rusu Sever, proiectant SC ALMA PROIECT SRL,

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.2/08.11.2017, respectiv Avizul arhitectului șef nr. 1/17.05.2021 și HCL nr. 66/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire spălătorie auto și vulcanizare" str. Baznei f.n.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD "Construire spălătorie auto și vulcanizare (inclusiv utilități)" str. Baznei fn., întocmit de carh. Rusu Sever, proiectant SC ALMA PROIECT SRL, pentru beneficiarul Boar Vasile, pentru terenul intravilan situat în Mediaș str. Baznei fn., identificat în CF Mediaș 115596, nr.cad.115596, în suprafață de 987 mp, categoria de folosință: arabil, proprietar Boar Vasile și soția Boar Cristina, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 987,00 mp;
- POTmax = 40%; POT aprobat = 40%
- CUTmax. = 0,80; CUT aprobat = 0,80
- Hmax. = P+2E; Haprobat = P (5,50m)
- Retrageri minime față de limite: retragere față de aliniament – 3,20 ÷ 4,60 m; limita față de limita laterală sud – 1,60 ÷ 1,90 m; retragere față de limita laterală est – 6,00 m.
- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată, auto și pietonal se va realiza din str. Baznei. Vor fi amenajate două locuri de staționare pentru așteptare și un loc de staționare în vederea uscării. Parcarea și întoarcerea mașinilor din incintă se vor face în interiorul parcelei. Ieșirea din incintă se va realiza din str. Hula Nouă.
- Echipare tehnico- edilitară: Parcela studiată este echipată edilitar cu rețele de canalizare, rețea de apă și rețea de electricitate, gaze naturale. Apele uzate menajere vor fi tratate înainte de a ajunge în canalizarea publică prin folosirea unui separator de hidrocarburi.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

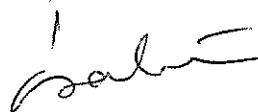
Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Toderici Marius Ioan**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



