

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități ” str. Ion Creangă fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 87/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități ” str. Ion Creangă fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.874/18.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 215 și 249/25.03.2021,

Văzând cererea nr. 3.874/22.02.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD “Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități” str. Ion Creangă fn, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL,

Văzând Avizul arhitectului șef nr. 1/18.03.2021 și HCL nr. 359/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD “Construcție imobil locuințe împrejurimi bransamente utilități” str. Ion Creangă fn și Procesul verbal nr. 15446/17.11.2020 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD “Construcție imobil locuințe, împrejurimi, bransamente utilități ” str. Ion Creangă fn, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL, pentru beneficiarul SC ATERM SRL, pe terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Ion Creangă fn, identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 112049, nr. cad. 112049 cu suprafața de 891 mp categoria de folosință curți construcții, proprietar SC ATERM SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 891,00 mp;
- POTmax = 40%; POT aprobat = 25,23%
- CUTmax. = 0,8; CUT aprobat = 0,76
- Regim de înălțime: Haprobat=P+2E
 - Hmax coamă = +9,80 m față de ±0.00 și 11,00 m față de CTA; Haprobat = +9,80m față de ±0.00 și 11,00 m față de CTA
 - Retrageri pentru edificabil: retragere variabilă de 21,30 m față de aliniament str. Ion Creangă; 3,00 m față de limitele laterale stânga/sud, dreapta/nord, posterioară/vest
 - Retrageri pentru imobil: retragere variabilă 22,36 m față de aliniament str. Ion Creangă; 3,55 m față de limitele laterale stânga/sud, recte 5,50 m de la imobilul de locuințe colective; 4,33 m față de limita dreapta/nord, 5,00 m față de limita posterioară/vest
 - Circulații și accese: accesul pe proprietate se va face din drumul existent situat în partea de nord a parcelei, respectiv est, vest și sud; se va asigura un acces auto și pietonal din drumul secundar existent propus spre supralărgire până la lățimea de 7,90 m, retragerea aliniamentului terenului va fi de 3,95 m din axul drumului; se vor asigura locuri de parcare în incinta proprie

- Echipare tehnico - edilitară: Zona este echipată edilitar cu rețele de canalizare, rețea de apă și rețea de electricitate, gaze naturale, construcția va fi racordată la rețelele existente prin contract. Lucrările pentru racordarea și branșarea noului obiectiv se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Colectarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rețelelor de incintă.

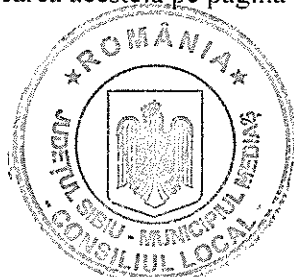
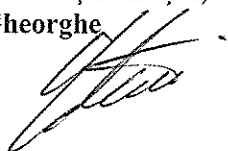
(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr.97/2021

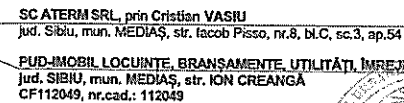
Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 martie 2021

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. MINA PLUS PROIECT S.R.L. și intra sub incidența legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.



L1b - subzona cu locuințe individuale
si colective mici

INCADRARE IN PUG MEDIAS

Medias
1:1000

3

et nr.
2020

za
ID

a nr.	
-------	--

01

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA

CONFIDENTIAL

SC ATERM SRL, prin Cristian VASIU
jud. Sibiu, mun. MEDIAȘ, str. Iacob Pisso, nr.8, bl.C, sc.3, ap.54

PUD-MOBIL LOCUINTE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI ÎMPREJURĂ
jud. SIBIU, mun. MEDIAȘ, str. ION CREANGĂ
CF112049, nr.cad.: 112049

LEGENDA:


 Limita proprietate ce a generat PU
 Limita zona de reglementat
 Suprafata edificabila
 Propunere mobilara
 Cai de comunicatie rutiere si pietonale
 Imobile existente situate in jurul amplasamentului studiului

risc MIC de incendiu
categoria de importanta "C" normala
gradul III de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

Beneficiar:
SC ATERM SRL prin Cristian VASIU
cui SB nr. Iacob PISSO nr 8 H47 sc C ap 54

Titlu proiect:
PUD - IMOBILITATE, BRANSAMENTE
UTILITATI, IMPREMIUNE
jud. SB, mun. MEDIAS, str. ION CREANGA FN
CF 112043, nr. loc. 112049

**PLAN SITUATIA EXISTENTA
si ÎNCADRARE ÎN PUIG**

Project nr.	035/2020
-------------	----------

	Faza PUD
--	-------------

	Plansa nr.
--	------------

U01

PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ
sc. 1:50

S.C. MINA PLUS PROJECT S R I

Jud. Sibiu, Com. Rau Sadului, Sat Rau Sadului, nr. 169, tel. 0767 247 460
J32/1369/14.10.2020 CUJ 43184365

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh.urb. Alexandra Lucia MINEA	
Proiectat	arh.urb. Alexandra Lucia MINEA	
Desenat	arh.urb.stag. Maximilian MUNTEANU	

Scara:	1:2000 1:500
Data:	12 / 2020

**PLAN SITUATIA EXISTENTA
si INCADRARE IN PLUG**

Faza PUD
Plansa nr. U01