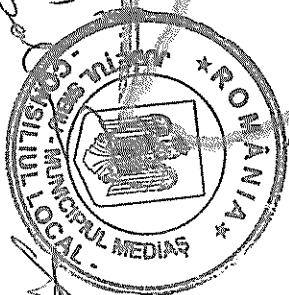
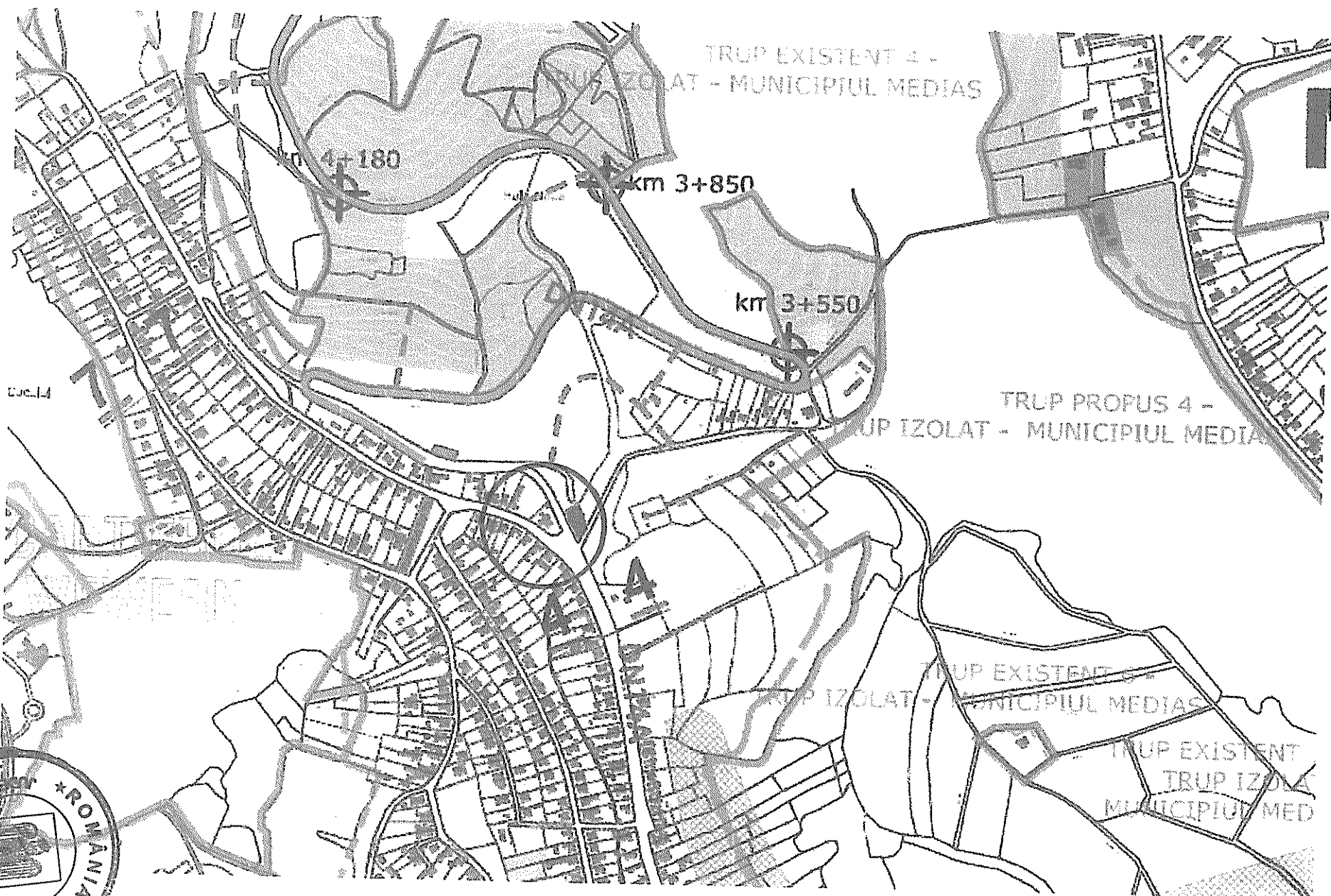
Nr.169/2021

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 mai 2021

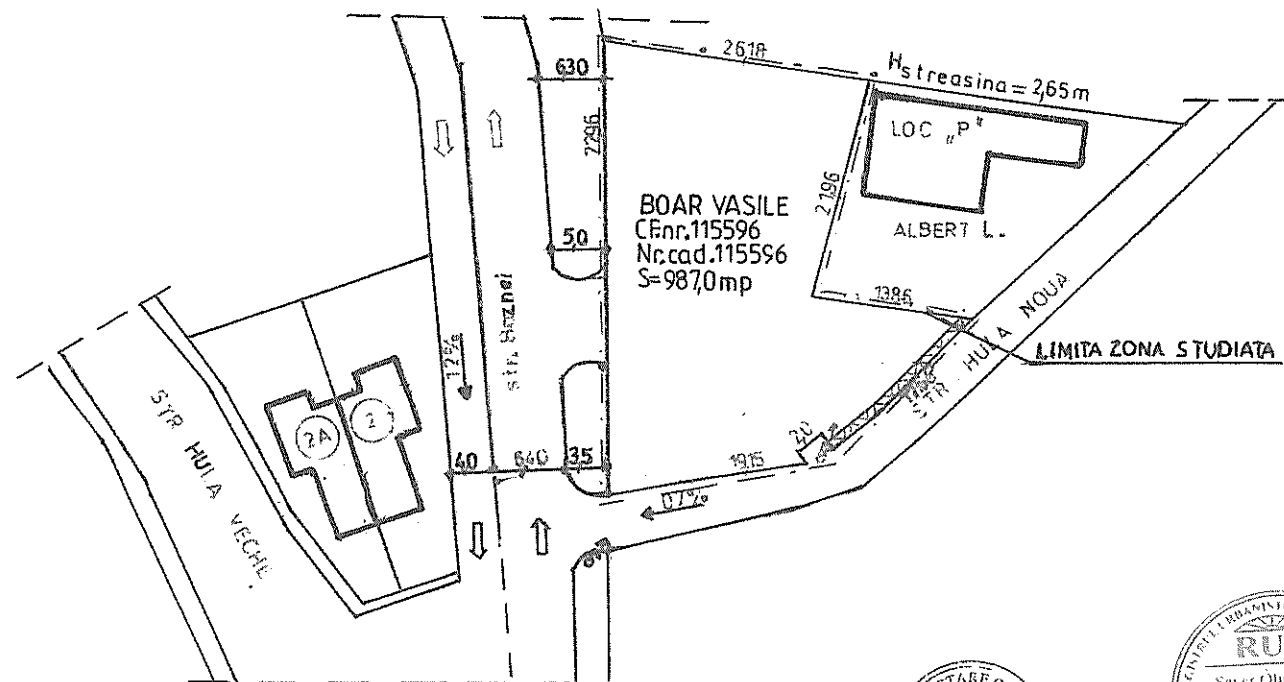
Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

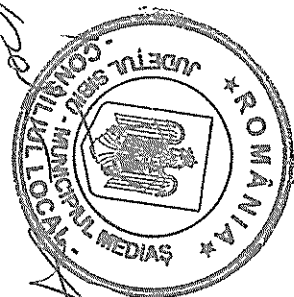
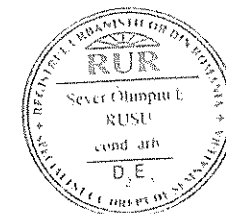


LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA = . = .



ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
Sc. 1:500



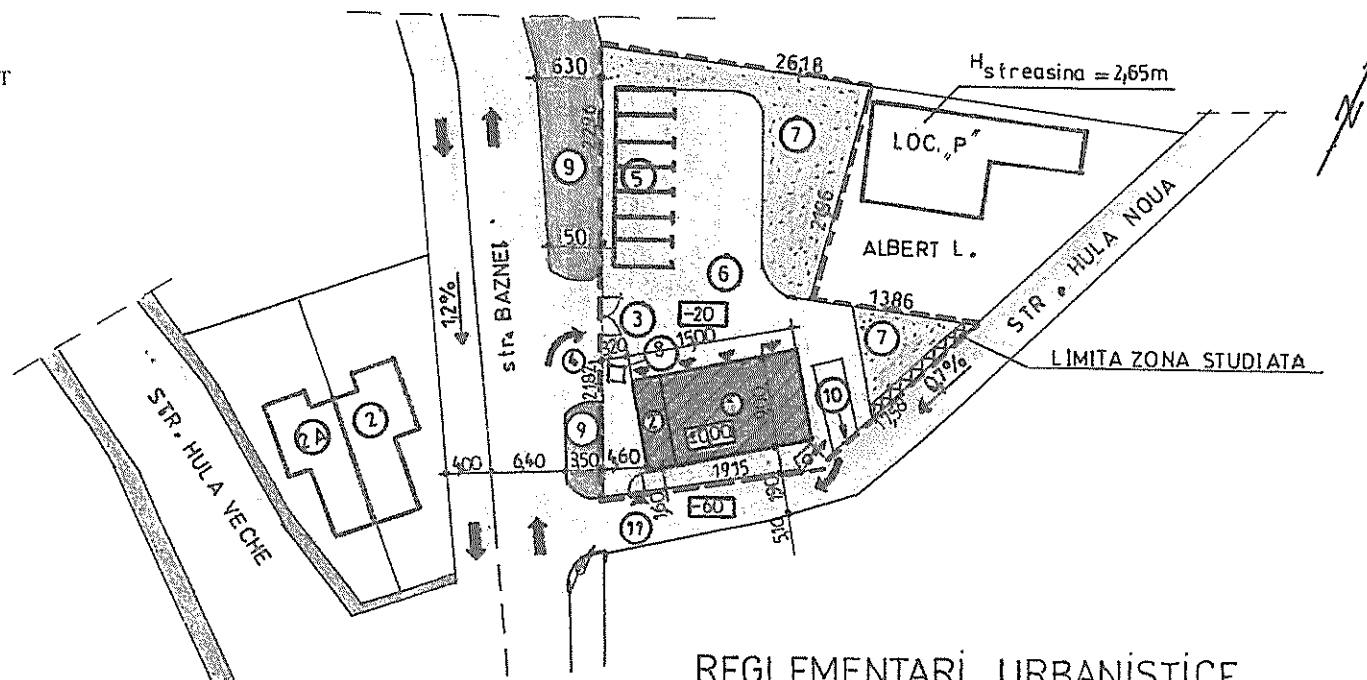
VERIFICATOR PROIECT		NUME	SEM. C. P. P. A.	C. P. P. A.	REFERATUL DE PERTINENȚA DATE
ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE			Beneficiar	BOAR VASILE MED. AS.	Proiect
Str. Buzias nr. 1, tel. 029983816			Amplasare	Str. Buzias, Fl.	
SPECIFICATIE DE	NUME	SEM. C. P. P. A.	Scara	Titlu	Proiect
Self-proiect	BOAR VASILE			P. C. CONȘTIȚIRE ȘI ELABORARE ACT. DE SILENCIANTARE	Faza
Proiectat	BOAR VASILE			INCLUSIV DETAȘATE	PLANȘA
Data: 19.05.2011			Data	Faza	Planșă

- 1 SPALATORIE PROIECTATA
- 2 AȘTEPTARE - VESTIAR - MAGAZIE
- 3 ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL ÎNTRARE
- 4 SPAȚIU DECELERARE
- 5 SPAȚII PARCARE
- 6 CURTE PAVATA
- 7 SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- 8 DECANTOR - SEPARATOR ULEIURI - PREFABRICAT
- 9 ACOSTAMENT
- 10 RAMPA IESIRE
- 11 ACCES PIETONAL

NOTA: DISTANȚELE DINTRE CLADIRI ASIGURĂ
ÎNSORIREA MINIMĂ DE 1½h
SOLSTITIUL DE IARNĂ.

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Sc. 1:500

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	987,00 mp	=	100,00 %
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTII	290,00 mp	=	29,38 %
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATII PARCARI	315,00 mp	=	31,91 %
SUPRAFATA AFERENTA SPAȚII VERZI	382,00 mp	=	38,71 %

COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI

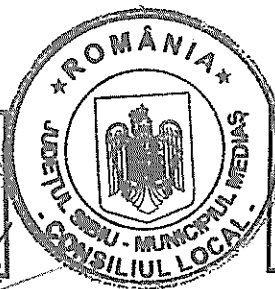
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS	PARTER
POT MAXIM ADMIS	40%
CUT MAXIM ADMIS	0,80
H maxim	+5,50 m

CATEG. IMPORTANȚĂ „D” NORMAL

FUNCTIUNI

PARTER: SPALATORIE	108,00 mp
PRIMIRE	27,00 mp

PRESEDINTE DE
SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
1 SIMONA



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C. „ALMA PROIECT” S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Alcea Buzias nr.1 A ; tel fax 0269838160 CUI 7033056				
Beneficiar		BOAR VASILE MEDIAS		Proiect nr. 054
Amplasament		str. Baznei, Fn.		
SPECIFICA TIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu
Sef proiect	c.arh. RUSU S			PUD-CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI VULCANIZARE (INCLUSIV UTILITATI)
Proiectat	c.arh. RUSU S		Data	Titlu
				Plansa